

马年贺岁 欢度新

2026

新年
快乐

陕西省建筑节能协会祝大家



金马狂奔迎新年 天降祥瑞满人间

马 | 年 | 大 | 吉 | 贺 | 新 | 春

HAPPY NEW YEAR

馬年賀歲

2026 丙午马年



一月

January

星期日	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五	星期六
			1 甲午	2 乙未	3 丙申	
4 丁酉	5 戊戌	6 己亥	7 庚子	8 辛丑	9 壬寅	10 癸卯
11 甲辰	12 乙巳	13 丙午	14 丁未	15 戊申	16 己酉	17 庚戌
18 辛亥	19 壬子	20 癸丑	21 甲寅	22 乙卯	23 丙辰	24 丁巳
25 戊午	26 己未	27 庚申	28 辛酉	29 壬戌	30 癸亥	31 甲子

二月

February

星期日	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五	星期六
1 甲子	2 乙丑	3 丙寅	4 丁卯	5 戊辰	6 己巳	7 庚午
8 辛未	9 壬申	10 癸酉	11 甲戌	12 乙亥	13 丙子	14 丁丑
15 戊寅	16 己卯	17 庚辰	18 辛巳	19 壬午	20 癸未	21 甲申
22 乙酉	23 丙戌	24 丁亥	25 戊子	26 己丑	27 庚寅	28 辛卯
29 壬辰	30 癸巳					

三月

March

星期日	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五	星期六
1 甲午	2 乙未	3 丙申	4 丁酉	5 戊戌	6 己亥	7 庚子
8 辛丑	9 壬寅	10 癸卯	11 甲辰	12 乙巳	13 丙午	14 丁未
15 戊申	16 己酉	17 庚戌	18 辛亥	19 壬子	20 癸丑	21 甲寅
22 乙卯	23 丙辰	24 丁巳	25 戊午	26 己未	27 庚申	28 辛酉
29 壬戌	30 癸亥	31 甲子				

四月

April

星期日	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五	星期六
		1 甲子	2 乙丑	3 丙寅	4 丁卯	
5 戊辰	6 己巳	7 庚午	8 辛未	9 壬申	10 癸酉	11 甲戌
12 乙亥	13 丙子	14 丁丑	15 戊寅	16 己卯	17 庚辰	18 辛巳
19 壬午	20 癸未	21 甲申	22 乙酉	23 丙戌	24 丁亥	25 戊子
26 己丑	27 庚寅	28 辛卯	29 壬辰	30 癸巳		

五月

May

星期日	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五	星期六
				1 甲子	2 乙丑	
3 丙寅	4 丁卯	5 戊辰	6 己巳	7 庚午	8 辛未	9 壬申
10 癸酉	11 甲戌	12 乙亥	13 丙子	14 丁丑	15 戊寅	16 己卯
17 庚辰	18 辛巳	19 壬午	20 癸未	21 甲申	22 乙酉	23 丙戌
24 丁亥	25 戊子	26 己丑	27 庚寅	28 辛卯	29 壬辰	30 癸巳

六月

June

星期日	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五	星期六
		1 甲子	2 乙丑	3 丙寅	4 丁卯	5 戊辰
6 己巳	7 庚午	8 辛未	9 壬申	10 癸酉	11 甲戌	12 乙亥
13 丙子	14 丁丑	15 戊寅	16 己卯	17 庚辰	18 辛巳	19 壬午
20 癸未	21 甲申	22 乙酉	23 丙戌	24 丁亥	25 戊子	26 己丑
27 庚寅	28 辛卯	29 壬辰	30 癸巳			

七月

July

星期日	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五	星期六
		1 甲子	2 乙丑	3 丙寅	4 丁卯	
5 戊辰	6 己巳	7 庚午	8 辛未	9 壬申	10 癸酉	11 甲戌
12 乙亥	13 丙子	14 丁丑	15 戊寅	16 己卯	17 庚辰	18 辛巳
19 壬午	20 癸未	21 甲申	22 乙酉	23 丙戌	24 丁亥	25 戊子
26 己丑	27 庚寅	28 辛卯	29 壬辰	30 癸巳	31 甲午	

八月

August

星期日	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五	星期六
						1 甲子
2 乙丑	3 丙寅	4 丁卯	5 戊辰	6 己巳	7 庚午	8 辛未
9 壬申	10 癸酉	11 甲戌	12 乙亥	13 丙子	14 丁丑	15 戊寅
16 己卯	17 庚辰	18 辛巳	19 壬午	20 癸未	21 甲申	22 乙酉
23 丙戌	24 丁亥	25 戊子	26 己丑	27 庚寅	28 辛卯	29 壬辰

九月

September

星期日	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五	星期六
		1 甲子	2 乙丑	3 丙寅	4 丁卯	5 戊辰
6 己巳	7 庚午	8 辛未	9 壬申	10 癸酉	11 甲戌	12 乙亥
13 丙子	14 丁丑	15 戊寅	16 己卯	17 庚辰	18 辛巳	19 壬午
20 癸未	21 甲申	22 乙酉	23 丙戌	24 丁亥	25 戊子	26 己丑
27 庚寅	28 辛卯	29 壬辰	30 癸巳			

十月

October

星期日	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五	星期六
			1 甲子	2 乙丑	3 丙寅	
4 丁卯	5 戊辰	6 己巳	7 庚午	8 辛未	9 壬申	10 癸酉
11 甲戌	12 乙亥	13 丙子	14 丁丑	15 戊寅	16 己卯	17 庚辰
	20 壬午	21 癸未	22 甲申	23 乙酉	24 丙戌	
25 丁亥	26 戊子	27 己丑	28 庚寅	29 辛卯	30 壬辰	31 癸巳

十一月

November

星期日	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五	星期六
1 甲子	2 乙丑	3 丙寅	4 丁卯	5 戊辰	6 己巳	7 庚午
8 辛未	9 壬申	10 癸酉	11 甲戌	12 乙亥	13 丙子	14 丁丑
15 戊寅	16 己卯	17 庚辰	18 辛巳	19 壬午	20 癸未	21 甲申
22 乙酉	23 丙戌	24 丁亥	25 戊子	26 己丑	27 庚寅	28 辛卯
29 壬辰	30 癸巳					

十二月

December

星期日	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五	星期六
		1 甲子	2 乙丑	3 丙寅	4 丁卯	5 戊辰
6 己巳	7 庚午	8 辛未	9 壬申	10 癸酉	11 甲戌	12 乙亥
13 丙子	14 丁丑	15 戊寅	16 己卯	17 庚辰	18 辛巳	19 壬午
20 癸未	21 甲申	22 乙酉	23 丙戌	24 丁亥	25 戊子	26 己丑
27 庚寅	28 辛卯	29 壬辰	30 癸巳	31 甲午		

陕西省建筑节能协会简介

陕西省建筑节能协会成立于2011年10月，是一家具备独立法人资格的非营利性省级5A级社会组织，在全省建筑节能行业发挥引领作用。本协会是中国建筑节能协会的理事单位、中国绿色建筑与节能委员会会员单位、全国墙材工作委员会会员单位、中国民族建筑研究会绿色建筑与节能委员会的副主任委员单位，以及中国标准化协会的理事单位。

协会内设有绿色生态城区与绿色建筑、装配式建筑产业化、岩棉、高性能门窗与幕墙、智能建造与装备技术等五大专业委员会，目前拥有会员单位400多家。本协会秉承“服务政府、服务会员、服务行业、服务社会”的宗旨，以推动建筑行业节能减排为核心任务，通过开展调查研究、引进和推广先进的节能技术和产品，致力于推进陕西省建筑行业节约能源、技术创新和实现“双碳”目标。

协会按照办会宗旨为广大会员提供一系列技术服务，包括政策标准宣贯培训、近零能耗建筑的第三方检测、团体标准编制、绿色建材认证等，以协助政府行业主管部门推动建筑行业绿色发展，提高建筑能效，助力实现“双碳”目标，共创陕西绿色发展新未来。



微信公众号



官网二维码

地址：西安市南新街30号
联系电话：029-87263502 87264002
协会官网：www.sxjzjn.org
协会邮箱：sxjzjn@126.com

陕西建筑节能

2025年
第2期
总第32期

SHAANXI BUILDING ENERGY EFFICIENT 内部资料
免费交流

准印证号：（陕）2025-ST034

主办：陕西省建筑节能协会

《陕西建筑节能》

总第三十一期



2026

2026 | 中国 | 传统 | 农历 | 新年

金马贺岁

陕西省建筑节能协会

2026 新年贺词

尊敬的各位会员、合作伙伴，以及所有关心支持陕西省建筑节能协会成长的各界朋友们：

值此辞旧迎新的美好时刻，陕西省建筑节能协会谨向大家致以最真挚的问候与最美好的祝愿！回首2025年，我们并肩走过极不平凡的一年。面对行业转型攻坚的关键节点，我们同心共济、迎难而上，抢抓机遇，共同见证了陕西建筑节能事业在创新中提质、在融合中奋进的坚实足迹。一年来，协会始终锚定行业所需、心系会员所盼，成功举办多场高水平技术交流活动，搭建起产学研用深度协同的优质平台；协会主动参与政策研讨与标准编制，筑牢行业规范发展的引领根基；深化与政府部门及各界伙伴的务实协作，高效推动重点领域示范应用与优质项目落地见效。每一项成绩的取得，都离不开你们的信任托付、鼎力支持与积极参与，在此，我们向各位致以最诚挚的谢意！

展望2026年，既是国家“十五五”规划的开局之年，更是建筑节能行业向规模化、智能化、低碳化纵深迈进的关键之年。站在全新起点，协会将始终坚守“服务政府、服务会员、服务行业、服务社会”的初心使命，紧跟时代发展大势，聚焦行业痛点难点，持续拓展服务维度、提升服务质效，倾力打造更多元、更高效的行业服务平台。新的一年，我们将深耕建筑节能核心领域，为践行绿色低碳可持续发展目标勇毅前行；积极探索新型合作模式与服务路径，为会员单位持续创造价值增量；协会深化国际同业交流合作，共享先进经验成果，共促建筑节能事业蓬勃发展。

最后，再次衷心感谢大家过去一年对协会的支持与信任。新岁启幕，愿我们携手并肩、聚力同行，共推建筑节能行业提质增效，共赴美好愿景！衷心祝愿伟大祖国繁荣昌盛、国泰民安！祝愿各位身体健康、事业有成、阖家幸福、新年快乐、万事如意！

大事記

下半年

DASHIJI

1. 7月23日至25日，协会作为寒冷地区代表，首次参展中国建筑节能协会在北京主办的“2025国际零碳城市乡村与零碳建筑大会暨技术设备博览会”，系统展示了陕西省在绿色低碳建筑与超低能耗建筑领域的技术创新与实践成果。

2. 8月21日，协会组织召开《装配式混凝土框架结构钢组件连接技术规程》团体标准审查会。该标准由中国建筑科学研究院有限公司、湖南圣堡住宅工业有限公司、商洛和磊实业有限公司共同编制。

3. 9月26日至27日，作为联盟会员单位，协会联合由中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会、新疆维吾尔自治区土木建筑学会在乌鲁木齐共同主办的“第十二届严寒寒冷地区绿色建筑联盟大会”。

4. 9月29日，协会组织召开《梁板一体化免模免撑叠合楼盖结构技术规程》团体标准立项评审会。

5. 9月29日，中秋、国庆双节前夕，协会副秘书长陈倩带领秘书处工作人员，在新城区广场社区工作人员张莉陪同下，走访慰问社区困难群众罗庆华、许豫秦，送去生活物资及慰问金，并致以节日祝福。

6. 10月29日，协会党支部召开专题学习会议，组织全体党员及秘书处工作人员深入学习领会党的二十届四中全会精神。会议由党支部书记、会长潘正成主持。

7. 11月10日，协会党支部再次召开专题学习会议，组织全体党员及秘书处工作人员集中深入学习国家关于“十五五”时期的发展规划建议精神，旨在准确把握未来五年国家在绿色低碳、建筑节能等领域的新要求、新方向，凝聚共识，为推动我省建筑节能与绿色建筑事业高质量发展谋篇布局。会议由常务副会长职建民主持。

8. 11月12日，协会在陕西省止园饭店组织召开“绿色建筑预评价专题培训会”，全省建筑设计、咨询、科研、高校及相关企业代表、绿色建筑专家等130余人参加，助力行业人才队伍建设与技术能力提升。

9. 12月12日，由协会主办、西安绿建软件科技有限公司协办的“陕西省零碳建筑及区域测评专题培训会”在陕西省止园饭店成功举办。会议由协会秘书长李荣主持。

10. 12月16日，协会组织召开西安健行体育天地项目近零碳建筑设计阶段测评专家评审会。该项目为陕西省首个获得近零碳建筑设计阶段评价标识的项目，对推动全省零碳建筑发展具有示范引领作用。

卷首语

筑就未来：向“新”而行，以“质”致远

岁末冬深，蓄势待春。当高质量发展的时代命题与建筑节能的行业使命深度交融，一幅以“绿色”为底色、以“创新”为笔触的宏伟蓝图，正在三秦大地持续擘画。

回望之年，步履坚实。“陕西建筑节能”作为协会重要的宣传载体在新的一年里我们将竭尽全力优化栏目，丰富内容，满足广大会员的期盼需求。《宏观视点》栏目，我们将深刻反映中央经济工作会议关于“高质量发展”的定调与要求，深入解读住建部关于高质量编制“十五五”规划的部署。特别是中省“十五五”规划不仅为国家为陕西全省五年发展提供了战略指引，更为我们全行业锚定方向、聚力前行确立了根本遵循。建筑节能，作为推动城乡建设绿色发展、实现“双碳”目标的关键一环，必须牢牢把握“质”的要义，在政策框架下探寻更高效、更可持续的实施路径。

《行业资讯》中，将从国家对“好房子”民生温度的诠释与“6633”体系的构建，到我省发布2025年第二批新型墙材产品认定目录，我们纵横看到的是理念引领与实践创新的上下贯通。“好房子”的标准，正日益融合节能、低碳、健康、智慧的基因；而新型材料的规范应用与迭代升级，则为提升建筑品质、夯实安居根基提供了坚实保障。

事业发展，离不开思想引领与初心坚守。《党建引领》板块将展现协会学习贯彻党的二十届四中全会精神与推动行业实践紧密结合的坚实步履。这深刻启示我们，建筑节能不仅是技术创新，更是承载民生期盼、服务发展大局的使命担当。

《协会动态》与《专委会动态》则彰显了行业的蓬勃生机。从国际零碳舞台的陕西声音，到团体标准的审慎制定；从智能建造的前沿展示，到AI赋能的安全探索……我们清晰地看到，陕西建筑节能领域正以前瞻视野和务实姿态，汇聚创新资源，培育协同生态，为行业发展注入源源动能。

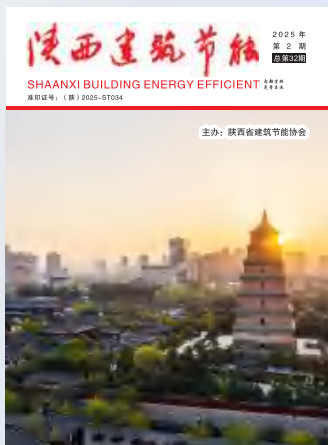
《专家论坛》中，专家学者和行业精英们的深邃思考如同明灯，照亮技术攻坚与产业转型的前行道路，为理论与实践提供宝贵借鉴。

本期《近零碳能耗》聚焦“近零碳和近零能耗建筑”。这不仅是技术探索的前沿阵地，更是应对全球气候变化、实现建筑领域深度脱碳的必然选择。对其技术体系、经济性与规模化路径的深入探讨，将为我们把握行业未来提供关键支撑。

旧岁已展千重锦，马年再进百尺竿。各位读者，时代的考题已经列出，我们的答卷正在写就。让我们紧密的团结在以习近平同志为核心的党中央周围，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，以行业发展政策为导向，以创新为动力，以品质为核心，以党建为引领，携手推动陕西建筑节能事业向着更高水平迈进，为中国式现代化建设的陕西新篇章，贡献我们坚实而温暖的行业力量！

祝大家马年事业腾飞，诸事顺遂，平安健康！

陕西省建筑节能协会会长 潘正成



封面题字：潘连生

(原陕西省副省长 省人大副主任)

主办单位：陕西省建筑节能协会

总 编：潘正成

主 编：殷赞乐 王水旺 职建民

副 主 编：梁晓农 李 荣 王巧莉

倪 欣 令狐延 时 炜

李纪明 谢 诚 闫倍呈

编 委：杨东明 王 刚 徐 劲

张 敏 骆发江 王 政

李军奇 胡增利 梁红娟

张 杰 薛 鹏 张成宇

李秀丽

准印证号：(陕)2025-ST034

地址：西安市新城区南新街30号公安厅

家属院A1902

电话：+86-029-87264002

+86-029-87263502

邮编：710004

印刷单位：西安永固印务有限责任公司

出版日期：2025年12月

内部资料 免费交流

目录 CONTENTS

卷首语

筑就未来：向“新”而行，以“质”致远

潘正成

宏观视点

04 【学习贯彻党的二十届四中全会精神】

一图带你读懂二十届四中全会

07 中央经济工作会议在北京举行 习近平发表重要讲话

李强作总结讲话 赵乐际 王沪宁 蔡奇 丁薛祥 李希出席会议

11 中国绿色低碳发展提速 中央文件擘画未来五年发展蓝图

17 全国住房城乡建设工作会议在京召开 接续奋斗 全面发力

实现“十五五”住房城乡建高质量发展良好开局

行业资讯

23 什么样的房子是“好房子”？

住建部部长用“6633”给出答案

25 陕西省住房和城乡建设厅关于加强建筑节能

和绿色建筑设计与施工图审查管理的通知

43 陕西省住建厅公布2025年第二批新型墙体材料产品认定目录

党建引领

45 温情暖双节 关怀暖人心

陕西省建筑节能协会中秋国庆前夕走访慰问社区困难群众

46 陕西省建筑节能协会党支部专题学习党的二十届四中全会

精神

47 陕西省建筑节能协会赴中国共产党党史展览馆开展主题

党日教育活动

协会动态

- 48 陕西省建筑节能协会组织企业参加2025国际零碳大会共探绿色低碳发展路径
- 50 陕西省建筑节能协会团体标准《装配式混凝土框架结构钢组件连接技术规程》（送审稿）专家审查会顺利召开
- 51 分享陕西经验，贡献协会力量
——我会专家在严寒寒冷地区绿建联盟大会上作专题报告
- 52 我会成功召开绿色建筑预评价专题培训会
- 54 2025年陕西省建筑节能协会零碳建筑及区域测评专题培训会成功举办

专委会动态

- 56 陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会举办智能建造机器人现场观摩交流会
- 58 智塔创领 AI护航 |2025陕西省 AI（检查）+塔机安全精细化管理新范式数字化大会圆满召开

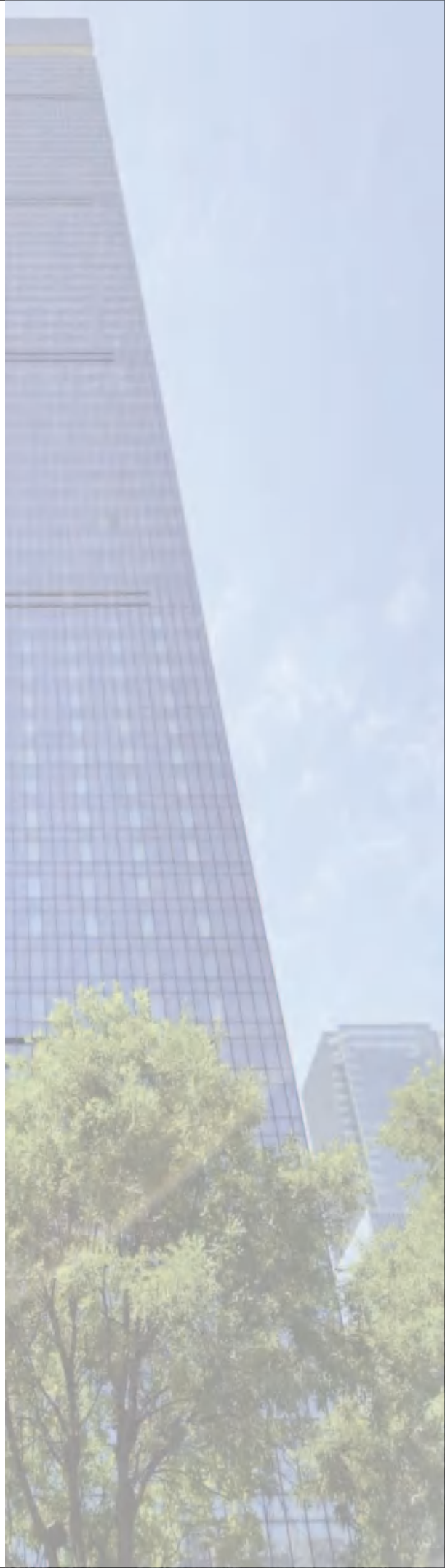
专家论坛

- 61 “建筑四新”赋能“好房子”建设

近零能耗

- 64 协会组织召开2025年近零碳建筑项目专家评审会

大事记



【学习贯彻党的二十届四中全会精神】 一图带你读懂二十届四中全会

（来源：新华社、央广网）

会议时间：中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议于2025年10月20日至23日在北京举行

出席会议：中央委员168人 候补中央委员147人

列席会议：中央纪律检查委员会常务委员会委员和有关方面负责同志
党的二十大代表中部分基层同志和专家学者

全会由中央政治局主持。中央委员会总书记习近平作了重要讲话。

全会听取和讨论了习近平受中央政治局委托所作的工作报告，审议通过了《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》。习近平就《建议（讨论稿）》向全会作了说明。

全会充分肯定党的二十届三中全会以来中央政治局的工作。一致认为，中央政治局认真落实党的二十届三中全会和二十届历次全会精神，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，统筹国内国际两个大局，统筹发展和安全，进一步全面深化改革，扎实推动高质量发展，推进社会主义民主法治建设，加强宣传思想工作，切实抓好民生保障和生态环境保护，维护国家安全和社会稳定，开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育、纵深推进全面从严治党，加强国防和军队现代化建设，做好港澳工作和对台工作，深入推进中国特色大国外交，推动经济持续回升向好，“十四五”主要目标任务即将胜利完成。隆重纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年，极大振奋民族精神、激发爱国热情、凝聚奋斗力量。

全会高度评价“十四五”时期我国发展取得的重大成就。“十四五”时期我国发展历程极不寻常、极不平凡。面对错综复杂的国际形势和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民，迎难而上、砥砺前行，经受住世纪疫情严重冲击，有效应对一系列重大风险挑战，推动党和国家事业取得新的重大成就。我国经济实力、科技实力、综合国力跃上新台阶，中国式现代化迈出新的坚实步伐，第二个百年奋斗目标新征程实现良好开局。

全会指出，实现社会主义现代化是一个阶梯式递进、不断发展进步的历史过程，需要不懈努力、接续奋斗。“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期，在基本实现社会主义现代化进程中具有承前启后的重要地位。“十五五”时期我国发展环境面临深刻复杂变化，我国发展处于战略机遇和风险挑战并存、不确定难预料因素增多的时期。我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大，长期向好的支撑条件和基本趋势没有变，中国特色社会主义制度优势、超大规模市场优势、完整产业体系优势、丰富人才资源优势更加彰显。全党要深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，保持战略定力，增强必胜信心，积极识变应变求变，敢于斗争、善于斗争，勇于面对风高浪急甚至惊涛骇浪的重大考验，以历史主动精神克难关、战风险、迎挑战，集中力量办好自己的事，续写经济快速发展和社会长期稳定两大奇迹新篇章，奋力开创中国式现代化建设新局面。

全会强调，“十五五”时期经济社会发展，必须坚持马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，围绕全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，统筹国内国际两个大局，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，坚持稳中求进工作总基调，坚持以经济建设为中心，以推动高质量发展为主题，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，以全面从严治党为根本保障，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，推动人的全面发展、全体人民共同富裕迈出坚实步伐，确保基本实现社会主义现代化取得决定性进展。

“十五五”时期经济社会发展必须遵循的原则

- 坚持党的全面领导
- 坚持人民至上
- 坚持高质量发展
- 坚持全面深化改革
- 坚持有效市场和有为政府相结合
- 坚持统筹发展和安全

“十五五”时期经济社会发展的主要目标

高质量发展取得显著成效，科技自立自强水平大幅提高，进一步全面深化改革取得新突破，社会文明程度明显提升，人民生活品质不断提高，美丽中国建设取得新的重大进展，国家安全屏障更加巩固。在此基础上再奋斗五年，到二〇三五年实现我国经济实力、科技实力、国防实力、综合国力和国际影响力大幅跃升，人均国内生产总值达到中等发达国家水平，人民生活更加幸福美好，基本实现社会主义现代化。

全 会 提 出

- 建设现代化产业体系，巩固壮大实体经济根基。
- 加快高水平科技自立自强，引领发展新质生产力。
- 建设强大国内市场，加快构建新发展格局。
- 加快构建高水平社会主义市场经济体制，增强高质量发展动力。
- 扩大高水平对外开放，开创合作共赢新局面。
- 加快农业农村现代化，扎实推进乡村全面振兴。
- 优化区域经济布局，促进区域协调发展。
- 激发全民族文化创新创造活力，繁荣发展社会主义文化。
- 加大保障和改善民生力度，扎实推进全体人民共同富裕。
- 加快经济社会发展全面绿色转型，建设美丽中国。
- 推进国家安全体系和能力现代化，建设更高水平平安中国。
- 如期实现建军一百年奋斗目标，高质量推进国防和军队现代化。



全会强调，全党全国各族人民团结起来为实现“十五五”规划而奋斗。坚持以党的自我革命引领社会革命，持之以恒推进全面从严治党，增强党的政治领导力、思想引领力、群众组织力、社会号召力，提高党领导经济社会发展能力和水平，为推进中国式现代化凝聚磅礴力量。要坚持和加强党中央集中统一领导，推进社会主义民主法治建设，充分调动全社会投身中国式现代化建设的积极性主动性创造性。促进香港、澳门长期繁荣稳定，推动两岸关系和平发展、推进祖国统一大业，推动构建人类命运共同体。

全会指出，学习好贯彻好全会精神是当前和今后一个时期全党全国的重大政治任务。要通过各种方式，组织好全会精神的学习，宣讲、宣传，使全党全社会领会好全会精神。要切实抓好全会精神的贯彻落实，坚定不移推动高质量发展，加快构建新发展格局，推动全体人民共同富裕迈出坚实步伐，更好统筹发展和安全，统筹推进经济建设和各领域工作，为基本实现社会主义现代化夯实基础。

全会强调，治国必先治党，党兴才能国强。管党治党越有效，经济社会发展的保障就越有力。必须以永远在路上的坚韧和执着，持之以恒推进全面从严治党，坚决把党的自我革命要求落实到位，推进党的作风建设常态化长效化，坚定不移开展反腐败斗争，为实现“十五五”时期经济社会发展目标提供坚强保证。

全会分析了当前形势和任务，强调坚决实现全年经济社会发展目标。要继续精准落实党中央决策部署，着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期，稳住经济基本盘，巩固拓展经济回升向好势头。宏观政策要持续发力、适时加力，落实好企业帮扶政策，深入实施提振消费专项行动，兜牢基层“三保”底线，积极稳妥化解地方政府债务风险。

全会指出，要切实抓好民生保障，多渠道挖掘潜力，加强稳岗促就业工作，促进重点群体稳定就业，加大欠薪整治力度，加强基本公共服务，解决好人民群众急难愁盼问题。切实抓好灾后恢复重建、受灾群众安置和生活保障工作，确保受灾群众温暖过冬。

全会强调，要做好安全生产和维护稳定工作，压紧压实安全生产责任，严格落实各项监管制度，坚决防范和遏制重特大事故发生。强化食品药品安全全链条监管。深入排查化解矛盾纠纷，加强社会治安整体防控，依法打击各类违法犯罪。加强舆论引导，有效防范化解意识形态风险。

全 会 号 召

全党全军全国各族人民要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，为基本实现社会主义现代化而共同奋斗，不断开创以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业新局面。

中央经济工作会议在北京举行 习近平发表重要讲话 李强作总结讲话 赵乐际 王沪宁 蔡奇 丁薛祥 李希出席会议

(来源：新华社)



12月10日至11日，中央经济工作会议在北京举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平出席会议并发表重要讲话。新华社记者 燕雁 摄

中央经济工作会议12月10日至11日在北京举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平出席会议并发表重要讲话。中共中央政治局常委李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希出席会议。

习近平在重要讲话中总结2025年经济工作，分析当前经济形势，部署2026年经济工作。李强作总结讲话，对贯彻落实习近平总书记重要讲话精神、做好明年经济工作提出要求。

会议指出，今年是很不平凡的一年。以习

近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民迎难而上、奋力拼搏，坚定不移贯彻新发展理念、推动高质量发展，统筹国内国际两个大局，实施更加积极有为的宏观政策，经济社会发展主要目标将顺利完成。我国经济顶压前行、向新向优发展，现代化产业体系建设持续推进，改革开放迈出新步伐，重点领域风险化解取得积极进展，民生保障更加有力。过去5年，我们有效应对各种冲击挑战，推动党和国家事业取得新的重大成就，“十四五”即将圆满收官，第二个百年奋斗目标新征程实现良好开局。

会议认为，通过实践，我们对做好新形势下经济工作有了新的认识和体会：必须充分挖掘经济潜能，必须坚持政策支持和改革创新并举，必须做到既“放得活”又“管得好”，必须坚持投资于物和投资于人紧密结合，必须以苦练内功来应对外部挑战。

会议指出，我国经济发展中老问题、新挑战仍然不少，外部环境变化影响加深，国内供需矛盾突出，重点领域风险隐患较多。这些大多是发展中、转型中的问题，经过努力是



可以解决的，我国经济长期向好的支撑条件和基本趋势没有改变。要坚定信心、用好优势、应对挑战，不断巩固拓展经济稳中向好势头。

会议强调，做好明年经济工作，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，坚持稳中求进工作总基调，更好统筹国内经济工作和国际经贸斗争，更好统筹发展和安全，实施更加积极有为的宏观政策，增强政策前瞻性针对性协同性，持续扩大内需、优化供给，做优增量、盘活存量，因地制宜发展新质生产力，纵深推进全国统一大市场建设，持续防范化解重点领域风

险，着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，保持社会和谐稳定，实现“十五五”良好开局。

会议指出，明年经济工作在政策取向上，要坚持稳中求进、提质增效，发挥存量政策和增量政策集成效应，加大逆周期和跨周期调节力度，提升宏观经济治理效能。要继续实施更加积极的财政政策。保持必要的财政赤字、债务总规模和支出总量，加强财政科学管理，优化财政支出结构，规范税收优惠、财政补贴政策。重视解决地方财政困难，兜牢基层“三保”底线。严肃财经纪律，坚持党政机关过紧日子。要继续实施适度宽松的货币政策。把促



12月10日至11日，中央经济工作会议在北京举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平出席会议并发表重要讲话。李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希出席会议。新华社记者 谢环驰 摄

进经济稳定增长、物价合理回升作为货币政策的重要考量，灵活高效运用降准降息等多种政策工具，保持流动性充裕，畅通货币政策传导机制，引导金融机构加力支持扩大内需、科技创新、中小微企业等重点领域。保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。要增强宏观政策取向一致性和有效性。将各类经济政策和非经济政策、存量政策和增量政策纳入宏观政策取向一致性评估。健全预期管理机制，提振社会信心。

会议确定，明年经济工作抓好以下重点任务。

一是坚持内需主导，建设强大国内市场。深入实施提振消费专项行动，制定实施城乡居民增收计划。扩大优质商品和服务供给。优化“两新”政策实施。清理消费领域不合理限制措施，释放服务消费潜力。推动投资止跌回稳，适当增加中央预算内投资规模，优化实施“两重”项目，优化地方政府专项债券用途管理，继续发挥新型政策性金融工具作用，有效激发民间投资活力。高质量推进城市更新。

二是坚持创新驱动，加紧培育壮大新动能。制定一体推进教育科技人才发展方案。建设北京（京津冀）、上海（长三角）、粤港澳大湾区国际科技创新中心。强化企业创新主体地位，完善新兴领域知识产权保护制度。制定服务业扩能提质行动方案。实施新一轮重点产业链高质量发展行动。深化拓展“人工智能+”，完善人工智能治理。创新科技金融服务。

三是坚持改革攻坚，增强高质量发展动力活力。制定全国统一大市场建设条例，深入整治“内卷式”竞争。制定和实施进一步深化国资国企改革方案，完善民营经济促进法配套法

规政策。加紧清理拖欠企业账款。推动平台企业和平台内经营者、劳动者共赢发展。拓展要素市场化改革试点。健全地方税体系。深入推进中小金融机构减量提质，持续深化资本市场投融资综合改革。

四是坚持对外开放，推动多领域合作共赢。稳步推进制度型开放，有序扩大服务领域自主开放，优化自由贸易试验区布局范围，扎实推进海南自由贸易港建设。推进贸易投资一体化、内外贸一体化发展。鼓励支持服务出口，积极发展数字贸易、绿色贸易。深化外商投资促进体制机制改革。完善海外综合服务体系。推动共建“一带一路”高质量发展。推动商签更多区域和双边贸易投资协定。

五是坚持协调发展，促进城乡融合和区域联动。统筹推进以县城为重要载体的城镇化建设和乡村全面振兴，推动县域经济高质量发展。严守耕地红线，毫不放松抓好粮食生产，促进粮食等重要农产品价格保持在合理水平。持续巩固拓展脱贫攻坚成果，把常态化帮扶纳入乡村振兴战略统筹实施，守牢不发生规模性返贫致贫底线。支持经济大省挑大梁。加强重点城市群协调联动，深化跨行政区合作。加强主要海湾整体规划，推动海洋经济高质量发展。

六是坚持“双碳”引领，推动全面绿色转型。深入推进重点行业节能降碳改造。制定能源强国建设规划纲要，加快新型能源体系建设，扩大绿电应用。加强全国碳排放权交易市场建设。实施固体废物综合治理行动，深入打好蓝天、碧水、净土保卫战，强化新污染物治理。扎实推进“三北”工程攻坚战，实施自然保护地整合优化。加强气象监测预报预警体系



建设，加紧补齐北方地区防洪排涝抗灾基础设施短板，提高应对极端天气能力。

七是坚持民生为大，努力为人民群众多办实事。实施稳岗扩容提质行动，稳定高校毕业生、农民工等重点群体就业，鼓励支持灵活就业人员、新就业形态人员参加职工保险。推进教育资源布局结构调整，增加普通高中学位供给和优质高校本科招生。优化药品集中采购，深化医保支付方式改革。实施康复护理扩容提升工程，推行长期护理保险制度，加强对困难群体的关爱帮扶。倡导积极婚育观，努力稳定新出生人口规模。扎实做好安全生产、防灾减灾救灾、食品药品安全等工作。

八是坚持守牢底线，积极稳妥化解重点领域风险。着力稳定房地产市场，因城施策控增量、去库存、优供给，鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等。深化住房公积金制度改革，有序推动“好房子”建设。加快构建房地产发展新模式。积极有序化解地方政府债务风险，督促各地主动化债，不得违规新增隐性债务。优化债务重组和置换办法，多措并举化解地方政府融资平台经营性债务风险。

会议指出，要自觉把思想和行动统一到党中央对形势的科学判断上来，把握我国发展大势，坚定对未来发展的信心。要全面贯彻明年经济工作的总体要求和政策取向，坚持积极务实的目标导向，着力解决存在的困难问题，在质的有效提升上取得更大突破，增强居民和企业的获得感；增强改革与政策的协同效应，推动经济运行和市场预期持续向好。要在大局中把握明年经济工作的关键着力点，围绕做强国内大循环，拓展内需增长新空间；围绕发展新质生产力，推动科技创新和产业创新深度融

合；围绕激发高质量发展的动力活力，坚定不移深化改革扩大开放；围绕不断增进民生福祉，加大保障和改善民生力度；围绕守牢安全底线，稳妥做好重点领域风险化解。

会议强调，要加强党对经济工作的全面领导，形成统一意志和强大合力。要坚持党中央集中统一领导，各地区各部门结合实际、因地制宜，全面落实党中央关于明年经济工作的思路、任务、政策。要树立和践行正确政绩观，坚持为人民出政绩、以实干出政绩，自觉按规律办事，完善差异化考核评价体系。要按照党的二十届四中全会《建议》编制国家和地方“十五五”规划及专项规划，推动高质量、可持续的发展。要营造良好的政治环境、人才环境、营商环境、舆论环境，加强政策宣传解读，充分激发社会正能量。

会议要求，要做好岁末年初重要民生商品保供工作，关心困难群众生产生活，坚决防范遏制重特大事故发生。

会议号召，全党全社会要更加紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，万众一心、砥砺前行，奋力实现明年经济社会发展目标任务，确保“十五五”开好局、起好步。

中共中央政治局委员、中央书记处书记，中央军委副主席，全国人大常委会有关领导同志，国务委员，最高人民法院院长，最高人民检察院检察长，全国政协有关领导同志以及中央军委委员等出席会议。

各省、自治区、直辖市和计划单列市、新疆生产建设兵团党政主要负责同志，中央和国家机关有关部门、有关人民团体、中央管理的部分金融机构和企业、中央军委机关各部门主要负责同志等参加会议。

中国绿色低碳发展提速 中央文件擘画未来五年发展蓝图

(来源：中国工业新闻网)

中国绿色低碳发展提上加速度。

党的二十届四中全会提出，加快经济社会发展全面绿色转型，建设美丽中国。以碳达峰碳中和为牵引，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，要持续深入推进污染防治攻坚和生态系统优化，加快建设新型能源体系，积极稳妥推进和实现碳达峰，加快形成绿色生产生活方式。

“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期，在基本实现社会主义现代化进程中具有承前启后的重要地位。对于全面绿色转型而言，“十五五”意义重大，中国将会迈出更加坚实的步伐。

全面绿色转型加快推进意味着什么？如何推进？

擘画未来五年绿色低碳发展蓝图

加快经济社会发展全面绿色转型，建设美丽中国，这不仅仅是一个目标，更是一项战略性的部署，它标志着我国发展理念实现了更深层次的跃升。

9月24日，国家主席习近平在联合国气候变化峰会发表视频致辞宣布：“到2035年，中国全经济范围温室气体净排放量比峰值下降7%—10%，力争做得更好。非化石能源消费占能源消费总量的比重达到30%以上，风电和太阳能发电总装机容量达到2020年的6倍以上、力争达到36亿千瓦，森林蓄积量达到240亿立方米以上，新能源汽车成为新销售车辆的主流，全国碳排放权交易市场覆盖主要高排放行业，气

候适应型社会基本建成。”

中国环境科学研究院原副院长兼总工程师夏青向中国工业报表示，这一宣言是全面推进绿色转型、双碳双控新阶段的开始，是2030碳达峰之后，进入碳排放总量控制新阶段第一个五年目标，中国将用这一目标倒逼降碳任务分解。

夏青认为，量化指标是温室气体净排放量比峰值下降7%—10%，全国各地将用这一量化指标倒逼源头减排、结构减排，推动产业结构、能源结构、交通运输结构、城乡建设发展绿色转型。

国务院新闻办公室11月8日发布《碳达峰碳中和的中国行动》白皮书强调，实现碳达峰碳中和，是中国站在对人类文明负责的高度，基于实现可持续发展的内在要求作出的重大决策部署。作出碳达峰碳中和重大宣示五年来，中国牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，采取有力行动、付出艰苦努力，推动绿色低碳转型取得历史性成就。

中国水力发电工程学会副理事长、中国能源研究会首席专家向海平表示：“党的二十届四中全会强调，加快经济社会发展全面绿色转型，擘画了未来五年的发展方向，绿色低碳发展将会焕发出更加澎湃的活力。”

浙江桓能芯电科技有限公司和嘉泓先进材料有限公司的相关负责人朱雪臻告诉中国工业报，“十五五”全面绿色转型，本质是一场以科技创新为核心驱动力的高质量发展竞赛。对



企业而言，它不应是负担，而是提升效率、降低成本、构建全新竞争优势的战略机遇。

北京算网技术有限公司负责人陈宋驰向中国工业报表示，“十五五”是我国实现2030年前碳达峰目标的冲刺期，也是碳中和进程的关键攻坚期。“十五五”期间，关于碳中和的部署要“以碳达峰碳中和为牵引”，聚焦系统性变革，通过“双控制度”（碳排放总量和强度）“新型能源体系”“产业结构转型”“生产生活方式转变”四大主线，推动经济社会发展全面绿色转型，为实现碳中和奠定坚实基础；在制度保障中强调要多维度支撑碳中和目标实现，强化技术支撑，突破关键核心技术，加大研发投入，推动技术产业化。

“加快经济社会发展全面绿色转型，建设美丽中国，这不仅仅是一个目标，更是一项战略性的部署，它标志着我国发展理念实现了更深层次的跃升。”浙江大学城市发展及低碳战略研究中心副主任、浙江大学中国新型城镇化研究院研究员邹永华接受中国工业报采访时表示，从内涵上讲，中央提出要求核心在于“全面”，即要求我们将绿色发展理念贯穿到经济、能源、产业、生活等所有领域。这意味着绿色转型将继续作为推动我国高质量发展的鲜明底色，能为实现第二个百年奋斗目标奠定坚实的生态文明基础。同时，这也是建设“美丽中国”、满足人民美好生活向往的关键路径。

发挥碳达峰碳中和牵引作用

“碳排放双控”取代“能耗双控”，就是宏观管理从“过程指标”（能耗）转向“结果指标”（碳排放），这是一个重要的制度创新。

党的二十届四中全会提出，以碳达峰碳中和为牵引，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，积极稳妥推进和实现碳达峰。实施碳排放总量和强度双控制度。

邹永华表示，“十五五”时期，“以碳达峰碳中和为牵引”，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，实现高水平保护与高质量发展的有机统一，这四个协同是新时期生态文明建设的行动指南。

“中国建立‘碳排放双控’制度体系，是世界气候治理中的一项重要制度创新。”夏青表示，它既立足中国国情，又对标全球愿景，通过精准的管控对象、动态的阶段调整、系统的制度设计以及市场与政府的协同，为实现“双碳”目标提供了坚实保障。这一转变不仅将深刻影响中国的经济社会发展方式，更将通过从控制相对值到控制绝对值的路径转变，推动中国稳步迈向全球碳中和的新时代。

邹永华表示，“碳排放双控”取代“能耗双控”，就是宏观管理从“过程指标”（能耗）转向“结果指标”（碳排放），这是一个重要的制度创新。其意义在于能极大地激励清洁能源的发展。过去控能耗，地方使用任何能源都会受到限制；现在控碳排放，地方和企业可以自由使用非化石能源。

朱雪臻告诉中国工业报，“碳排放双控”取代“能耗双控”，锂电企业成为这一制度变革的受益者。在“能耗双控”政策下，企业无论使用火电还是绿电，只要能耗总量高就会面临严格的限制。而“碳排放双控”政策则为企业打开了新的发展空间。它鼓励企业通过购买和使用绿色电力、优化能源结构、改进生产工艺等方式来降低碳排放强度。这使得企业的降碳努力可以直接转化为发展的空间，同时能有效应对欧盟《新电池法》等法规对产品碳足迹的硬性要求，提升企业国际市场，特别是欧洲市场的竞争力。因此，这一政策转变精准地引导锂电池企业从过去被动承受限电限产的压力，转向主动通过能源结构优化和技术创新来

赢得发展优势，是实现绿色高质量发展的关键激励机制。

夏青表示，从“能耗双控”转向“碳排放双控”，将带来一系列深刻变化：

更精准地推动降碳：“碳排放双控”直接作用于温室气体排放，避免了“能耗双控”可能对可再生能源发展产生的误伤，激励能源结构向绿色低碳转型。

更合理地保障发展空间：对于可再生能源资源丰富但经济发展水平相对较低的地区，“碳排放双控”赋予了更大的绿色发展空间。这些地区可以依托资源优势发展相关产业，而不再过分受制于能耗总量指标。

更有效地促进技术创新与产业升级：制度倒逼企业通过技术革新、工艺改进和能源替代等方式降低碳排放，而不仅仅是减少能源消耗。这将驱动绿色低碳技术的研发和应用，促进产业向高端化、智能化、绿色化升级。

邹永华认为，在落实推进上，首先需要建立权威统一的碳排放核算标准，科学测算并分解碳排放总量和强度指标。其次是继续推进全国碳市场建设，让碳价真正发挥引导和约束作用。”

朱雪臻表示，要推进“碳排放双控”，离不开科学准确的碳足迹核算。未来需要大力支持和推广此类企业的碳足迹核算工作，并推动其与国际标准接轨，这样才能使其绿色优势顺利转化为出口优势，突破国际绿色贸易壁垒。

能源绿色低碳转型是关键

建设新型新能源体系是实现“双碳”目标、保障能源安全、推动经济绿色转型的核心任务。

党的二十届四中全会提出，加快建设新型能源体系。持续提高新能源供给比重，推进化石能源安全可靠有序替代，着力构建新型电力

系统，建设能源强国。

《碳达峰碳中和的中国行动》白皮书强调，能源活动是碳排放的最主要来源，能源绿色低碳转型是实现碳达峰碳中和的关键。中国立足基本国情和发展阶段，在保障能源安全的前提下，大力实施可再生能源替代，推进新型能源体系和新型电力系统建设，为实现“双碳”目标提供有力支撑。

向海平表示，近年来，我国能源供给和消费保持较快发展，能源多元供应能力持续增强，能源自给能力得到较好保障。与此同时，能源绿色低碳转型深入推进，成效显著。截至2024年，我国非化石能源装机容量占比接近60%，非化石能源发电量占比接近40%。截至2025年上半年，非化石能源发电装机容量达到22.2亿千瓦，占比达到60.82%，发电量占比达到43.1%。

陈宋驰表示，建设新型新能源体系是实现“双碳”目标、保障能源安全、推动经济绿色转型的核心任务。其本质是构建以可再生能源为主体，融合储能、智能电网、氢能等多元支撑，具备“清洁低碳、安全高效、灵活智能”特征的现代化能源系统。

“技术创新是关键环节。”陈宋驰进一步表示，新能源体系的建设是“技术-系统-机制-基建”的系统工程，核心是通过技术创新突破瓶颈、系统重构提升韧性、政策市场激发活力、基建支撑高效运行、全球合作拓展空间。以其多模态网络全连接智能技术为例，通过构建“算力智能+连接智能+应用智能”连接体系，解决了能源体系“稳定性、实时性、精准性、协同性”的痛点，推动能源体系向“清洁低碳、安全高效、智能互动”转型。

“未来的能源行业，前景非常广阔，同时市场竞争非常激烈。”向海平表示，面对绿色



低碳发展的大势，能源行业需要主动拥抱变革。一是能源产业链需要进一步优化“再造”，推动能源新技术、新产业、新模式、新业态不断涌现。二是能源治理体系要更加公平高效，包括通过市场机制、价格机制的完善，健全现代化的能源治理体系。三是推动绿色化和数智化融合发展，通过应用数智化技术，为能源绿色低碳转型提供重要支撑。

邹永华表示，建设新型能源体系，需要从以下三个方面进行系统性重构。

一是在供给侧，重点是优化能源结构。例如，大幅提高非化石能源在一次能源消费中的比重。同时，推动煤电从主力电源向基础保障性和系统调节性电源转变，实现煤炭和新能源的组合优化。

二是在技术侧，关键在于技术的创新突破，如将新型储能、氢能等前沿技术作为战略性攻关方向、提升电网的柔性和智能化水平等。

三是在制度侧，必须深化改革，如加快电力市场建设，完善碳排放交易机制，通过市场化手段引导资源要素流动。

推进碳中和碳达峰需多方突破

低碳转型需要政府、企业与金融机构紧密合作，通过政策、融资与市场等多元杠杆撬动更多资金支持，我国高碳行业才能有序脱碳，实现碳中和目标。

目前来看，不论是2030年实现碳达峰，还是2035年进一步降碳减排，都需要持续发力，久久为功。

对此，夏青认为，2035目标与2030目标有较大不同，关键的不同点是2030目标为单位GDP降碳值，是相对值，增产同时可不限限制碳排放量。2035目标为排放净值，是绝对值，增产同时必须降碳。

“增产降碳需要依靠硬核技术。”夏青表示，未来中国绿色发展有三大立足点：一是能源供给清洁化，需要稳定可靠与现有电网融和的新型能源系统。

二是产业结构高效化，推动传统产业升级、发展战略性新兴产业。

三是资源利用最优化，需要全社会范围精细化管理实现资源节约与提高效率。

而这三个立足点都需要依靠硬核技术直接提升效率、开辟降碳途径、实现系统协同。

“技术创新是核心驱动力。”朱雪臻表示，从其公司的实践来看，其构建的“材料-制造-回收”技术闭环，有利于解决制造环节的污染，以及传统回收的高污染、高能耗难题。朱雪臻说：“绿色金融与市场机制需精准赋能。”绿色金融政策能够精准识别并支持拥有硬核科技的企业；同时，扩大全国碳市场、完善绿色电力交易，都能让低碳属性直接转化为经济效益。此外，产业链协同与集群发展是加速器。绿色转型绝非单个企业的战斗，而是需要打造绿色的产业集群和生态。

此前，国际能源署(IEA)指出：“没有数字化，就没有碳中和”。

对此，陈宋驰认为，数字化技术通过数据驱动、智能优化和资源高效配置，正在成为全球实现碳中和目标的核心推动力。要大力推进能源、工业、交通、建筑、生态及碳管理等多个领域数字化应用水平提升。

一是利用数字化重构能源系统的运行逻辑，推动可再生能源高效利用与化石能源替代，降低能源领域碳排放。

二是利用数字化推动工业与制造业全流程精准减排。

三是利用数字化赋能建筑与交通行业智能化降低运行排放。

四是强化碳排放监测与精准管控，实现碳管理从核算到交易的数字化赋能。

“数字化是碳中和的‘倍增器’。”陈宋驰表示，数字化通过数据透明化、决策智能化、资源协同化，将碳中和从“被动减排”转向“主动优化”，在能源、工业、建筑、交通等领域释放巨大减排潜力。据国际可再生能源署(IRENA)测算，数字化可使全球2050年碳排放较基准情景减少15-30%，是实现《巴黎协定》目标的关键支撑技术。未来，随着6G、AI、量子计算、元宇宙等技术的融合，数字化对碳中和的推动将进一步深化。

邹永华表示，推进“双碳”进程是全面绿色转型的总牵引，发力点主要集中在四大关键领域：

第一，制度体系的变革。要同步建立地方碳考核、行业碳管控、产品碳足迹等制度，构建全社会绿色转型的激励约束机制。

第二，能源结构的绿色低碳转型。要大力发展非化石能源，确保新增用电需求主要由清洁能源满足。

第三，产业结构的优化升级。必须坚决淘汰落后产能，推动传统产业绿色化、智能化改造，形成新的绿色生产力。

第四，生产生活方式的根本性转变。要加快形成绿色生产生活方式，推广绿色消费，加大绿色低碳技术的应用。

中国首席经济学家论坛理事长、广开首席产业研究院院长兼首席经济学家连平认为，“十五五”时期，强化国家重大战略任务和基本民生财力保障，提升资金使用效能。加快推动绿色低碳转型，可以通过财政补贴、专项债支持等，加大对新能源、节能环保、碳汇项目的投入，助力“双碳”目标落地。

上海交通大学上海高级金融学院教授及可

持续金融学科发展专项基金学术主任邱慈观向中国工业报表示，我国高碳行业的低碳转型过程中，以合适融资工具提供资金支持至关重要，目前亟待完善。

为此，邱慈观建议：首先，建议政府加速完善气候政策，明确全国统一的转型金融界定标准，制定激励约束机制，以推动高碳行业的低碳转型。其次，建议高碳企业加强转型规划能力，提高对脱碳技术的开发、理解和应用能力。再次，建议金融机构加强其转型金融能力建设，构建高碳行业脱碳融资评估体系，并丰富转型融资工具箱内容。

“低碳转型需要政府、企业与金融机构紧密合作，通过政策、融资与市场等多元杠杆撬动更多资金支持，我国高碳行业才能有序脱碳，实现碳中和目标。”邱慈观说。

【专家观点】

从能耗双控转向碳排放双控意味着什么？

■ 中国工业报 刘德炳

党的二十届四中全会提出，实施碳排放总量和强度双控制度。从能耗双控转向碳排放双控，这无疑是一项创举，将深刻影响我国经济社会发展。对此，中国工业报专访中国环境科学研究院原副院长兼总工程师夏青。他表示，这种转变具有深远的全球意义，我们将迎接碳排放强度从相对值控制到绝对值控制，与世界接轨的新时代。

中国工业报：从能耗双控转向碳排放双控，有何意义？

夏青：中国建立碳排放双控制度体系具有深远的全球意义：

一是为全球气候治理提供“中国方案”：中国作为全球最大的发展中国家和碳排放国，其减排进程对全球应对气候变化至关重要。碳排放双控制度通过强度与总量控制的结



合，为发展中国家在保持经济增长的同时实现绿色转型提供了可借鉴的路径。

二是推动全球零碳经济竞争新格局：中国的转型将重塑全球绿色产业竞争格局。通过发展绿色低碳产业和培育新质生产力，中国有望在全球零碳技术、装备制造等领域形成竞争优势。

三是增强全球气候行动信心：中国承诺用全球历史上最短的时间实现从碳达峰到碳中和，展现了应对气候变化的坚定决心。其制度实践为其他国家，特别是发展中国家提供了参考，增强了全球实现《巴黎协定》目标信心。

中国工业报：中国碳排放双控制度体系有哪些亮点？

“中国碳排放双控制度体系在设计 and 执行上有多项创新。”夏青表示，一是控制对象的根本转变：从控制能源消耗总量和强度(能耗双控)转向控制碳排放总量和强度(碳排放双控)。这意味着非化石能源的消费将不再受到限制，从而更加精准地聚焦于化石能源消费的管控，为可再生能源发展释放了空间。

二是阶段化、差异化的动态调整机制：制度设计了清晰的三个阶段，并采用动态调整的控制策略。2025年前：重点夯实统计核算基础，完善碳排放计量、监测和能力建设，为全面实施奠定基础。2026年至2030年：以强度控制为主、总量控制为辅，确保碳达峰目标实现。2030年后：转向以总量控制为主、强度控制为辅，推动碳排放总量稳中有降。这种设计充分考虑了中国不同发展阶段的特点和需求。

三是多层次、全覆盖的制度体系：构建了从宏观到微观的完整政策框架。国家与地方层面：将碳排放指标纳入国民经济和社会发展规划，建立地方碳排放目标评价考核制度和碳排

放预算管理制度。行业与企业层面：探索重点行业碳排放预警机制，健全重点用能和碳排放单位管理制度。项目与产品层面：开展固定资产投资项目碳排放评价，建立产品碳足迹管理体系和碳标识认证制度。市场机制与政府调控的协同：在强化政府目标分解和考核的同时，注重发挥全国碳排放权交易市场、全国温室气体自愿减排交易市场和绿证交易市场等市场机制的作用，推动减排成本效益最优化。

中国工业报：从能耗双控转向碳排放双控，意味着什么？

夏青：我们将迎接碳排放强度从相对值控制到绝对值控制，与世界接轨的新时代。

相对值控制(强度控制)是现阶段国情下的务实选择：中国作为发展中国家，在发展经济、改善民生的过程中，能源消费和碳排放总量在一定时期内可能仍会合理增长。强度控制允许在经济高质量增长的同时，降低碳排放增速，是实现碳排放总量最终达峰并下降的必经之路。

绝对值控制(总量控制)是最终目标和发展方向：中国将在碳达峰后实施以总量控制和强度控制双控制的制度。这意味着一旦碳排放进入平台期并开始下降，总量控制的刚性约束将愈发凸显，这与发达国家碳达峰后的管控模式是相接轨的。

从相对值控制过渡到绝对值控制，表明中国的气候治理理念和实践正在与全球“碳预算”思维和绝对量减排的全球碳中和目标深度接轨。这将使中国的减排行动和目标更加透明、可衡量、可比较，有助于在全球气候治理中构建互信，也为中国在国际碳定价规则对话中赢得了更多主动权和话语权。

全国住房城乡建设工作会议在京召开 接续奋斗 全面发力 实现“十五五”住房城乡建高质量发展良好开局

(来源：中国建设报)



关部门加快出台配套文件，构建推动城市高质量发展的“1+N”政策体系。全国19个省份召开城市工作会议，8个省份已出台贯彻落实文件。

会议认为，2025年，全国住房城乡建设系统深入学习贯彻习近平总书记重要指示批示精神，坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，真抓实干、攻坚克难，推动住房城乡建设事业高质量发展取得新成效。

12月22日至23日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，全面盘点2025年工作，系统总结“十四五”时期住房城乡建设事业发展成就，研究部署“十五五”时期和2026年重点任务。住房城乡建设部党组书记、部长倪虹作工作报告，部党组成员、副部长、总师出席会议。

会议强调，2025年中央城市工作会议胜利召开，擘画了建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市宏伟蓝图。各地区、各部门把学习宣传贯彻中央城市工作会议精神作为一项重大政治任务。住房城乡建设部举办地方住建部门领导干部专题培训班。各有



——城市更新取得重要进展。完善城市体检与更新一体化推进机制，推进建立城市更新规划实施体系。城镇老旧小区改造、住宅老旧电梯更新、地下管网管廊建设改造、环卫污水处理设备设施更新等一大批城市更新项目落地实施。完成基本消除县级城市黑臭水体任务。深入推进生活垃圾分类，开展城市建筑垃圾专



项整治。持续推进口袋公园、城市绿道建设和公园绿地开放共享，推动无障碍适老化设施建设。历史文化保护传承工作取得新成效，地方住建部门向本级党委专题报告历史文化保护传承工作情况制度整体建立，组织对30座国家历史文化名城开展第三方评估，对143座国家历史文化名城、400个中国历史文化名镇名村进行监测，部署开展老城区和老街区专项调查，推动110个县传统村落集中连片保护利用。完善“一委一办一平台”工作体系，20多个省份开展城市管理进社区工作。开展县城体检、宜居县城建设等试点。

——保交房任务全面完成。推动房地产市场止跌回稳，打赢保交房攻坚战，继续落实好政策“组合拳”。稳步实施城中村和危旧房改造。以需定建、以需定购增加保障性住房供给。推动房地产融资“白名单”项目扩围增效。38个城市开展老旧住房自主更新、原拆原建。提升住房公积金管理服务效能，深化灵活就业人员参加住房公积金制度试点。加快构建房地产发展新模式。

——“中国建造”多点发力。扩面推广智能建造、绿色建造，推动装配式装修试点，培育发展绿色建筑；建筑企业积极参与“一带一路”，对外承包工程完成营业额、新签合同额同比实现双增长；优化建筑市场环境，开展房屋市政工程招标投标突出问题系统整治；聚焦隔声差、串味、渗漏等人民群众身边的烦心事，开展住宅工程质量问题重点整治。

——“好房子”建设起步成势。新的《住宅项目规范》正式实施。举办全国“好房子”设计大赛。以“揭榜挂帅”等方式推动50多类新型建材研发应用。指导行业领军企业发挥示范作用，探索构建“6633”（六不、六防、三

省、三要）、“365”（三用、六优、五支撑）等“好房子”建造体系。42个城市实施房屋全生命周期安全管理制度试点。一体化推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，开展物业服务领域突出问题集中整治，推动问题整改。完成106个完整社区试点，建设改造养老、托育等各类服务设施2000多个，新增停车位2.6万个，增补提升公共活动场地和公共绿地71.3万平方米。

——基础支撑不断夯实。“十五五”规划编制工作扎实推进。建成部级“数字住建”工作平台并上线运行，立法工作取得新成果，工程建设标准和统计工作持续完善，人才队伍建设系统推进，科技创新能力进一步提升，国际交流合作不断拓展深化。

会议指出，一年来，全系统以永远在路上的坚韧和执着纵深推进全面从严治党，扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，纵深推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治，扎实开展整治形式主义为基层减负工作。加强正面宣传、强化权威发声。持续加强基层党组织和党员干部队伍建设，让想干事、会干事的干部能干事、干成事。

会议系统总结了“十四五”时期住房城乡建设事业发展成就。“十四五”时期，全系统深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，办成办好党中央交办的大事要事，推动形成引领高质量发展的一批标志性成果，积极开展适应新形势要求的系列创新性实践，进一步改善人民群众住房条件、提升城市人居环境质量、提升城乡历史文化保护传承水平、加快建筑业转型升级，“十四五”规划目标任务全面完成。

会议研究部署了“十五五”时期重点任务。“十五五”时期，住房城乡建设事业整体

处在转型发展的关键期。全系统要深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，牢牢把握战略机遇和有利条件，夯实基础、全面发力，在提高人民生活品质、稳定宏观经济大盘、推动绿色低碳转型、赓续历史文脉、提升城市安全韧性、拓展高水平对外开放等方面发挥更大作用，为确保基本实现社会主义现代化取得决定性进展作出更大贡献。

会议强调，2026年是“十五五”开局之年，做好住房城乡建设工作意义重大。明年工作的总体思路是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面贯彻习近平总书记关于城市工作重要论述和住房城乡建设工作重要指示批示精神，贯彻落实中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，认真践行人民城市理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持想明白干实在，坚持专业敬业，坚持因地制宜、分类指导，更好统筹投资于物和投资于人，更好统筹惠民生和稳增长，更好统筹防风险和促转型，大力实施城市更新，着力提升城市治理水平，推动房地产高质量发展，加快建筑业提质升级，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，开创住房城乡建设事业高质量发展新局面，为实现“十五五”良好开局作出贡献。

会议指出，2026年，要着力抓好4方面工作。

——推进现代化人民城市建设，重点是：高质量开展城市更新，编制实施“十五五”城市更新专项规划，抓好城市体检、更新试点，实施一批民生工程、发展工程、安全工程。以“绣花”功夫精细化推进城镇老旧小区改造、

完整社区建设、口袋公园建设、绿地开放共享、“温暖工程”建设、城市小微公共空间改造，提升无障碍适老化环境品质。高质量实施“两重”、“两新”项目建设，持续开展地下管网改造和综合管廊建设，常态化推进城市燃气管道老化更新改造，力争完成改造各类燃气管道3万公里。积极开展新型城市基础设施建设。持续建设城市排水防涝工程体系、城市基础设施生命线安全工程；高效能推进城市治理，推动建立城市管理统筹协调机制，发挥好“一委一办一平台”作用，深入开展城市管理进社区工作，运用好“吹哨报到”、“接诉即办”等工作机制，深化城市管理和执法体制改革，持续推进城市管理执法队伍标准化规范化建设；高标准建设文明城市，完善历史文化保护传承体系，全力抓好老城区和老街区专项调查，深入开展国家历史文化名城专项评估和监测，完善城市风貌管理制度，以民生小事实事为载体弘扬传统美德、培育城市精神；高水平推动城乡融合发展，建设宜居县城，加强边境小城镇建设，巩固农村危房改造成果，开展传统村落特色保护区试点，继续做好定点帮扶和对口支援工作。

——着力稳定房地产市场，重点是：因城施策控增量、去库存、优供给，结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地，推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等。优化和精准实施保障性住房供应，实施房屋品质提升工程，有序推进“好房子”建设；进一步发挥房地产项目“白名单”制度作用，支持房地产企业合理融资需求。城市政府要用足用好房地产调控自主权，适时调整优化房地产政策，支持居民刚性和改善性住房需求，推动房地产市场平稳运行；加快构建房地



产发展新模式，有序搭建基础性制度，在房地产开发上，做实房地产开发项目公司制。在房地产融资上，推行主办银行制。在商品房销售上，推进现房销售制，实现“所见即所得”，从根本上防范交付风险。继续实行预售的，规范预售资金监管，切实维护购房人合法权益。同时，深化住房公积金制度改革。实施物业服务提升行动，探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式，探索“物业服务+生活服务”模式，推动“物业服务进家庭”。

——加快建筑业提质升级，重点是：推动产业转型升级，大力发展智能建造、绿色建造，培育现代化建筑产业链，加快新型建材研发应用，加快培育绿色建筑新增长点；规范建筑市场秩序，深入开展房屋和市政领域工程招标投标突出问题专项整治；强化现场监督管理，扎实推动安全生产治本攻坚三年行动，建立房屋全生命周期安全管理制度。

——夯实高质量发展基础支撑，重点是：提升法治建设水平，完善标准体系，加快推出一批工作急需的工程建设标准。加强统计分析，推动优化现行统计指标，强化统计数据应用。提升数智化水平，加力推进城市信息模型（CIM）建设，推进人工智能与住房城乡建设领域深度融合。加强科技人才支撑，谋划一批重点科技攻关项目，组织开展“建设英才”选拔。强化新闻宣传，统筹发挥中央主流媒体、部新闻媒体和地方新闻媒体作用，营造良好社会氛围。加强国际交流合作，提升“中国建造”在国际市场中的地位和竞争力。

会议强调，新的一年，全国住房城乡建设系统要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚定拥护“两个确立”，坚决做

到“两个维护”，不折不扣落实习近平总书记关于住房城乡建设工作的重要指示批示，坚决当好贯彻党中央决策部署的执行人、行动派、实干家。着力建设忠诚干净担当的高素质专业化干部队伍，推进全面从严治党，为住房城乡建设事业高质量发展提供坚强政治保障。

会议还对岁末年初安全生产、城市保供等工作作出部署。会上，为住房城乡建设系统获评第七届全国文明单位的代表颁奖。

会议号召，全系统要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，坚定信心、迎难而上、锐意进取，奋力实现“十五五”住房城乡建设事业高质量发展良好开局，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业贡献力量。

中央和国家机关有关同志、驻部纪检监察组负责同志，部机关各单位、各直属单位、学协会有关负责同志，各省区市、新疆生产建设兵团和副省级城市住房城乡建设部门主要负责同志，以及承担相关试点的地级及以上城市政府分管负责同志，有关中央企业、中央金融企业、高校负责同志等参会。

大力推进现代化人民城市建设

全国住房城乡建设工作会议强调，城市是现代化建设的重要载体、人民幸福生活的重要空间。“十四五”期间，住房城乡建设系统深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，扎实推进城市更新行动，探索构建城市管理新模式，加强历史文化保护传承，推动城市高质量发展取得重大成就。全国累计改造城镇老旧小区24万多个，惠及4100多万户、1.1亿多人；加装电梯13万部，更新住宅老旧电梯16.7万台，增设停车位350万个、养老托育等社区服务设施6.5万个；更新改造供水、燃气、供热等地下管

网84万公里；打造口袋公园2万多个、城市绿道2.7万公里；累计开展约200片历史文化街区、1万处历史建筑的保护提升、修复修缮等工作，惠及居民约1200万人，城市人居环境质量进一步提升。

会议指出，习近平总书记在中央城市工作会议上的重要讲话和党中央、国务院《关于推动城市高质量发展的意见》，明确了未来一个时期城市工作的总体要求、重要原则、重点任务以及到2030年的阶段性目标。做好“十五五”时期城市工作，要深刻把握城市发展所处的历史方位，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，面临人口、土地、房屋、设施、安全、治理等方面的新情况新问题。要认真践行人民城市理念，坚持人民城市人民建、人民城市为人民，聚焦人民群众需求，充分调动人民群众的积极性、主动性、创造性，共同打造高品质生活空间。要坚持城市内涵式发展，转变城市发展理念、更加注重以人为本，转变城市发展方式、更加注重集约高效，转变城市发展动力、更加注重特色发展，转变城市工作重心、更加注重治理投入，转变城市工作方法、更加注重统筹协调。要用好城市更新重要抓手，把握政策窗口期，打通资金要素等卡点堵点，高质量推进城市更新。要提高城市治理能力和水平，坚持以居民需求为导向，创新治理理念、模式、手段，加大治理投入，推动城市治理体系和治理能力现代化。

会议要求，在工作实践中，要统筹落实各项重点任务。将“一个优化、六大建设”作为一个有机整体，通盘考虑、系统谋划、整体推进。住房城乡建设部会同有关部门加强协调指

导，推动各项工作任务取得实实在在的成效。要统筹建立各项制度机制。推动建立健全科学的城市发展评价体系，城市体检与城市更新一体化推进机制，城市更新规划实施体系，可持续发展的城市建设运营投融资体系，城市更新和历史文化保护传承有机融合机制，城市风貌管理、城市设计制度，城市党委或政府主要负责同志牵头的城市管理统筹协调机制等，为推动城市高质量发展提供基础支撑。

推动房地产高质量发展

全国住房城乡建设工作会议强调，住房问题既是民生问题，也是发展问题。“十四五”期间，保交楼、保交房任务全面完成，加快构建房地产发展新模式，“好房子”建设形成社会共识。全国累计销售新建商品住宅约50亿平方米，建设筹集各类保障性住房和城中村、城市危旧房改造等安置住房1100多万套（间）、惠及3000多万群众，累计发放住房公积金个人住房贷款6.5万亿元，支持缴存人提取9.4万亿元住房公积金用于住房消费，实施农村低收入群体危房改造178.9万户，人民群众住房条件进一步改善。

会议指出，“十五五”时期推动房地产高质量发展，要准确把握房地产市场供求关系的重大变化，看到我国新型城镇化仍在持续推进，城市存量优化调整也有广阔空间，人民群众对“好房子”形成新期待，房地产仍有较大发展潜力。要充分认识二手房交易占比上升是今后一个时期的趋势，把新房市场和二手房市场作为一个整体来看待。要加快构建房地产发展新模式，牢牢抓住让人民群众安居这个基点，处理好当前和长远、顶层设计和因城施策、市场和保障、租赁和购买、增量和存量、促发展和防风险的关系，坚持政策支持和改革



创新并举，确保新旧模式转换平稳有序。要坚持因城施策、精准施策、一城一策，城市政府要用好房地产市场调控自主权，因地制宜调整优化房地产政策，促进房地产市场持续健康发展。

会议要求，在工作实践中，要抓好“两个统筹”。一方面，统筹防风险和促转型。坚持市场化、法治化原则，防范化解房企债务风险，加强销售资金监管，切实维护购房人合法权益。完善商品房开发、融资、销售等基础制度，编制实施住房发展规划和年度计划，推动建立“人房地钱”要素联动机制。优化保障性住房供给，对城镇低保住房困难家庭兜底保障，因城施策、因地制宜满足新市民、青年人、城镇工薪群体等各类困难群众基本住房需求。另一方面，统筹惠民生和稳增长。稳步推进城镇老旧小区、城中村和危旧房改造，解决群众急难愁盼，切实消除安全隐患。更好发挥住房公积金作用。围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维建设“好房子”，既把新房子建成“好房子”，也把老房子逐步改造成“好房子”，带动产业链升级，以高品质供给满足人民群众多样化住房需求。

深化改革 推动建筑业提质升级

全国住房城乡建设工作会议强调，建筑业是国民经济的重要支柱产业，关乎发展全局、就业稳定、民生福祉。“十四五”时期，建筑业转型升级进一步加快，建筑业增加值占GDP的比重保持在6.5%以上，巩固了支柱产业地位，建筑业现代化程度大幅提升，“走出去”步伐加快，一批世界级重大工程、一批大国重器、一批“一带一路”标志性成果赢得了世界瞩目和赞誉。

会议指出，对于深化建筑业改革，全行业有普遍共识，进行了很多有益探索。党的二十

届四中全会、党中央有关文件提出了巩固提升建筑等产业在全球产业分工中的地位和竞争力、培育现代化建筑产业链等目标要求，为“十五五”时期建筑业高质量发展指明了方向。要真抓实干务求实效，举全系统之力研究建筑业改革发展的思路、方法和举措，编制实施“十五五”建筑业发展规划，研究修订建筑法，推动建筑业提质升级。

会议强调，“十五五”时期促进建筑业高质量发展，要正确认识建筑业发展环境的深刻变化。要以提供高品质建筑产品为根本目的，弘扬追求卓越的工匠精神，从理念、标准、技术、材料、管理、法规、制度等方面协同发力，推动系统性变革。要把安全底线守得更牢，将安全理念嵌入建筑设计、建造、运维的全生命周期，健全责任体系、技术体系、管控体系，改革完善保障高水平安全的制度机制。要培育建筑业新质生产力，把科技创新和应用摆在突出位置，大力发展智能建造、绿色建造等新型建造方式，打造现代化建筑产业工人队伍，稳步推进工程总承包、全过程工程咨询服务等工程组织实施方式。

会议要求，在工作实践中，要抓好“两个统筹”。一方面，统筹“放得活”和“管得好”，坚持有效市场和有为政府相结合，改革完善市场机制，激发市场经营主体的活力和动力，用标准化、信息化、法治化手段管住该管的，着力构建诚信守法、公平竞争、追求品质的建筑市场环境。另一方面，统筹国内和国际两个市场，推动建筑业“走出去”，充分发挥“中国建造”的整体优势，整合建筑业上下游产业链，依托共建“一带一路”，用好与东盟、中亚、阿拉伯国家等建设部长会议机制，稳步提升建筑业在全球产业分工中的地位和竞争力。

什么样的房子是“好房子”？ 住建部部长用“6633”给出答案

10月11日，国务院新闻办公室举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会，请住房城乡建设部部长倪虹，副部长董建国、秦海翔、李晓龙介绍“十四五”时期住房城乡建设高质量发展成就，并答记者问。

会上有记者提问，社会各方面都对“好房子”充满期待，请问如何着力推动“好房子”建设，满足群众对高品质住宅的需求？

倪虹表示，“好房子”承载着千家万户对美好生活的向往。党中央、国务院作出了建设

安全、舒适、绿色、智慧“好房子”的决策部署，住房城乡建设部抓这项工作，重点抓五个方面，它有一个底层的逻辑。

第一个，建设“好房子”得有一个好的标准。有了好的标准，第二个得有好的设计，依照好的标准，做出好的设计，才能保证这个房子从起点上好。第三，好的设计得有好的材料来建造。第四，有好的建造，要做到人民群众想要的不漏、不堵。第五，得有好的运维，保证房屋全生命周期能够保持在良好的应用状



住房城乡建设部部长倪虹（徐想 摄）



态。所以，我们就从这五个方面来推动工作。

第一，在好的标准上下功夫。大家都看到了，全文强制的《住宅项目规范》已经于今年5月1日正式实施，也就是说，从5月1日以后，新建的住宅项目都要按照这个新的标准来实施，这个标准有什么特点呢？有14项提升，我举三个。第一个，楼的层高，现在已经从原来的2.8米提高到不低于3米。我想大家都有这个感受，人在晚上睡眠的时候，要吸进氧，呼出二氧化碳，在单位体积当中，如果含氧量高身体就健康，对人的健康有好处。第二个，4层以上的楼都要加装电梯。第三个，对楼板的隔音我们要求降低10个分贝。总共有14项新的标准，提高我们住房的品质。

第二，在好的设计上下功夫。我们鼓励设计师能够下功夫去研究住房问题，很多设计师都希望做标志性工程，能够历史留名，但是如何解决老百姓身边这些问题，特别是让每一平方米物有所值、甚至物有超值，这才是为老百姓造福。我们今年已经开展了全国住宅设计大赛，征集方案阶段到9月底已经全部完成，我们发动了设计院、设计师以及在校的大学生参加设计大赛，现在全国已经报了近2000个方案，这2000个方案当中，不仅有新房子，也有老房子的更新改造。我们现在新规范是要求新房子能够建成好房子，同时我们也在研究，能有办法让我们的老房子通过改造向“好房子”靠拢。这个设计大赛将在今年年底评出获奖的方案，我们也希望能为“好房子”建设提供实际可操作的方案。

第三，在好的建材上下功夫。我们用了“揭榜挂帅”的方式，推动研发适用于“好房子”的新型建材，比如绿色材料，我们建造和

装修以后，不用再等半年、等三个月放味；我们研究绿色建材、智慧安防、全屋智能，通过互联网、传感器等新技术、新材料、新产品，在“好房子”当中得到应用，提高我们的住房品质。

第四，在好的建造上下功夫。我举个例子，现在很多建筑企业、设计单位都在下功夫研究，其中有一个，我去调研的时候了解到，为了建造这个“好房子”，他们做了两个问卷调研，一个问卷大概有3万份。一个是发给了用户，另一个是发给了从业者，就是设计师、工人这些建造者。把这些问卷收回来，大概有一类2万多、有一类1万多。

梳理出来老百姓最关心的“好房子”要解决什么问题，归纳叫“6633”。其中第一个“6”是有“六不”，不霉、不堵、不漏、不吵、不裂、不臭，大家生活中会有一些感触。第二个“6”是这个房子要“六防”，能防电、防火、防灾、防盗、防撞、防摔。两个“3”，第一个“3”是“三省”，要省心、省地、省钱。第二个“3”是“三要”，要健康、要实用，还要有关怀。他们把这些要求梳理出来，形成了操作手册，涵盖16类、262项要点，作为“好房子”建造过程中要遵守的。我们今年11月份还要在首钢园再办一次住宅展和“好房子”展，我们也欢迎媒体到那时候来看，我们会拿出一些样板，让大家感受“好房子”。

第五，在好的运维上下功夫。一方面，要建立房屋全生命周期的安全管理制度。第二方面，对于物业服务我们要实施一个提升行动，解决好群众有感的一些“关键小事”，为广大居民打造一个更有温度的幸福家园。

陕西省住房和城乡建设厅关于 加强建筑节能和绿色建筑设计施工图审查管理的通知

省住房和城乡建设厅 陕建科发〔2025〕20号

各设区市住房和城乡建设局，杨凌示范区住房和城乡建设局，各有关单位：

为深入贯彻习近平生态文明思想，落实国家碳达峰碳中和战略部署及《陕西省民用建筑节能与绿色发展条例》等法规要求，持续提升建筑能效水平，推动绿色建筑高质量发展，现就加强全省建筑节能和绿色建筑设计施工图审查管理工作通知如下：

一、明确建筑节能与绿色建筑设计专篇编制要求

全省范围内新建、改建、扩建民用建筑项目，应在设计文件中单独编制建筑节能设计专篇和绿色建筑设计专篇（以下统称“设计专篇”），设计专篇需符合现行国家、行业及我省地方标准规范要求，内容完整、数据准确、深度达标，具体要求如下：

（一）建筑节能设计专篇要求（见附件1）

1.基础信息完整：明确项目建设地点、建筑类型（如居住建筑、公共建筑）、建筑面积、建筑高度、层数等基本信息，标注所执行的节能标准（如《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015、《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 26或《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 134、《公共建筑节能设计标准》GB50189及陕西省相关地方标准）。

2.节能指标清晰：明确建筑各部分节能指标，包括屋面、外墙、外窗（含幕墙）、地面等围护结构的传热系数（K值）、太阳辐射吸收

系数（ ρ ）、气密性等级等关键参数；集中供暖、空调系统的能效比（COP/EER）等、输配管网效率、可再生能源（如太阳能、地热能）利用比例及计算依据。

3.技术方案详细：阐述围护结构节能构造设计（如保温材料选型、厚度、铺设方式，外窗型材及玻璃配置）、供暖空调系统节能设计（如冷热源类型、系统形式、自控措施）、照明及动力系统节能设计（如光源选型、功率密度、节能控制方式），涉及既有建筑改造的，需补充原建筑节能现状分析及改造技术方案和实施路径，改造后需满足现行建筑节能相关标准要求。

4.计算过程规范：附建筑节能计算书，明确计算软件名称及版本（需符合相关要求），详细列出计算参数选取、计算公式、计算结果，确保计算过程可追溯、结果符合标准要求，严禁利用虚假计算或参数调整规避节能指标。

（二）绿色建筑设计专篇要求（见附件2）

1.等级目标明确：根据项目所在区域要求，明确项目绿色建筑等级（基本级、一星级、二星级、三星级），并说明相对应的评价标准（如《绿色建筑评价标准》GB/T 50378）及适用条文。

2.指标体系完整：按“安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居”五大类指标，分条目阐述设计措施，如：资源节约类需明确水资源循环利用（如雨水回收、中水利



用)、建筑材料循环利用(如再生骨料使用率、本地材料占比)、建筑固体废弃物减排等措施及量化指标;

环境宜居类需包含场地生态保护(如绿地率、生物多样性保护)、光环境(日照标准、光污染控制)、声环境(噪声防护措施)等设计内容;

健康舒适类需说明室内空气质量控制(如通风系统设计、污染物控制措施)、室内热湿环境(如温度、湿度控制范围)等措施。

3.技术路线可行:结合项目特点,提出绿色建筑技术集成方案,明确可再生能源利用、超低能耗建筑技术(如被动式设计、高效热回收)、建筑智能化应用技术(如能耗监测系统、智能控制)等应用场景及实施路径,确保技术方案与项目定位、地域条件相匹配及可实施性,避免“重指标、轻落地”。

二、夯实建筑节能与绿色建筑设计及审查责任

根据国务院《建设工程勘察设计管理条例》和《陕西省民用建筑节能与绿色发展条例》等相关政策法规要求,各相关单位需严格履行法定职责,聚焦建筑节能与绿色建筑设计质量、标准执行等核心环节,落实以下责任:

(一)建设单位责任

在项目立项、委托设计时,明确建筑节能标准及绿色建筑等级,将相关要求纳入设计合同,不得要求设计单位降低节能标准或绿色建筑等级。

不得擅自修改已审查通过的建筑节能与绿色建筑设计内容,确需变更的,需委托设计单位编制变更方案,并报原施工图审查机构审查,变更后不得降低节能标准和绿色建筑等级。

(二)设计单位责任

严格按照国家、行业及我省地方标准编制设计专篇,确保内容深度符合要求,技术方案可行、指标达标;对设计专篇中的关键参数、计算过程进行内部审核,留存审核记录,确保设计成果可追溯。

配合施工图审查机构开展审查工作,对审查提出的问题及时整改;项目实施过程中,配合建设单位、施工单位解答设计专篇相关技术问题,不得出具与审查通过的设计专篇不一致的技术指导文件。

(三)施工图审查机构责任

审查内容需覆盖设计专篇全部要求:

建筑节能设计专篇审查:重点核查节能标准执行情况、围护结构热工参数、供暖空调系统能效、可再生能源利用方案及计算书合规性,对不符合标准的,需明确指出整改要求。

绿色建筑设计专篇审查:重点核查绿色建筑标准等级、指标体系完整性、技术方案可行性。

审查过程中发现设计专篇存在重大缺陷(如节能指标不达标、绿色建筑等级无法实现)的,不得出具审查合格书;审查合格的,需在审查报告中单独列明建筑节能与绿色建筑审查结论,留存审查记录及计算书等佐证材料,确保审查情况可追溯。

各单位要充分认识加强建筑节能与绿色建筑设计及施工图审查的重要性,将其作为推动建筑领域绿色低碳发展的关键环节,切实落实各项责任,确保政策要求落地。

三、加强建筑节能与绿色建筑设计质量监督

各地建设行政主管部门需履行监管职责,健全全流程监管机制,加强建筑节能和绿色建

筑日常监管重点工作，对辖区内项目的设计专篇编制质量、施工图审查机构履职情况进行监督检查；建立项目监管台账，对重点项目实施跟踪监管。对检查发现的问题，下达整改通知书，限期整改；对整改不到位的，依法依规处理。

加强宣传引导，通过政策解读、技术培训、案例推广等方式，定期组织开展建筑节能与绿色建筑相关技术培训；积极推广先进技术、总结优秀案例，提升行业建筑节能和绿色

建筑项目质量水平，引导行业主体主动落实相关责任，营造良好的行业氛围。

附件：

- 1.陕西省建筑节能设计专篇技术要点
- 2.陕西省绿色建筑设计专篇技术要点

陕西省住房和城乡建设厅

2025年12月8日

附件 1

陕西省建筑节能设计专篇技术要点

一、节能设计计算依据

执行节能标准：国家标准、行业标准和地方标准等。

二、项目所在地气候分区

- 1.项目地点；
- 2.所在建筑气候区。

三、节能设计总体概况

- 1.建筑性质；
- 2.建筑层数和高度；
- 3.建筑朝向；
- 4.绿色建筑星级；
- 5.采暖空调形式；
- 6.可再生能源与应用；
- 7.建筑体形系数：明确设计值和限值；
- 8.建筑窗墙面积比：明确设计值和限值；
- 9.建筑屋面天窗面积与所在房间屋面面积的比值：明确设计值和限值；
- 10.明确是否需进行权衡判断。

四、建筑保温材料及性能

- 1.建筑保温材料的选取应符合国家和陕西省建设领域推广应用及限制禁止使用技术目录的规定；
- 2.建筑节能设计应注明保温材料的性能，包括密度、导热系数、抗压（拉）强度、燃烧性能等，材料其他性能可引用相关标准；
- 3.说明外墙保温系统辅助材料性能，包括胶粘剂、抹面胶浆、耐碱玻璃纤维网布、锚栓、托架等，可引用相关标准；
- 4.项目设计计算选用的各类材料参数应选取标准值，当使用新技术新产品时，应按照《陕西省民用建筑节能与绿色发展条例》等相关法规的规定执行。

五、建筑围护结构节能计算及设计

- 1.对屋面、外墙（包括非透光幕墙）、底面接触室外空气的架空或外挑楼板、外窗等围护结构部位进行热工性能计算和设计，并符合



《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 的规定；

2.外围护结构的平均传热系数的计算应按现行《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015、《公共建筑节能设计标准》GB 50189、《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 26和《居住建筑节能设计标准》DB61/T 5033 等标准的规定计算；

3.说明围护结构保温系统的主要性能要求；

4.设防火隔离带时，说明防火隔离带的主要性能要求；

5.根据建筑屋面的结构类型进行屋面保温设计，明确屋面构造类型，包括正置式屋面、倒置式屋面、种植屋面等，保温隔热材料的性能应满足屋面保温系统的要求；

6.建筑外门窗（幕墙）的设计应按节能标准选取外窗（幕墙）的热工参数标准值，明确外门窗（幕墙）的传热系数、气密性能等级。

六、建筑围护结构保温构造设计

1.屋面保温系统的设计，明确保温层和防水层的构造关系；

2.外墙保温系统的基层墙体为加气混凝土砌块或轻质墙板时，明确砌块及墙板的强度等级要求；

3.说明建筑围护结构保温系统关于下列部位的构造设计：

(1)女儿墙顶面的压顶或盖板设计；

(2)勒脚与地下墙体的保温构造设计，外墙保温伸入到冻土线以下的设计要求；

(3)外门窗需设置副框时，应明确副框的设置情况；

(4)门窗洞口四周墙的侧面，以及墙体上凸

窗四周的侧面，应按设计要求采取节能保温措施；

(5)说明窗台处设置排水板等排水构造措施，包括排水坡度的要求；

(6)明确变形缝处的保温构造；

(7)明确寒冷地区阳台、雨篷、空调室外机挑板、凸窗顶板等水平构件与墙面交接处等热桥部位的隔断热桥措施。

4.对节能保温深化设计或编制专项施工方案提出相关要求。进行节能深化设计或编制专项施工方案时，需对单位面积锚栓数量、保温板材的有效粘结面积率、锚栓的有效锚固深度和锚栓中心间距、托架的设置等涉及系统安全的技术作出规定。

七、可再生能源利用的设计、技术措施和主要指标。

八、建筑碳排放强度设计计算值。

九、建筑节能及可再生能源利用系统运营管理的技术要求。

十、结构、给排水、暖通和电气专业，按需求分别编写本专业的节能设计专篇。

附件 2

陕西省绿色建筑建筑设计专篇技术要点

GB/T 50378-2019 (2024 年版)

一、设计依据

1. 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 (2024 年版)
2. 《民用建筑绿色设计标准》JGJ/T 299-2010
3. 国家、省、市现行的相关法律法规、规范性文件

.....

二、工程项目概况									
工程名称	工程地点								
建筑类型	□居住建筑 □公共建筑 □其他 (说明具体情况)								
用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)								
	其中			地上建筑面积 (m ²)					
容积率	地下建筑面积 (m ²)								
绿地率	绿色建筑评价分值								
绿色建筑等级	□基本级	□一星	□二星	□三星	生活便利 Q_1	健康舒适 Q_2	资源节约 Q_3	环境宜居 Q_4	提高与创新 Q_5
评价指标分类	安全耐久 Q_1	达 标 □	不达标 □	100	70	100	200	100	—
控制项 Q_1	达 标 □	达 标 □	不达标 □	30	21	30	60	30	—
满分值	100	100	100	100	70	100	200	100	100
最低分值	30	30	30	30	21	30	60	30	—
设计得分									

三、星级绿色建筑装修设计技术措施						
专业	项目	一星级	二星级	三星级	达标情况	技术措施
建筑	全装修		均应进行全装修。		达 标 不达标	本项目采用建筑全装修交付。
建筑	围护结构热工性能的提高比例,或建筑供暖空调负荷降低比例	—	围护结构提高5%,或围护结构提高10%,或负荷降低3%	10% 20%	达 标 不达标	从围护结构的热工性能系数,比现行建筑节能标准提高比例。
建筑	寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例	5%	10%	20%	达 标 不达标	选用外窗选用的传热系数,比现行居住建筑节能标准提高比例。
给排水	节水器具用水效率等级	3级	2级		达 标 不达标	说明设计的全部节水器具水效率等级。
建筑	住宅建筑隔声性能	—	卧室分户墙和卧室分户楼板隔声性能 (计权标准化声压级差与交通噪声频谱修正量之和 $D_{nT,w}+C_{tr}$) $\geq 47dB$,卧室分户楼板的撞击声隔声性能 (计权标准化撞击声压级 $L_{nT,w}$) $\leq 60dB$	卧室分户墙和卧室分户楼板隔声性能 (计权标准化声压级差与交通噪声频谱修正量之和 $D_{nT,w}+C_{tr}$) $\geq 50dB$,卧室分户楼板的撞击声隔声性能 (计权标准化撞击声压级 $L_{nT,w}$) $\leq 55dB$	达 标 不达标	说明卧室分户墙和卧室分户楼板两侧房间之间的空气声隔声性能(计权标准化声压级差与交通噪声频谱修正量之和)的数据,卧室分户楼板的撞击声隔声性能(计权标准化撞击声压级 $L_{nT,w}$)的数据,是否满足标准要求。
建筑	室内主要空气污染物浓度降低比例	10%	20%		达 标 不达标	室内主要空气污染物浓度,和标准对比的降低比例。
结构	绿色建材应用比例	10%	20%	30%	达 标 不达标	说明绿色建材应用比例。
暖通	减减排	明确全寿命期建筑碳排放强度,并明确降低碳排放的技术措施			达 标 不达标	说明减减排计算数据。
建筑	外窗气密性能	符合国家及陕西省现行相关节能设计标准的规定,且外窗洞口与外窗本体的结合部位应严密			达 标 不达标	说明外窗气密性能。

四、安全耐久					
控制项					
专业	条文	技术要求	达标情况	技术措施	设计材料
建筑 结构	4.1.1	场地应避开滑坡、泥石流等地质灾害地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施，场地应避开抗震不利地段，危险地段禁止建设；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氧土壤的危害。	达 标 不达标	说明内容中应如实描述建设场地区域位置及场地内其他情况，对存在的不利地段或危险源采取的避让、防护或控制、治理措施以及土壤浓度。	
建筑 结构	4.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	达 标 不达标	说明材料、构件、部品及连接与构造做法，门窗、幕墙的性能参数，安装方式等。	
建筑	4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与防护条件。	达 标 不达标	说明本项目外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设备位置、安装方式。	
建筑 结构	4.1.4	建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并满足主体结构变形。	达 标 不达标	说明建筑内部非结构构件、设备及附属设施的连接方式。	
建筑	4.1.5	建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和气密性能应符合国家现行有关标准的规定。	达 标 不达标	说明外门窗的抗风压性能和水密性能、气密性能的参数具体要求。	
建筑	4.1.6	卫生间、浴室的地面应设置防水层，楼面、顶棚应设置防潮层。	达 标 不达标	说明卫生间、浴室地面防水做法；说明楼面、顶棚防潮措施。	
建筑	4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散，应急救护等要求，且应保持畅通。	达 标 不达标	说明走廊、疏散通道数量宽度，防火要求；大堂是否设置急救电源；疏散通道是否有阻挡物。	
	4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标识系统。	达 标 不达标	详细说明设置安全防护和标识系统设置情况。	
建筑 结构 给排水 暖通 电气	4.1.9	安全耐久相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《工程结构通用规范》GB 55001、《建筑与市政工程施工通用规范》GB 55002、《建筑与市政基础设施通用规范》GB 55003、《组合结构通用规范》GB 55004、《木结构通用规范》GB 55005、《钢结构通用规范》GB 55006、《砌体结构通用规范》GB 55007、《混凝土结构通用规范》GB 55008、《燃气工程项目规范》GB 55009、《供蒸汽项目规范》GB 55010、《建筑环境通用规范》GB 55016、《建筑给排水与节水通用规范》GB 55020、《民用建筑通用规范》GB 55031、《建筑防火通用规范》GB 55037、《住宅项目规范》GB 55038 等的规定。	达 标 不达标	说明各专业通用规范和项目规范的情况。	

		得分项			
专业	条文	技术要求	规定分值	自评得分	设计材料
结构	4.2.1	采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能。	10		描述在抗震性能方面采取的主要措施, 达到的效果。
建筑景观	4.2.2	采取保障人员安全的防护措施。	15		第 1 和第 2 条得分具体说明安全防护措施。第 3 条说明被动降低坠物风险的措施, 景观隔离带宽度。
建筑	4.2.3	采用具有安全防护功能的产品或配件。	10		(1) 说明安全防护功能的玻璃种类, 使用位置; (2) 说明防夹功能门窗的类型, 使用位置。
建筑景观	4.2.4	室内外地面或路面设置防滑措施。	10		说明室内外、停车场、地面等采用的防滑材料、构造和防滑等级
规划电气	4.2.5	采取人车分流措施, 且步行和自行车交通系统有充足照明。	8		说明场地内交通组织方式, 重点描述人车分流实现的方法, 说明场地内道路照明设计情况。
建筑结构 给排水 暖通 电气	4.2.6	采取提升建筑适应性措施。	18		说明提升建筑适应性具体措施, 如开间尺寸、活荷载取值、结构和建筑管线分离措施等, 可变换空间比例。
建筑给排水 电气 暖通	4.2.7	采取提升建筑部品部件耐久性的措施。	10		(1) 说明给排水管道、管材、配件主要材料和耐久性能, 密封性能; 活动配件寿命等。说明电气专业采用的线缆类型, 导体材料。 (2) 说明铝合金门窗、遮阳产品耐久性参数。
建筑结构	4.2.8	提高建筑结构材料的耐久性。	10		说明建筑设计使用年限, 提高耐久性的措施等。
建筑	4.2.9	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。	9		说明外饰面材料名称和耐候性能, 说明防水材料名称耐久性; 说明室内装修做法采用的涂料和陶瓷砖耐磨性。

五、健康舒适			
控制项			
专业	条文	技术要求	达标情况
		技术措施	设计材料
建筑	5.1.1	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、臭氧污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟,并应在醒目位置设置禁烟标志。	说明装修采用的主要材料和污染物释放参数,主要功能房间内污染物浓度控制值。
暖通	5.1.2	应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间;应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	说明产生污染物房间的类型、所处位置,防止倒灌和污染物进入其他房间的措施。
给排水	5.1.3	给排水系统的设置应符合下列规定:1、生活饮用水水嘴应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求;2、应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施,且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于1次;3、应使用构造内自带密封的便器,且其密封深度不应小于50mm;4、非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。	说明供水水质、水池、水箱清洗消毒要求,便器密封高度,管道标识方法。
建筑	5.1.4A	建筑声环境设计应符合下列规定:1、场地规划布局 and 建筑平面设计时应考虑噪声敏感区域,并进行识别和标注;2、外墙、幕墙、楼板和门窗等主要建筑构件的隔声性能指标不应低于现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 的规定,非应根据隔声性能指标明确主要建筑构件的构造做法。	说明外墙、幕墙、楼板和门窗的构造做法和隔声量;主要功能房间内噪声级。
电气	5.1.5	建筑照明应符合下列规定:1、各场所的照度、照度均匀度、显色指数,统一眩光值应符合国家标准《建筑照明设计标准》GB/T 50034 的规定;2、人员长期停留的房间或场所采用的照明光源和灯具,其频闪效应可视为不可见,不应大于1.3。	说明室内照明质量参数,采用的灯具形式和参数。
暖通	5.1.6	应采取措施保障室内热环境,采用集中供暖空调系统的建筑,房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的有关规定;采用非集中供暖空调系统的建筑,应具有保障室内热环境的措施或预留条件。	说明主要功能房间内热环境保证措施,采用的设备型号和主要性能参数。
建筑	5.1.7	围护结构热工性能应符合下列规定:1、在室内设计温度、湿度条件下,是非透汽围护结构内表面不得结露;2、供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝;3、屋顶和外墙应进行传热性能计算,透光围护结构太阳得热系数与夏季建筑遮阳系统的乘积还应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求。	说明围护结构构造做法,内表面最高温度值。

专业	条文	技术要求	得分项		设计材料
			规定分值	自评得分	
暖通	5.1.8	主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	达标		说明主要功能房间室内热环境保证措施和调节控制方法。
暖通 电气	5.1.9	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	达标		说明地下车库通风系统,CO 浓度监测装置与通风系统联动情况。
给排水 暖通 电气	5.1.10	健康舒适相关技术要求应符合现有强制性工程建设规范的规定。	达标		说明各专业通用规范的情况。
建筑 暖通	5.2.1	控制室内主要空气污染物的浓度。	12		(1)说明装修采用的主要材料和污染物释放参数,污染物浓度控制目标;(2)说明控制室内 PM2.5, PM10 措施和效果。
建筑	5.2.2	选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求。	8		说明装饰装修材料的名称,使用位置,用量和有害物质限量。
给排水	5.2.3	直饮水、集中生活热水、游泳池水、供暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。	8		说明用水种类,水源、水质要求和水质保证措施等。
给排水	5.2.4	生活饮用水水池、水箱等补水设施采取措施满足卫生要求。	9		说明生活饮用水储水设施和水质保障措施。
给排水	5.2.5	所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。	8		说明各种管道标识措施。
建筑	5.2.6	采取措施优化主要功能房间的室内声环境。	8		(1)说明外墙、幕墙、楼板和门窗的构造做法和隔声量;主要功能房间室内噪声级。说明给排水降噪措施。降噪管道类型等降噪措施。
建筑	5.2.7	主要功能房间的隔声性能良好。	10		说明外墙、幕墙、楼板和门窗的构造做法和隔声量。
建筑	5.2.8	充分利用天然光。	12		说明外窗材料的玻璃材料,可见光透射比,采光模拟分析结果。
建筑 暖通	5.2.9	具有良好的室内热湿环境。	8		说明改善室内热湿环境的措施,室内温度模拟分析结果。
建筑	5.2.10	优化建筑空间和平面布局,改善自然通风效果。	8		说明通风开口与房间地面面积的比例,或通风模拟分析结果。
建筑	5.2.11	设置可调节遮阳设施,改善室内热舒适。	9		说明可调节遮阳的形式,面积,与透明部分面积比例。

六、生活便利					
控制项					
专业	条文	技术要求	达标情况	技术措施	设计材料
规划 景观	6.1.1	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连通的无障碍步行系统。	达 <input type="checkbox"/> 不达 <input type="checkbox"/>	描述项目需要进行无障碍设计的位置、以及对应的措施。	
规划	6.1.2	场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	达 <input type="checkbox"/> 不达 <input type="checkbox"/>	说明场地出入口 500m 距离范围内公交车站名称、距场地距离以及经过的公交线路数量。或注明其他接驳方案。	
规划 电气	6.1.3	停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，非应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	达 <input type="checkbox"/> 不达 <input type="checkbox"/>	说明场地停车位规划要求，设计停车位位置、方式、数量、电动汽车和无障碍车位数量位置等内容。	
规划	6.1.4	自行车停车场所应位置合理、方便出入。	达 <input type="checkbox"/> 不达 <input type="checkbox"/>	说明自行车停车位位置、数量、遮阳防雨措施等。	
电气 智能	6.1.5	建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。	达 <input type="checkbox"/> 不达 <input type="checkbox"/>	说明建筑设备自动监控管理功能设置情况。	
电气 智能	6.1.6	建筑应设置信息网络系统。	达 <input type="checkbox"/> 不达 <input type="checkbox"/>	说明信息网络系统设置情况。	
建筑 暖通 电气	6.1.7	生活便利相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019、《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 等的规定。	达 <input type="checkbox"/> 不达 <input type="checkbox"/>	说明满足通用规范的情况。	
得分项					
专业	条文	技术要求	规定 分值	自评 得分	设计材料
规划	6.2.1	场地与公共交通站点联系便捷。	8		说明场地出入口 800m 距离范围内公交车站、地铁站名称、距场地距离以及经过的公交线路数量。

建筑景观	6.2.2	建筑室内公共区域满足全龄化设计要求。	8	说明室外场地存在高差的位置,以及如何设置无障碍措施。说明室内公共区域无障碍措施,公共区域儿童安全防护设计措施,担架电梯设置情况。
规划	6.2.3	提供便利的公共服务。	10	描述提供公共服务措施的内容和距离项目的距离,公共建筑面向社会的公共服务功能,向社会公众提供的公共活动空间。
规划	6.2.4	城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间,步行可达。	5	说明场地周边城市绿地、公园、城市广场、中型运动场名称以及与场地的距离。
规划	6.2.5	合理设置健身场地和空间。	10	描述场地室外健身场地的位置和面积,与总用地面积的比值;说明健身慢行道设置位置、宽度、长度、路面材质。说明室内健身空间位置、面积,与地面积比例。说明楼梯间采光情况,距离主入口距离。
电气智能	6.2.6	设置分类、分级用能自动远传计量系统,且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管控。	8	说明能耗计量系统设置情况。
电气智能	6.2.7	设置PM10、PM2.5、CO2浓度的空气质量监测系统,且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。	5	说明空气质量监测系统设置情况。
给排水	6.2.8	设置用水远传计量系统,水质在线监测系统。	7	说明用水点分项计量设置点位,水量计量水表类型,计量系统设置情况以及水质监测系统设置情况。
电气智能	6.2.9	具有智能化服务系统。	9	说明智能化服务系统类型、功能。

七、资源节约					
控制项					
专业	条文	技术要求	达标情况	技术措施	设计材料
建筑	7.1.1	应结合场地自然条件和建筑功能需求,对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计,且应符合国家有关节能设计的要求。	达标 不达标	说明围护结构构造做法,主要隔热材料、保温材料等的性能参数,节能效果。	
暖通	7.1.2	应采取措降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗,并应符合下列规定:1、应区分房间的朝向和细分供暖、空调区域,并对系统进行分区控制;2、空调系统的冷源综合制冷性能系数应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定。	达标 不达标	说明空调系统分区,空调冷源部分负荷性能系数(IPLV)、电冷源综合制冷性能系数(SOOP)。	
暖通	7.1.3	应根据建筑空间功能设置分区温度,合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	达标 不达标	说明室内过渡区域空调设计参数和空调系统设置情况。	
电气	7.1.4	公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制;采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。	达标 不达标	说明主要功能房间照明功率密度;公共区域和地下车库照明节能控制措施;采光区域照明控制措施等。	
电气	7.1.5	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计算。	达标 不达标	说明对不同用能部位分项计量方案。	
电气	7.1.6	垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈节能措施,自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。	达标 不达标	说明对不同用能部位分项计量方案。	
给排水	7.1.7	应制定水资源利用方案,统筹利用各种水资源,并应符合下列规定:1、应按使用用途、付费或管理单元,分别设置用水计量装置;2、用水点处水压大于0.2MPa的配水支管应设置减压设施,并应满足用水器具最低工作压力要求;3、用水器具和设备应满足现行国家标准《节水型产品通用技术条件》GB/T 18870的要求。	达标 不达标	说明对不同用能部位分项计量方案。	
建筑结构	7.1.8	不应采用建筑形体和布置严重不规整的建筑面积。	达标 不达标	说明结构体系,结构规则程度。	



专业	条文	技术要求	得分项		技术指标	设计材料
			规定分值	自评得分		
建筑	7.1.9	建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合下列规定：1、住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于2%；2、公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于1%。	达标		说明主要装饰性构件用量和造价比例。	
结构	7.1.10	选用的建筑材料应符合下列规定：1、500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于60%；2、现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。	达标		说明主要材料来源，说明采用预拌混凝土和预拌砂浆。	
暖通 给排水	7.1.11	资源节约相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015，《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020 等的规定。	达标		说明执行通用规范情况。	
专业	条文	技术要求	规定分值	自评得分	技术指标	设计材料
规划	7.2.1	节约集约利用土地。	20		说明主要指标参数计算过程。	
规划	7.2.2	合理开发利用地下空间。	12		简单计算相关指标。	
规划	7.2.3	采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。	8		住宅项目说明地面停车位数量，住宅总套数和二者比值；公共建筑说明地面停车位面积，建设用地面积及二者的比值。	
建筑	7.2.4	优化建筑围护结构的热工性能。	10		说明围护结构构造做法，主要隔热材料、玻璃材料的性能参数，节能效果。	
暖通	7.2.5	供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 的规定以及国家现行有关标准能效限值的要求。	10		说明围护结构构造做法，主要隔热材料、玻璃材料的性能参数，节能效果。	
暖通	7.2.6	采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗。	5		说明风机、水泵性能参数，单位风量耗功率和空调冷热水系统的耗电输冷（热）比。	

电气 暖通 给排水	7.2.7	采用节能型电气设备节能控制措施。	10	说明主要功能房间照明质量、功率密度, 变压器节能评价价值, 照明节能控制措施, 产品的节能性能。说明风机、水泵效率, 以及标准对应的节能评价价值。
暖通	7.2.8	采取措施降低建筑能耗。	10	说明采取节能措施, 达到的节能效果。
给排水 暖通 电气	7.2.9	结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。	15	说明可再生能源利用形式, 安装位置, 规模, 提供的电量比例。说明可再生能源利用类型, 规模, 提供生活热水比例。
给排水	7.2.10	使用较高水效等级的卫生器具。	15	按类型说明采用卫生器具用水效率等级和使用比例。
给排水 暖通	7.2.11	绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术。	12	1. 说明采用的节水灌溉措施、水源, 节水灌溉的面积比例, 控制措施等。 2. 说明空调冷却水的节水措施。
景观 给排水	7.2.12	结合雨水综合利用设施营造室外景观水体, 室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的 60%, 且采用保障水体水质的生态水处理技术。	8	说明景观水体规模, 补水量, 补水源。进入景观水体的削减径流污染的生态措施, 水体水质保证的具体措施。
给排水 暖通	7.2.13	使用非传统水源。	15	说明非传统水源来源, 处理工艺, 用途和利用率。
建筑	7.2.14	建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工。	8	说明装修部位。
结构	7.2.15	合理选用建筑结构材料与构件。	10	说明使用高强度结构材料的类型和用量及比例。
建筑	7.2.16	建筑装饰选用工业化内装部品。	8	说明工业化内装修部品类型, 种类, 用量比例。
建筑	7.2.17	选用可再循环材料, 可再利用材料及利废建材。	12	说明可再循环材料种类和用量, 比例。
建筑	7.2.18	选用绿色建材。	12	说明绿色建材种类名称和用量, 使用比例。

八、环境宜居					
控制项					
专业	条文	技术要求	满足情况	技术措施	设计材料
规划	8.1.1	建筑规划布局应满足日照标准,且不得降低周边建筑的日照标准。	达 标 不达标	描述本项目日照分析结果。	
规划	8.1.2	室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	达 标 不达标	说明场地迎风面积比、遮阳覆盖率、渗透与蒸发指标、绿化等内容,平均热岛强度。	
景观	8.1.3	配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求,应合理选择绿化方式,植物种植应适应当地气候和土壤,且应无毒、易维护,种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求,并应采用复层绿化方式。	达 标 不达标	说明景观绿化形式,采用的植物种类,覆土深度等。	
给排水	8.1.4	场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放,应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用;对大于100m ² 的场地应进行雨水控制利用专项设计。	达 标 不达标	说明场地内雨水利用措施和效果。	
建筑	8.1.5	建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。	达 标 不达标	描述标识设计系统主要内容。	
建筑	8.1.6	场地内不应有排放超标的污染源。	达 标 不达标	描述场地内是否有排放的污染源,以及相应的处理措施。	
建筑	8.1.7	生活垃圾应分类收集,垃圾容器和收集点的设置应合理,并与周围景观协调。	达 标 不达标	描述场地垃圾分类收集措施,垃圾收集容器和收集点位置。	
建筑 景观	8.1.8	环境宜居相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB 55016、《市容环卫工程项目规范》GB 55013、《园林绿化工程项目规范》GB 55014、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020等的规定。	达 标 不达标	说明执行通用规范情况。	

得分项					
专业	条文	技术要求	规定分值	自评得分	设计材料
规划	8.2.1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观。	10		说明生态补偿方案，补偿效果。
给排水	8.2.2	规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。	10		说明场内采取的具体径流控制措施，措施的规模，总体控制效果。
规划	8.2.3	充分利用场地空间设置绿化用地。	16		说明主要的经济技术指标和人均绿地面积，绿地向公众免费开放的措施。
规划	8.2.4	室外吸烟区位置布局合理。	9		说明场地主导风向，吸烟区布置位置，距离建筑出入口和可开启外窗的距离，距离儿童和老年人活动场地距离，标识导向。中小学应设置禁烟标识。
给排水	8.2.5	利用场地空间设置绿色雨水基础设施，汇集场地径流进入设施，有效实现雨水的滞蓄与入渗。	15		说明具体的绿色雨水基础设施，规模。
规划	8.2.6	场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的要求。	10		说明场地环境噪声值。
建筑电气	8.2.7A	建筑室外照明及室外显示屏避免产生光污染。	10		说明幕墙采用的玻璃材料和可见光反射比，说明夜景照明方式、采用的灯具、光污染控制措施和运行时间控制。
规划	8.2.8	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。	10		说明室外风环境分析结果。
规划	8.2.9	采取措施降低热岛强度。	10		说明场地遮阳措施、遮阴面积比例、道路遮阳和反射系数，屋顶绿化面积、比例、遮阳措施等。

九、提高创新					
控制项					
专业	条文	技术要求	自评得分	技术措施	设计材料
暖通	9.2.1	采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗。	30	说明空调系统采取的节能措施,能降低的幅度设计。	
建筑	9.2.2A	因地制宜建设绿色建筑。	30	说明因地制宜建设绿色建筑的情况。	
规划建筑	9.2.3A	采用蓄冷蓄热蓄电、建筑节能智能调节等技术实现建筑电力交互。	20	说明采用蓄冷蓄热蓄电、建筑节能智能调节等技术实现建筑电力交互的情况。	
规划	9.2.4A	采取措施提升场地绿容率。	5	说明场地绿容率的计算。	
结构	9.2.5	采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件。	10	说明主体结构采用装配式混凝土结构,地上部分预制构件应用混凝土体积占混凝土总体积的比例。	
建筑	9.2.6	应用建筑信息模型(BIM)技术。	15	说明 BIM 技术在各阶段的应用以及实现信息共享、协同工作的情况。	
建筑	9.2.7A	采取措施降低建筑全寿命周期碳排放强度。	30	说明建筑碳排放量计算过程及采取的降低碳排放量的措施。	
建筑	9.2.10	采取节约资源,保护生态环境,保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新,并有明显效益。	40	说明设计创新的内容,具备的社会和经济效益。	

使用说明:

1. 绿色建筑涉及多个专业,以规划专业为原则,把多个专业就近归类为规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气和景观专业,其中规划、建筑和景观专业可合并为建筑专业。
2. 每个专业按照本专业设计的条文编制本专业的绿色建筑建筑设计说明,建筑专业将各专业的绿色建筑建筑设计说明汇总成一个完整的绿色建筑建筑设计说明。
3. 对于“一”、应说明相关政策和设计标准依据”。
4. 对于“二”、以居住建筑和公共建筑为主”。
5. 对于“三”、说明绿色建筑的主要设计技术和措施,并列出具体的位置路径”。
6. 对于“四”、五、六、七、八、说明绿色建筑主要技术措施设计技术和措施,相应设计自评得分,并列出具体的位置路径”。
7. 对于“九”、说明设计采取的技术和措施,并有专项设计、专项计算或专项报告”。
8. 对本表中技术要求,只列出主要技术要求,详细的分项内容见《绿色建筑评价标准》。
9. 本表适用于设计阶段,对本涉及的内容,可“/”表示。
10. 项目包括多个单位工程的,须分别填写各单位工程绿色建筑情况,分别标明工程概况相应栏目。

陕西省住建厅公布 2025年第二批新型墙体材料产品认定目录

关于2025年第二批新型墙体材料产品认定的公告

根据《陕西省新型墙体材料发展应用条例》《关于进一步规范新型墙体材料认定管理推动高质量发展的通知》（陕建发〔2025〕12号），经我厅审查，现将2025年第二批认定的新型墙体材料产品予以公布。

序号	属地	企业名称	申请认定产品	证书编号	有效期
1	西安	陕西凝远新材料科技股份有限公司	蒸压加气混凝土砌块、蒸压加气混凝土板	陕建认 BQ202505	2025年9月17日至 2027年9月16日
2		西安凯龙环保再生资源利用有限公司	承重混凝土多孔砖	陕建认 Z202506	2025年9月17日至 2027年9月16日
3		西安邦佰新材料有限公司	蒸压加气混凝土砌块	陕建认 Q202507	2025年9月17日至 2027年9月16日
4		西安有航环保科技有限公司	承重混凝土多孔砖	陕建认 Z202508	2025年9月17日至 2027年9月16日
5		西安海普实业有限责任公司加气砌块厂	蒸压加气混凝土砌块	陕建认 Q202509	2025年9月17日至 2027年9月16日
6		陕西耀隆建材有限公司	承重混凝土多孔砖	陕建认 Z202510	2025年9月17日至 2027年9月16日
7		西安得众环保建材有限公司	轻集料混凝土小型空心砌块、承重混凝土多孔砖	陕建认 ZQ202511	2025年9月17日至 2027年9月16日
8	宝鸡	宝鸡石羽节能科技发展有限公司	蒸压加气混凝土砌块	陕建认 Q202512	2025年9月17日至 2027年9月16日
9		陕西创能筑工科技有限公司	蒸压加气混凝土砌块、蒸压加气混凝土板	陕建认 BQ202513	2025年9月17日至 2027年9月16日
10	咸阳	咸阳耿军环保节能建材有限公司	烧结多孔砖、烧结空心砖（煤矸石）	陕建认 Z202514	2025年9月17日至 2027年9月16日
11		陕西佰士得实业有限公司	蒸压加气混凝土砌块、蒸压加气混凝土板	陕建认 BQ202515	2025年9月17日至 2027年9月16日
12		三原华伟建材有限公司	烧结多孔砖、烧结空心砖（煤矸石）	陕建认 Z202516	2025年9月17日至 2027年9月16日
13		泾阳县红昌新型环保建材有限公司	烧结多孔砖、烧结空心砖（煤矸石）	陕建认 Z202517	2025年9月17日至 2027年9月16日
14		陕西致城建材有限公司	承重混凝土多孔砖	陕建认 Z202518	2025年9月17日至 2027年9月16日



序号	属地	企业名称	申请认定产品	证书编号	有效期
15		泾阳县峻晖新型环保建材有限公司	烧结多孔砖、烧结空心砖（煤矸石）	陕建认 Z202519	2025年9月17日至 2027年9月16日
16		陕西天力恒泰新型建材有限公司	蒸压加气混凝土砌块、蒸压加气混凝土板	陕建认 BQ202520	2025年9月17日至 2027年9月16日
17	渭南	陕西声宇实业有限公司	蒸压加气混凝土砌块	陕建认 Q202521	2025年9月17日至 2027年9月16日
18		陕西久泰合嘉建材有限公司	蒸压加气混凝土砌块	陕建认 Q202522	2025年9月17日至 2027年9月16日
19		陕西大荔秦悦新型建材有限公司	蒸压加气混凝土板	陕建认 B202523	2025年9月17日至 2027年9月16日
20	榆林	神木神信热电有限公司	蒸压加气混凝土砌块	陕建认 Q202524	2025年9月17日至 2027年9月16日
21		榆林民源运达建材有限公司	蒸压加气混凝土砌块	陕建认 Q202525	2025年9月17日至 2027年9月16日
22	汉中	西乡华辰新型建材有限责任公司	烧结多孔砖、烧结空心砖（煤矸石）	陕建认 Z202526	2025年9月17日至 2027年9月16日
23		汉中德润环保科技有限公司	蒸压加气混凝土砌块、蒸压加气混凝土板	陕建认 BQ202527	2025年9月17日至 2027年9月16日
24		汉中胶东建材有限公司	承重混凝土多孔砖	陕建认 Z202528	2025年9月17日至 2027年9月16日
25		汉中梁山福星建材有限公司	烧结多孔砖、烧结空心砖（页岩）	陕建认 Z202529	2025年9月17日至 2027年9月16日
26	安康	陕西安康市兄弟农工贸有限公司	烧结多孔砖、烧结空心砖（页岩）	陕建认 Z202530	2025年9月17日至 2027年9月16日
27		安康鑫安环保建材有限公司	蒸压加气混凝土砌块	陕建认 Q202531	2025年9月17日至 2027年9月16日
28		陕西天宸睿智新材料科技有限公司	蒸压加气混凝土砌块、蒸压加气混凝土板	陕建认 BQ202532	2025年9月17日至 2027年9月16日
29		陕西满意环保建材有限公司	蒸压加气混凝土砌块	陕建认 Q202533	2025年9月17日至 2027年9月16日
30		平利县新泰建材有限公司	蒸压加气混凝土砌块	陕建认 Q202534	2025年9月17日至 2027年9月16日
31	商洛	陕西岭南佳泰建筑节能材料科技有限公司	蒸压加气混凝土砌块、蒸压加气混凝土板	陕建认 BQ202535	2025年9月17日至 2027年9月16日
32		陕西鑫磊恒达新型建材有限公司	蒸压加气混凝土砌块、蒸压加气混凝土板	陕建认 BQ202536	2025年9月17日至 2027年9月16日
33		丹凤县龙桥环保科技有限公司	承重混凝土多孔砖	陕建认 Z202537	2025年9月17日至 2027年9月16日
34		商洛市商州区鼎兴建材有限责任公司	烧结多孔砖、烧结空心砖（煤矸石）	陕建认 Z202538	2025年9月17日至 2027年9月16日

温情暖双节 关怀暖人心 陕西省建筑节能协会中秋国庆前夕走访慰问社区困难群众



2025年中秋、国庆双节来临之际，为弘扬中华民族传统美德，积极践行社会责任，9月29日上午，陕西省建筑节能协会副秘书长陈倩带领秘书处工作人员，在新城区广场社区工作人员张莉的陪同下，一同看望慰问了社区困难群众罗庆华、许豫秦，为他们送去米面油等生活物资和慰问金，并致以诚挚的节日问候。

慰问过程中，陈倩副秘书长与困难群众亲切交谈，细致询问他们的身体状况与生活近

况，认真倾听他们在生活中面临的实际困难。她表示，协会始终心系社会困难群体，希望通过这样的慰问活动，切实为群众排忧解难，传递社会温暖与正能量。

此次走访慰问，是陕西省建筑节能协会履行社会责任、服务基层群众的具体体现。协会以实际行动将党和政府的关怀送到困难党员群众身边，进一步增强他们的获得感与幸福感，共同营造了温馨、祥和、温暖的节日氛围。



陕西省建筑节能协会 党支部专题学习党的二十届四中全会精神



10月29日上午，陕西省建筑节能协会党支部召开专题学习会议，组织支部全体党员及秘书处全体工作人员，深入学习领会党的二十届四中全会精神。会议由协会党支部书记、会长潘正成主持。

会上，潘正成书记带领全体人员全文学习

了《中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议公报》，重点围绕全会提出的重要论断和决策部署进行了系统解读。会议强调，党的二十届四中全会是在我们党团结带领全国各族人民全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军的关键时期召开的一次重要会议，意义重大而深远。支部全体党员和全体工作人员要系统学习深刻领会把握全会精神，切实把思想和行动统一到全会精神上来，凝聚共识，以全会精神为强大动力和行动指南，切实把全会精神贯彻落实到协会工作的各方面、全过程，奋力推动协会各项事业实现更高质量、更有效率、更可持续的发展。为全面实现“十五五”规划目标贡献我们的智慧和力量。



陕西省建筑节能协会 赴中国共产党党史展览馆开展主题党日教育活动

7月24日，陕西省建筑节能协会党支部利用在2025国际零碳大会参会机会，组织支部参会党员、秘书处工作人员、部分会员单位负责人赴中国共产党党史展览馆开展主题党日教育活动，通过沉浸式学习党的百年奋斗历程，筑牢初心使命，凝聚奋进力量。



活动中，全体党员在讲解员的引导下，依次参观了“建立中国共产党夺取新民主主义革命伟大胜利”“成立中华人民共和国进行社会主义革命和建设”“实行改革开放开创和发展中国特色社会主义”“推进中国特色社会主义进入新时代全面建成小康社会开启全面建设社会主义现代化国家新征程”等展区。一幅幅珍贵图片、一件件历史文物、一个个生动场景，系统展现了中国共产党从萌芽到壮大、从苦难到辉煌的百年征程，深刻诠释了“不忘初心、牢记使命”的时代内涵。

此次党史学习教育让思想受到深刻洗礼，我们将把党的百年奋斗精神转化为推动建筑节能领域绿色低碳发展的动力，立足行业职责，



积极践行“双碳”目标，以实干实绩传承红色基因、续写时代华章。

此次主题党日活动将党史学习与行业使命相结合，既强化了党员的党性修养，也为协会下一步工作注入了精神指引，推动党建与业务工作深度融合、互促共进。





陕西省建筑节能协会组织企业参加2025国际零碳大会 共探绿色低碳发展路径

2025年7月23日至25日，由中国建筑节能协会主办的“2025国际零碳城市乡村与零碳建筑大会暨技术设备博览会”在北京首钢国际会展中心举行。陕西省建筑节能协会代表寒冷地区首次参展，带来了陕西省绿色低碳、超低能耗建筑技术展示。陕西省建筑节能协会会长潘正成带队，组织协会高性能门窗与幕墙专委会、陕西省建筑科学研究院有限公司、陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司、中联西北工程设计研究院有限公司、绿研会、陕西文华建筑景观工程有限公司、烧结板材(重庆)集团有限公司等多家省内企业及机构代表共计20余人参会，深度参与这场聚焦零碳建筑领域的行业盛会。

本次国际零碳大会以“好房子与四好建设”“城市更新与新城建”“能源转型与分布式能源系统”为核心议题，汇聚了50余位主管领导、300余位建筑领域专家及1300余名企业代表。会上，中国建筑集团发布《中国建筑绿色发展报告2025》，多项战略合作协议签约落地，并开展了近零能耗建筑、零碳建筑等项目的证牌颁发。其中，秦丹研究所维修改造项目（档案馆改造）获授近零能耗建筑认证，协会申报的西安中易建科技集团有限公司创新港7号楼、中联西北工程设计研究院有限公司天谷雅舍两个项目成功入选，为行业绿色低碳转型提供了实践范本。





此外，中国建筑节能协会系统门窗分会举办《中国建筑门窗安装工程技术标准研究》课题研讨会期间，陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专委会就西北门窗性能测试大赛、西北门窗实景安装大赛两项活动作简要汇报，得到与会领导及专家的高度认可，计划将经验在全国门窗行业推广。

陕西省参会代表团全程参与开幕式、主论坛及25场专题论坛，深入学习零碳建筑技术创新、低碳材料应用、城乡建设碳排放核算等前沿成果，与国内外同行围绕绿色建筑标准制定、区域低碳发展路径等议题深入交流，并在兄弟省市协会联席会上作专题报告。

与此同时，协会精心布置的不同气候区绿色建筑技术专题展区成为大会焦点。展区集中展示了陕西被动式节能建筑等领域的创新成



果，吸引了众多与会代表驻足交流、深入探讨。此次参展旨在借鉴国际国内先进经验，推动陕西本土建筑领域绿色低碳技术的研发与应用，助力全省城乡建设领域“双碳”目标实现。

作为西北地区建筑节能与绿色发展的重要力量，陕西代表团的参与为大会注入了区域实践视角，也为后续跨省合作、技术落地搭建了沟通桥梁。





陕西省建筑节能协会团体标准 《装配式混凝土框架结构钢组件连接技术规程》 (送审稿)专家审查会顺利召开



2025年8月21日，根据陕西省建筑节能协会团体标准制定工作程序要求，陕西省建筑节能协会组织召开了《装配式混凝土框架结构钢组件连接技术规程》团体标准审查会。该标准由中国建筑科学研究院有限公司、湖南圣堡住宅工业有限公司、商洛和磊实业有限公司共同编制。



本次会议由陕西省建筑设计研究院有限公司刘卫辉正高级工程师、柳成辉正高级工程师、西北综合勘察设计研究院樊丽萍正高级工程师、陕西省建筑科学研究院有限公司任普亮正高级工程师、陕西省建筑节能协会李荣正高级工程师、陕西航天建设集团有限公司段军锁

正高级工程师、中交一公局西北工程有限公司郭伟平正高级工程师共7位专家组成审查组，刘卫辉担任审查组组长，会议由陕西省建筑节能协会常务副会长职建民主持。陕西省建设标准设计站副站长张凯出席会议。

会上，主编单位中国建筑科学研究院有限公司代表就该标准编制的背景、编制中的重要问题及根据征求意见进行修改的情况等进行了详细的汇报。审查组认真听取了编制组的汇报，对标准具体内容的规范性、合理性和适用性进行了深入的研究讨论和审核，提出了相应的修改建议。审查组认为，标准送审稿与现行相关国家、行业标准相协调，内容完整，具有可操作性，并提出了调整标准名称、规范标准用语，补充和调整部分章节内容等修改建议。经讨论，审查组同意该标准通过审查。并建议编制组尽快修改完善，形成标准报批稿上报，作为协会团体标准发布实施。

商洛和磊实业有限公司、湖南圣堡住宅工业有限公司、陕西和磊欣晟实业有限公司、陕西海创新辰建筑工程有限公司等主参编单位代表参加会议。



分享陕西经验，贡献协会力量

——我会专家在严寒寒冷地区绿建联盟大会上作专题报告



9月26日至27日，由中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会、新疆维吾尔自治区土木建筑学会共同主办、陕西省建筑节能协会作为联盟会员联合协办的“第十二届严寒寒冷地区绿色建筑联盟大会”在乌鲁木齐成功召开。大会以“绿能·绿建 绿动未来”为主题，聚焦严寒寒冷地区绿色建筑与可再生能源的协同发展，围绕可再生能源由补充能源向主导能

源转型、绿色村镇住宅被动节能技术等热点议题展开深入探讨，旨在推动绿色建筑产业进一步创新与发展。

会议期间，来自严寒寒冷地区多所高校、科研院所及设计机构的节能领域专家共带来13场主题报告。我会专家、中国建筑西北设计研究院李楠受邀出席，并以《寒冷地区公共建筑超低能耗设计实践与标准制定》为题作专题报告，内容务实、观点前瞻，获得了与会代表的广泛关注与积极反响。

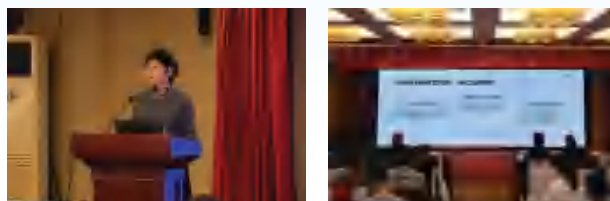
陕西省建筑节能协会始终积极响应国家节能减碳政策，致力于搭建行业交流平台，推动高质量发展。未来，协会将继续发挥桥梁作用，普及绿色低碳理念，为助力陕西省建筑领域实现“双碳”目标持续贡献力量。





我会成功召开绿色建筑预评价专题培训会

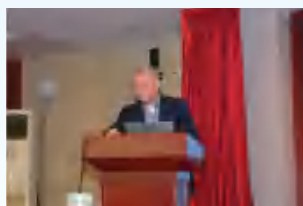
随着“双碳”目标的深入推进，绿色、低碳、可持续发展已成为建筑行业不可逆转的时代潮流。为切实做好城乡建设领域碳达峰工作，规范绿色建筑预评价管理，促进我省绿色建筑设计质量提升，确保绿色建筑项目满足国家及相关标准要求。陕西省建筑节能协会为首批中国建筑节能协会批准的绿色建筑预评价机构，于11月12日上午，在陕西省止园饭店组织召开《陕西省建筑节能协会绿色建筑预评价专题培训会》。全省建筑设计单位、咨询机构、科研院所、大专院校、相关企业及绿色建筑专家共计130余人参加培训。



培训会上，陕西省绿色建筑专家、陕西省建筑节能协会秘书长李荣详细解读了《陕西省建筑节能协会绿色建筑预评价管理办法》，使大家深度了解绿色建筑预评价流程、注意事项。

陕西省绿色建筑专家、陕西省建筑节能协会常务副会长职建民对新形势下的绿色建筑政策及中国建筑节能协会团体标准《绿色建筑符





合性评估标准》(T/CABEE 095)进行了系统解读和宣贯。为参会者提供了清晰的政策导向，对绿色建筑预评价工作的顺利开展奠定坚实的基础。

最后，培训人员们分享了科洛防水(西

安)有限公司技术主管主题报告《打造无缺陷混凝土主体，构建永久性自防水系统》。

下一步，协会将进行零碳建筑政策宣贯，零碳建筑与零碳园区的测评专题培训，推动我省绿色建筑高质量的发展。



现场签到



会议现场





2025年陕西省建筑节能协会 零碳建筑及区域测评专题培训会成功举办



会议现场

为深入贯彻落实国家及省市关于城乡建设绿色低碳发展的战略部署，助力我省低碳零碳建筑健康发展，规范我省零碳建筑及区域的测评工作，由陕西省建筑节能协会主办，西安绿建软件科技有限公司 协办的“陕西省零碳建筑及区域测评专题培训会”，于2025年12月12日在陕西省止园饭店成功举办，会议由协会秘书长李荣主持。

本次培训会聚焦零碳建筑热点，内容务实前瞻。会议邀请到西安建筑科技大学罗智星教授、中联西北院双碳研究院刘涛院长、北京绿建斯维尔有限公司李尚达技术总监三位行业专家进行专题分享，就零碳建筑及区域测评标准



李荣

及技术体系，零碳建筑设计配套软件，分别进行了内容翔实的专题讲座，为与会者提供了极具价值的理论和实操指导。



罗智星



刘涛



李尚达

陕西省建筑节能协会职建民常务副会长还对《陕西省建筑节能协会零碳建筑及区域测评管理办法》及申报流程进行了详细解读。

培训现场气氛热烈，与会人员纷纷表示受益匪浅。本次活动的成功举办，不仅充分展现了协会在引领我省建筑绿色低碳转型、搭建高



职建民



会议现场

来自全省各设计单位、建设单位、咨询机构、新能源、光伏等领域会员代表及技术人员共计130余人参加了本次培训会。

水平交流平台方面的积极作用，也为有效提升行业从业人员的技术水平和陕西省建筑领域落实“双碳”目标持续赋能，收到了预期效果。



会议现场



陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会 举办智能建造机器人现场观摩交流会



7月18日，由陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会主办、陕建九建集团承办，智匠未来（西安）科技有限公司协办的智能建造机器人现场观摩交流会浐灞第四学校项目举行。来自施工企业的代表有陕西建工、陕建八建、陕建九建、中铁一局、中建五局、中建七局、中建八局、中天西北、陕煤建设、西安建工，高校代表西安理工大学、西安建筑科技大学华清学院，科技公司代表智匠未来、陕

西盈湖等单位，共计50余人参加会议。陕西省建筑节能协会常务副会长职建民出席会议，会议由陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会秘书长蒲靖主持。

活动现场，参会人员实地观摩了测量机器人、外墙喷涂机器人、地面整平机器人等多款智能建造机器人的实际作业，项目管理人员详细介绍了实际应用经验与成效。通过近距离观察，与会代表直观感受到智能建造机器人在提



升施工效率、保障质量安全、降低人工风险等方面的显著优势。

交流环节，与会各方围绕智能建造机器人技术落地难点、推广路径、人才培养及未来合作方向展开了热烈探讨，分享各自在智能建造领域的经验和见解，共同破解智能建造机器人推广应用的难题，有效推动智能建造机器人应用向前发展。本次观摩交流会以“技术展示+经验共享”为核心，为省内建筑业产学研用各方搭建了高效沟通平台，通过聚焦智能建造机

器人的实战应用与效益分析，有力推动了先进技术与工程实践的深度融合，为加速我省建筑业智能化转型、构建现代化产业体系注入了新动能。专委会将持续发挥桥梁纽带作用，促进创新成果转化，助力我省建筑业向智能化、绿色化、高质量方向坚实迈进。





智塔创领 AI护航 |2025陕西省 AI（检查） +塔机安全精细化管理新范式数字化大会圆满召开

由陕西省建筑节能协会指导，陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会主办，广联达科技股份有限公司承办，中国建筑第七工程局有限公司、陕西省区域大数据产业协会城市建设大数据专业委员会、中关村数字建筑绿色发展联盟协办的“智塔创领 AI护航 |2025陕西省 AI（检查）+塔机安全精细化管理新范式数字化大会”于8月26日在陕西西安盛大召开。本次大会聚焦塔式起重机安全数字化与精细化管理，吸引了100余位行业领导、施工单

位安全总监、项目负责人及企业负责人齐聚一堂，共同探讨AI技术在塔机安全管理中的创新应用与未来发展。并在会议结束后，与会代表还计划参加2025年度陕西省智能建造与新型建筑工业化产业链工作推进会暨试点项目观摩会，实地考察AI智能塔机及全生命周期数字化管理实践。

一、开幕致辞：凝聚行业共识，引领安全新篇

大会伊始，陕西省建筑节能协会智能建造



与装备技术专业委员会主任委员、陕建股份总工程师时炜发表致辞。他强调，建筑行业作为国民经济支柱，安全生产是高质量发展的基石。近年来，塔机安全事故频发，暴露出传统管理模式的短板。陕西省建筑节能协会积极推动智能建造安全转型升级，积极与行业多方携手共进，探索新方法、新技术，期待本次大会汇聚政企学研智慧，打造“技术+管理+政策”协同创新生态，为全国建筑行业安全管理提供可复制的经验。



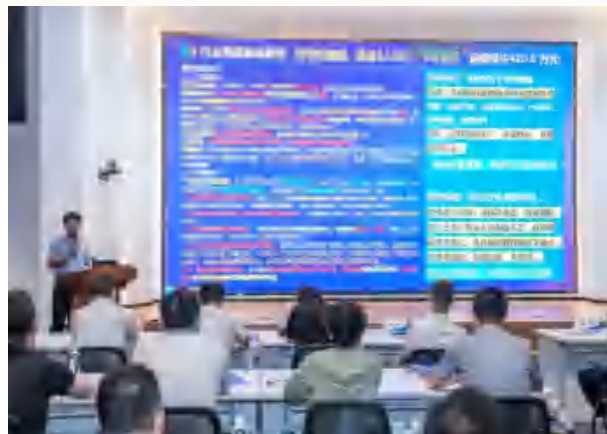
二、主题汇报：技术与实践并举，赋能安全管理

大会围绕塔机安全数字化与智能化展开深入研讨，涵盖事故案例解析、技术前沿、实践经验及行业倡议等多个维度。



中建协建筑安全与机械分会安全专家郎俊

奇带来《强化大型机械安全管理 聚焦安全风险智能管控》通过真实案例，剖析大型机械安全事故成因，分享风险防控经验，为行业敲响安全警钟，强调规范操作与技术升级的重要性。



广联达科技股份有限公司智能硬件市场总监李国正详细介绍了《AI+智能塔机重构安全管理新范式》，聚焦AI+智能塔机的技术应用分享了主题分享，展示激光雷达、物联网、视觉重构等技术如何实现远程监控、防碰撞及路径规划，降低高空作业风险，提升施工效率与管理精度。



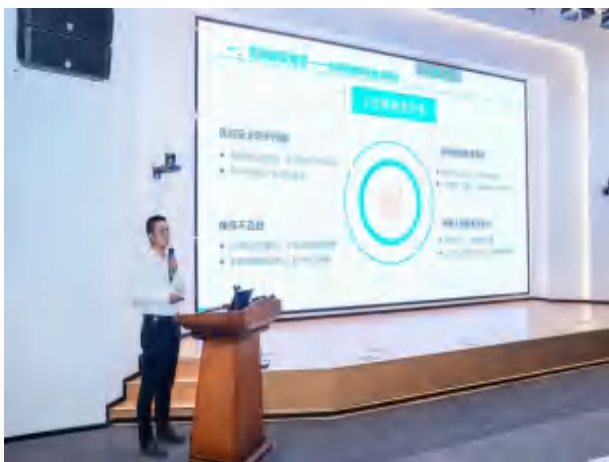
广联达施工客群解决方案部项目方案副总监崔明介绍了《AI+数字安全整体解决方案》，向与会领导介绍了广联达“工安宝”的应用成



果，通过多模态大模型与AI技术的融合，提供隐患识别、安全教育、自动报告及知识助手等功能，安全检查准确率超95%，巡检覆盖率提升5倍，显著减轻管理负担，助力构建坚固安全防线。



中国建筑第七工程局有限公司陕西国网项目安全总监丁坤做《塔吊精细化管理经验分享》汇报，智能塔机在项目中的应用经验。通过数字化与智能化技术，项目打破传统作业模式，实现塔机安全运行与高效作业，为行业树立了精细化管理标杆。



三、倡议发布：共建塔机安全数字化行业共同体

大会重磅环节——“2025年塔式起重机安

全数字化行业共同体建设倡议书”由陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专委会秘书长蒲靖发布。倡议书提出，响应2025年全国“安全生产月”主题，联合建设“标杆项目”及“观摩基地”，通过标杆共建、人才共育、生态共享、长效共赢，推动AI+智能塔机技术落地，实现安全隐患精准防控与效率提升。倡议呼吁全行业以开放拥抱变革，以协同创造价值，共同定义建筑安全新标准。



四、展望未来：智塔创领，AI护航

此次大会通过政策解读、技术分享、实践展示及倡议发布，为塔机安全数字化管理注入新动能，搭建了政企学研协同创新的桥梁。陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会、广联达科技股份有限公司及行业领军企业将以大会为契机，持续推动技术成果转化与标杆项目建设，加速AI技术在安全管理中的深度应用，助力建筑行业实现“零事故”目标，为高质量发展保驾护航。

“建筑四新”赋能“好房子”建设

陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司 总建筑师 杨东明

2025年是国家“十四五规划”收官之年，也将开启“十五五规划”新阶段，新时代的房屋建设从“有没有”到“好不好”，已进入品质升级的关键阶段。建设“好房子”不仅是回应人民群众需要高品质生活的民生工程，更是国家构建房地产发展新模式、推动绿色低碳转型的重要抓手。

“好房子”要解决“6633”问题，需以“安全、舒适、绿色、智慧”为目标，而“四新技术”（新技术、新材料、新工艺、新设备）正是实现这一目标的关键路径。

一、“好房子”的四个核心目标。

1、安全是底线，需保障建筑结构牢固、抗震防灾能力强，特别是覆盖设施设备安全（水电气热传感器报警）与特殊人群防护（老人儿童智能监控）等；

2、舒适是核心，需优化户型空间、采光通风、隔声降噪，解决渗漏、返味等民生痛点等；

3、绿色是方向，要求全生命期节水节电、节能降碳，降低居民生活成本与社会环境负担等；

4、智慧是赋能，通过智能终端实现温度、亮度、湿度的自动调节，甚至健康监测、物资提醒等“管家式”服务等。

二、“建筑四新”技术措施。

《中华人民共和国建筑法》第四条以及《陕西省民用建筑节能与绿色发展条例》第六条都提到了“建筑四新”〔新技术、新材料、

新工艺、新装备（包含新设备、新产品）〕的有关内容，是建筑业高质量发展，节约能源、保护环境的关键手段。利用“建筑四新”技术对建设工程全生命期科技赋能，是实现“好房子”建设人性化、绿色化、低碳化的关键手段。

1、“好房子”安全目标的四新技术运用：

（1）结构安全：装配式技术提升抗震、耐久性与经济性。如组合结构、建筑光伏一体化、装配式装修、成套部品干法施工等技术；

（2）设施安全：物联网技术实现“从预警到响应”的闭环。如利用传感器与智能监控系统构建实时防护网；实时监测燃气泄漏、电气短路等风险；卫生间排水立管采用HDPE超静音管并包覆隔声材料，确保上层排水时卧室内噪声不超过33dB（符合GB55038-2025要求）。对于老人、儿童等特殊人群，毫米波人体传感技术、紧急呼叫接口与医疗资源联动，可实现跌倒自动报警；卫生间便器旁设扶手或预留安装条件，户门通行净宽不低于0.9米（既有住宅改造不低于0.8米），方便轮椅与搀扶通行等技术；

（3）消防安全：防火材料与智能系统构建双重保障。如外墙外保温系统采用绿色环保A级防火材料，避免传统保温材料易燃风险；建筑外立面智慧光伏系统的光伏模块防火性能达到A级，同时通过智能管控系统实时监测电路温度，防止过载起火，火灾自动报警联动等措施；



2、“好房子”舒适目标的四新技术运用：

“四新技术”从空间、声、光、体感四个方面来精准提升“好房子”的舒适感，包括空间尺度优化、声光环境提升、体感环境智能调节。

空间舒适：层高与电梯突破“压抑与不便”。将新建住宅层高从2.8米提升至3米，配合“4层及以上设电梯”的新规，解决传统住宅“空间压抑、爬楼费力”问题。电梯采用宽轿厢（长边不小于1.6米、短边不小于1.5米），满足轮椅与担架通行，电梯紧急呼叫按钮高度设为0.85~1.1米，兼顾儿童与老人使用要求；

声环境舒适：隔声技术破解“噪声干扰”。可采用通风隔声窗有源控制技术，利用声波相消干涉原理控制低频噪声，同时保留通风功能；高分子隔声保温材料（ $\lambda \leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$ ）铺设于楼地面，降低撞击声量，解决邻里声干扰问题；以及高性能节能隔声外窗，临街住宅安装后可有效隔绝交通噪声等技术；

（3）光环境舒适：智能采光技术兼顾“自然与节能”。内置百叶中空玻璃通过百叶调节太阳得热系数（ $\text{SHGC} \leq 0.11$ ），夏季减少太阳辐射得热、冬季增加采光，避免传统窗户“冬冷夏热”的问题；通过设计模拟优化建筑布局，确保符合日照标准且采光均匀等技术；

（4）体感舒适：辐射制冷与恒温技术实现“四季宜居”。通过智能分析经纬度、时间、室内光线，自动调节环境参数，避免传统空调“不分区域、温度不均、干燥不适”感，柔性控制不同工况时段的不同使用要求，确保既舒适又节能。

3、“好房子”绿色目标的四新技术运用：

可再生能源利用、低碳材料应用、绿色建造工艺赋予“好房子”绿色属性，“四新技术”从能源、材料、工艺三方面降低“好房子”全生命周期碳排放。

（1）绿色能源：光伏与微电网技术实现“自给自足”。如新型光伏建筑一体化技术（BIPV）将光伏建材与建筑构件集成；光储直柔园区/社区微电网技术通过“光伏+储能+柔性用电”，提升光伏发电自用率，综合储能成本降低60%以上等；

（2）绿色建材：固废与环保材料减少“资源消耗”。如以建筑垃圾、工业废渣为原料再生产利用的建筑材料；抗菌薄壁不锈钢管添加铜/银元素，对大肠杆菌、金黄色葡萄球菌抗菌率达99%，且不产生耐药性，满足健康用水需求等等。

（3）绿色工艺：装配式建造降低“施工污染”。如装配式装修智能建造技术，通过“工厂预制+现场装配”，避免传统湿作业产生的粉尘与污染；建筑废弃物资源化利用技术将拆迁垃圾破碎后制成再生骨料，用于路基回填或预制构件；以及不断快速发展的智能建造研究与运用，都是的建造更加绿色环保化。

4、“好房子”智慧目标的四新技术运用：

“四新技术”从控制、运维、健康三方面实现“人-房-环境”的协同联动，全屋智能集成、智慧运维管控、健康数据监测赋予“好房子”智慧属性，

（1）全屋智能：一体化平台破解“设备碎片化”。如华为鸿蒙智家“1+2+N”的方案以智能主机为中枢，通过智慧生活App与语音交互，整合照明、遮阳、安防、冷暖新风等N个子系统，实现“居家安心、外出放心”。全屋智

能控制平台还可联动智能家电，如冰箱监测食材余量并提醒补充，智能马桶监测心率、血氧并将数据加密传输至云端，形成“生活-健康”的联动服务。

(2) 智慧运维：BIM技术实现“全生命周期管理”。基于BIM技术的智慧运维系统将建筑模型与物联网数据相结合，实时监测电梯、水泵、空调等设施状态，通过预测性维护减少故障停机时间；建筑智慧综合能碳排放管理系统打造“楼宇能源管控一张图”，实时计算碳排放量，通过自研算法优化设备运行策略，装配式建筑全过程应用BIM+EPCM模式，对设计、生产、施工全流程协同管理，提升项目管理效率等；

(3) 健康监测：智能设备实现“主动健康管理”。如毫米波人体传感器可非接触监测呼吸、心率，夜间自动调整卧室灯光亮度，避免起夜眩光；新风系统配备PM2.5与CO₂传感器，当空气质量超标时自动开启净化功能，确保室内 $PM_{2.5} \leq 25 \mu g/m^3$ 、 $CO_2 \leq 1000 ppm$ ；全屋体检系统通过数字说明书与AI交互，为用户提供设备维保提醒（如净水器滤芯更换）、故障一键报修服务等等，实现“房屋健康”的实时掌握。

总之，“建筑四新”技术是营建安全、舒适、绿色、智慧“好房子”的关键路径。只有多技术协同、多维度赋能，才能真正打造出新时代的“好房子”，我们坚信，在“双碳”目标指引下、随着绿色建筑、近零能耗建筑、零碳建筑技术的不断发展，“好房子”建设将更加令人期待！



杨东明：陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司总建筑师，正高级工程师，一级注册建筑师，从事建筑设计工作30余年，荣获“第四届中西部地区土木建筑杰出工程师（建筑师）”荣誉称号，获陕西省优秀设计一等奖、二等奖、三等奖共7项；担任陕西省、西安市多个政府部门、协会、团体机构的理事、委员、专家等职，入选当地建设行业多个专家库专家；主编、参编多项地方标准图集及技术指导手册等，近年重点研究城市更新、绿色低碳、消防安全、智能化等方面的技术发展，并参与相关技术的研究与评判。



协会组织召开2025年近零碳建筑项目专家评审会



2025年12月16日，陕西省建筑节能协会组织召开了西安健行体育天地项目近零碳建筑设计阶段测评专家评审会，该项目为陕西省首个获得近零碳建筑设计阶段评价标识的项目，对推动陕西省零碳建筑发展起到示范引领作用。



会议由陕西省建筑节能协会常务副会长、原中国建筑西北设计研究院有限公司职建民教授级高工、西安建筑科技大学罗智星教授、陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司杨东明正高级工程师、中国启源工程设计研究院有限公司余小军教授级高工、陕西省建筑科学研究院有限公司邓军教授级高工和西安交通大学王新轲教授组成评审专家组，其中罗智星教授担任评审组组长。陕西省建筑节能协会会长潘正成出席会议，协会秘书长李荣主持会议。

首先，潘正成会长对参会的评审专家、申报单位代表表示诚挚的谢意。他指出，本次评审的西安健行体育天地项目是陕西地区第一个近零碳建筑申报项目，也是协会组织开展的首



个近零碳建筑测评项目，希望各位参评专家依据相关标准要求，严格把关，公正、公平、高质量做好测评工作。

评审会上，申报单位中联西北工程设计研究院有限公司代表向评审组就西安健行体育天地项目概况、申报目标、建筑降碳技术方案、光伏发电，建筑能耗及碳排放分析进行了详细汇报。评审组专家认真听取了汇报，按照零碳



建筑测评标准逐项审核，经过质询和讨论，认为该项目满足《零碳建筑测评标准（试行）》T/CABEE 080-2024的要求，同意通过设计阶段近零碳建筑的项目评审。

陕西省建筑节能协会作为全国零碳建筑和近零能耗建筑第三方测评机构，在中国建筑节能协会和省住房和城乡建设厅指导下，将持续开展零碳建筑和近零能耗建筑测评和示范推广，为住建领域实现碳达峰、碳中和目标贡献行业力量。





西安健行体育天地项目简介



西安健行体育天地项目由西安健行体育发展有限公司开发建设、中联西北工程设计研究院有限公司设计咨询的西安健行体育天地项目坐落于陕西省西咸新区沣东新城，是一座集游泳、羽毛球及商业配套于一体的综合性体育中心。项目秉承绿色低碳发展理念，在保证建筑功能与热舒适的前提下，通过多项低碳节能关键技术大幅度降低了建筑能耗和碳排放，最终实现了高能耗体育建筑的近零碳建设目标。

项目节能降碳核心技术是构建了“太阳能光伏发电系统+中深层地热能利用系统”的综合清洁能源利用体系，通过在游泳馆和羽毛球馆屋面大面积铺设太阳能光伏发电系统，并经倾角优化设计，年发电量达51万度，这些绿色电力优先供给中深层地热系统的水泵、热泵等用电设备，实现清洁电力驱动清洁热源，本体可再生能源发电利用率高达87.80%。这种“以绿电促绿热”的模式，

使中深层地热这一稳定高效的热源得以完全依靠可再生能源运行，显著降低了系统运行能耗，形成了真正的绿色能源循环。

针对体育建筑高能耗特征，项目通过控制可开启的门窗和天窗让游泳馆一年四季都能够超低能耗运行，夏季和过渡季开窗通风降温，冬季闭窗蓄热保温，大幅度降低体育建筑的能耗需求；同时，充分利用关中平原地热资源，通过采用“中深层地热+空气源热泵”耦合技术，满足泳池恒温、冬季供暖及全年生活热水需求。光伏发电的稳定供给确保了地热系统的高效运行，使整体能源利用效率大幅提升。这种创新模式不仅彻底替代了传统燃气锅炉，更实现了热源系统的近零碳运行。

西安健行体育天地项目成功实践了“BIPV+中深层地热能”的创新能源模式，为高能耗体育建筑探索出一条切实可行的近零碳路径，对我国公共建筑绿色低碳转型具有示范意义。

