

陕西省建筑节能协会简介

陕西省建筑节能协会成立于2011年10月，是一家具备独立法人资格的非营利性省级5A级社会组织，在全省建筑节能行业发挥引领作用。本协会是中国建筑节能协会的理事单位、中国绿色建筑与节能委员会会员单位、全国墙材工作委员会会员单位、中国民族建筑研究会绿色建筑与节能委员会的副主任委员单位，以及中国标准化协会的理事单位。

协会内设有绿色生态城区与绿色建筑、装配式建筑产业化、岩棉、高性能门窗与幕墙、智能建造与装备技术等五大专业委员会，目前拥有会员单位400多家。本协会秉承“服务政府、服务会员、服务行业、服务社会”的宗旨，以推动建筑行业节能减排为核心任务，通过开展调查研究、引进和推广先进的节能技术和产品，致力于推进陕西省建筑行业节约能源、技术创新和实现“双碳”目标。

协会按照办会宗旨为广大会员提供一系列技术服务，包括政策标准宣贯培训、近零能耗建筑的第三方检测、团体标准编制、绿色建材认证等，以协助政府行业主管部门推动建筑行业绿色发展，提高建筑能效，助力实现“双碳”目标，共创陕西绿色发展新未来。



微信公众号



官网二维码

地址：西安市南新街30号
联系电话：029-87263502 87264002
协会官网：www.sxjzjn.org
协会邮箱：sxjzjn@126.com

陕西建筑节能

2025年
第1期
总第31期

SHAANXI BUILDING ENERGY EFFICIENT 内部资料
免费交流

准印证号：（陕）2025-ST034

主办：陕西省建筑节能协会



《陕西建筑节能》

总第三十一期

陕西长美科技有限责任公司

——减振降噪领域的民族标杆

企业简介:

始创于1995年，长美科技专注于建筑、铁路及城市轨道交通领域，是国内领先的减振降噪专业制造集成商。

核心产品矩阵涵盖:

建筑类：聚氨酯减振垫、隔音垫（广泛应用于TOD项目、综合交通枢纽及高档住宅）

轨道交通类：轨道高分子配件、中高级减振扣件、弹性体、浮置板道床减振垫、宽频钢轨阻尼降噪器等（服务400+城市轨道交通线路及100+铁路工程项目）

实力见证·荣誉资质

国家级：工信部第一批“专精特新小巨人企业”、“全国守合同重信用企业”

省级：陕西省制造业单项冠军、技术创新示范企业、智能制造示范企业等十余项省级荣誉

业绩认可：连续5年（2019-2023）获宝鸡市渭滨区“纳税贡献奖”，斩获省、市及行业科技进步一、二、三等奖

创新引擎·科研平台

构建顶尖科研体系:

省级企业技术中心、工业设计中心、院士专家工作站

秦创原“科学家+工程师”创新队伍

国家两化融合贯标认证2A级企业

CNAS认证实验室（具备ILAC、APAC国际互认检测资质）

技术成果·行业突破

实现“双替代”：高分子材料替代金属、国产替代进口，填补多项国内空白

拥有国内唯一聚氨酯连续浇注生产线，实现ERP与MES系统信息化融合

85项国家授权专利（含16项发明专利），主导/参与5项国家标准、2项行业标准制定，技术水平国内领先、国际先进

体系保障

ISO9001：严苛品控，铸就卓越品质

ISO14001：践行绿色发展，勇担社会责任

ISO45001：坚守人文关怀，保障员工安全

文化与愿景

核心文化：因信而长 因新而美

企业愿景：专研精进，创民族品牌，筑“百年长美”

党建引领：1998年设工会，2010年建党支部，2014年成立团委，以组织凝聚力驱动企业发展

联系我们

电话：0917-3390900 乔经理：18802978879

地址：陕西省宝鸡市渭滨工业园巨幅东路26号 邮箱：changmei@163.com

（建筑类产品应用案例可根据实际项目配图展示）



1月8日：陕西省建筑节能协会第二届六次理事会在止园饭店胜利召开。陕西省建筑节能与墙体材料发展中心三级调研员黄亮出席并讲话，会议由常务副会长张建民主持。协会副会长、常务理事、理事、监事会成员、专委会成员、专家等240余人参会，党支部书记、会长潘正成出席并讲话。

1月10日：由陕西省建筑节能协会专家工作委员会给排水专业组组织的“绿色高效供水及物联网消防机组”技术交流座谈会，在西安市碑林区金都大厦成功举办。20余位协会专家及相关单位代表参会，会议由协会给排水组副组长周旭辉主持。

1月15日：陕西省建筑节能协会迎新春专家工作座谈会在西安奥罗国际大酒店举行。专家工作委员会各专业专家组组长、副组长及专家成员代表等20余人齐聚一堂，共商发展大计，会长潘正成参加会议并讲话。

1月21日：协会副秘书长陈倩、管利俊带领秘书处工作人员，在社区副书记田欣的陪同下，走访慰问困难居民。

2月17日：陕西省建筑节能协会党支部召开专题会议，传达学习省委社会工作部、省发展改革委、省工业和信息化厅、省民政厅联合印发的《关于发挥行业协会商会作用推动产业集群高质量发展的意见》，并结合协会实际情况，研究部署贯彻落实措施。会议由协会党支部书记、会长潘正成主持，支部全体党员及协会秘书处工作人员参加。

2月24日下午：陕西省工程建设标准《绿色建筑评价技术指南》DB 61/T 5016 - 2021修订工作启动会，在中国建筑西北设计研究院顺利召开。标准主编单位中国建筑西北设计研究院、陕西省建筑节能协会等单位代表参会，会议由中国建筑西北设计研究院顾问总工季伟主持。

2月28日：协会常务副会长张建民带领协会专家库13位专家及工作人员，前往副会长单位陕西恒美久盛节能科技集团有限公司走访交流。

3月6日：陕西省建筑节能协会成功召开《抛塑抹面复合保温材料外墙保温系统应用技术规程》团体标准立项评审会，会议由常务副会长张建民主持，专家评审组由协会建筑专家陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司正高级工程师柳成辉担任组长，成员包括陕西省建筑科学研究院有限公司材料专家黄沛增、原陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司结构专家贺志坚、中联西北工程设计研究院有限公司暖通专家丁峰，以及中交一局西北工程有限公司施工专家郭伟平。

3月11日：陕西省建筑节能协会团体标准《石墨聚苯颗粒复合保温板应用技术规程》及《石墨聚苯颗粒复合保温板应用构造图集》（送审稿）专家审查会顺利召开。该标准由中国建筑西北设计研究院有限公司和西安洛科德环境科技有限公司共同主编。会议由陕西省建筑节能协会常务副会长张建民主持。

3月25日：陕西省建筑节能协会常务副会长张建民、秘书长李荣及3名工作人员，赴陕西天域新型环保建材有限公司走访交流。

4月9日：陕西省建筑节能协会党支部召开专题会议，系统学习中央八项规定精神。会议由党支部书记、会长潘正成主持，协会党支部成员及全体工作人员参加。

4月16日：陕西省建筑节能协会团体标准《高性能建筑门窗系统应用技术规程（送审稿）》专家审查会顺利召开。审查专家、编制组代表20余人参加会议。会议由协会李荣秘书长主持。

4月17日：陕西省建筑节能协会副秘书长陈倩、管利俊及2名工作人员，赴汉阴县合益固废处置有限公司走访交流。

5月16-17日：协会会长潘正成带队，组织20余位陕西代表参加在海口召开的2025（第二十一届）国际绿色建筑与建筑节能大会。

5月17-18日：陕西省建筑节能协会党支部借参加“2025（第二十一届）国际绿色建筑与建筑节能大会暨低碳韧性城乡科技博览会”在海口举办之机，组织支部参会党员、秘书处工作人员、部分会员单位负责人赴琼海红色娘子军纪念地开展主题党日教育活动，探寻红色历史，感悟革命先辈的英勇无畏精神。

6月17日：陕西省建筑节能协会组织召开《抛塑抹面复合保温材料墙体保温系统应用技术规程》（送审稿）团体标准审查会。该《规程》由西安市建筑双碳科技创新研究会、西安市建筑设计研究院有限公司共同主编。会议由协会李荣秘书长主持。

6月24日上午：陕西省建筑节能协会党支部召开会议，开展主题党日活动，专题学习《习近平关于加强党的作风建设论述摘编》（5-7部分）核心内容。党支部书记、会长潘正成主持会议并作专题辅导，支部全体党员及秘书处工作人员深入学习党的作风建设理论。

6月26日：陕西省建筑节能协会组织开展专题党课学习。协会党支部书记、会长潘正成以“落实中央八项规定精神 推动协会工作提质增效”为专题授课，协会全体党员及秘书处工作人员参加，强化纪律意识，助力协会工作高质量发展。

卷首语

在全国加速推进碳达峰、碳中和，建筑行业全面开启绿色低碳转型新征程的时代背景下，建筑节能已跃升为驱动行业高质量发展的核心动力。作为陕西省建筑节能领域的重要舆论窗口与交流平台，《陕西建筑节能》杂志始终牢记行业使命，紧跟时代脉搏，为推动陕西省建筑节能事业发展积极发声、持续助力。

本期杂志内容丰富多元、特色鲜明，通过政策解读、行业实践案例剖析、党建引领成果展示以及技术创新成果分享等多个维度，全面呈现建筑节能领域的最新发展动态与创新成果，致力于为行业同仁打造一个高效的信息共享与思想交流平台。

本期内容聚焦行业发展热点，深度解读倪虹部长“好房子”理念，深入剖析其如何重塑行业发展基因，探寻建筑行业从“建造时代”迈向“生态时代”的转型密码。同时，杂志以鲜活案例展现党建与行业发展的深度融合，从八项规定精神的扎实落地，到“红色娘子军”主题党日活动的创新开展，诠释“党建红”与“生态绿”的有机融合。此外，杂志重点聚焦近零能耗体育建筑设计要点，分享八建集团数字化转型实践经验；回顾协会上半年标准修订工作与企业调研成果，展现产学研协同创新活力；记录协会参与国际绿色建筑与建筑节能大会的积极实践，彰显主动接轨国际、勇立行业潮头的责任担当。

我们坚信，每一座建筑都承载着对未来的美好期许。愿本期杂志成为您身边的“绿色智库”，在实现“双碳”目标的道路上，与您携手同行，共同描绘“屋舍添新绿，广厦沐清风”的陕西建筑节能新图景！

陕西省建筑节能协会会长

潘正成



封面题字：潘连生

(原陕西省副省长 省人大副主任)

主办单位：陕西省建筑节能协会

总 编：潘正成

主 编：殷赞乐 王水旺 职建民

副 主 编：梁晓农 李 荣 王巧莉

令狐延 谢 诚 闫倍呈

编 委：李纪明 张 敏 骆发江

时 炜 王 政 李军奇

胡增利 梁红娟 张 杰

薛 鹏 张成宇 李秀丽

准印证号：(陕)2025-ST034

地址：西安市新城区南新街30号公安厅

家属院A1902

电话：+86-029-87264002

+86-029-87263502

邮编：710004

印刷单位：西安永固印务有限责任公司

出版日期：2025年6月

内部资料 免费交流

目录 CONTENTS

卷首语

陕西省建筑节能协会会长

潘正成

宏观视点

- 04 住建部部长倪虹：建设“好房子”是房地产企业和建筑企业转型发展的新赛道
- 05 从全国各地政府工作报告看今年建设重点方向！

行业资讯

- 12 住宅项目规范
- 26 陕西省住建厅公布2025年第一批认定新型墙体材料产品

支部生活

- 27 抓好中央八项规定精神落实 促进建筑节能协会工作全面提质增效——潘正成书记讲授专题党课
- 28 陕西省建筑节能协会党支部传达贯彻省委社会工作等四部门关于行业协会商会推动产业集群高质量发展文件精神
- 29 陕西省建筑节能协会党支部专题学习部署中央八项规定精神
- 30 陕西省建筑节能协会党支部专题学习加强党的作风建设
- 31 追寻红色足迹 赓续巾帼精神 陕西省建筑节能协会赴琼海进行红色娘子军主题党日活动
- 32 陕西省建筑节能协会党支部组织召开主题党日活动——学习《习近平关于加强党的作风建设论述摘编》(5-7部分)
- 33 陕西省建筑节能协会看望慰问社区困难家庭

协会动态

- 34 陕西省建筑节能协会第二届六次理事会胜利召开
- 37 陕西省工程建设标准《绿色建筑评价技术指南》修订启动会顺利召开
- 38 发挥纽带作用 促进产研融合——陕西省建筑节能协会与行业专家一同走进高新技术企业

- 41 陕西省建筑节能协会成功召开2025年首次团体标准立项评审会
- 42 陕西省建筑节能协会职建民常务副会长一行赴陕西天域新型环保建材有限公司走访交流
- 45 陕西省建筑节能协会团体标准《石墨聚苯颗粒复合保温板应用技术规程》及《石墨聚苯颗粒复合保温板应用构造图集》（送审稿）专家审查会顺利召开
- 46 陕西省建筑节能协会团体标准《高性能建筑门窗系统应用技术规程（送审稿）》专家审查会顺利召开
- 47 协会组团参加“2025（第二十一届）国际绿色建筑与建筑节能大会”

专委会动态

- 49 智能建造专委会举办宜居韧性智慧城乡建设学术报告会
- 51 中国建筑节能协会系统门窗分会邓小欧、王盛坤一行到专委会主任委员单位——西安东伟幕墙门窗科技有限公司调研座谈
- 55 第二届西北区门窗品牌实测大赛新闻发布会暨规则说明会在西安顺利举办
- 58 陕西省建筑节能协会专家工作委员会给排水专业组举办“绿色高效供水及物联网消防机组”交流座谈会

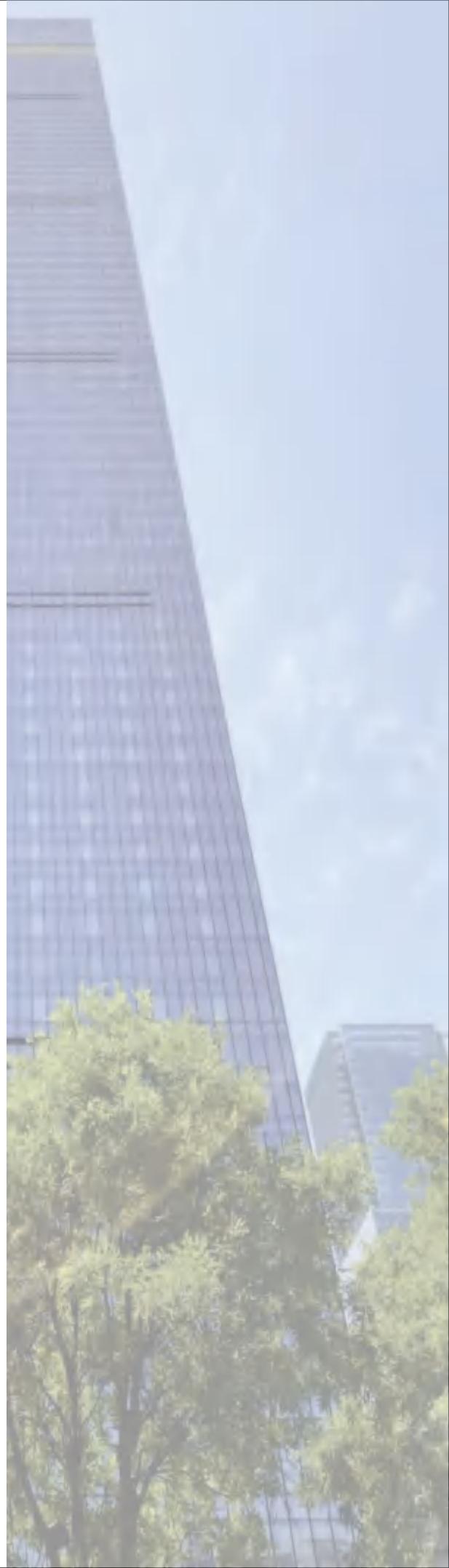
专家论坛

- 60 零能耗体育建筑设计要点
——以西咸新区沣西新城游泳馆为例
- 65 “八建小智”工程建设数字化探索实践 陕西建工第八建设集团有限公司

近零能耗

- 68 【喜报】祝贺周至猕猴桃产业融合发展示范园(一期)建设项目1#楼获得“零能耗建筑”标识

大事记



住建部部长倪虹：建设“好房子” 是房地产企业和建筑企业转型发展的新赛道

3月9日下午3时，十四届全国人大三次会议在梅地亚中心举行民生主题记者会，住房和城乡建设部部长倪虹在回答记者提问时表示，当前，房地产市场供求关系已经发生了变化，人民群众的住房需求已经从“有没有”转向“好不好”，建设“好房子”直接关系到人民群众的获得感、幸福感。住房发展的目的，归根到底，就是顺应人民群众对高品质住房的需要，来加快建设“好房子”。



倪虹表示，《政府工作报告》提出，要完善标准规范，推动建设“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”。住房和城乡建设部将重点从3个方面抓好落实：

第一，立标准。标准水平决定房屋品质。住房和城乡建设部在调研时了解到，大家对“好房子”有几个“度”特别关注，高度、温度、湿度、净度、亮度还有采光度等，希望住的房子层高能高一点，通风、采光能好一些，密闭性、隔音性能够强，室内空气能够洁净、温度适宜，既不干燥、也不湿冷。

近期，住房和城乡建设部在组织编制《好房子建设指南》、修订《住宅项目规范》，其中有一项，就是要把住宅的层高提高到不低于3米。

第二，强科技。“好房子”离不开新科

技，“好房子”和新科技可以相互成就。一方面，要大力推广惠民实用的新技术、新材料、新工艺、新产品，着力解决隔音不好、渗漏、开裂、反味等大家最关心的问题。另一方面，要积极推动全屋智能。住在那样的“好房子”里，灯光可以自动感应，窗帘可以语音控制，温度湿度可以智能调节，人的健康可以实时监测，甚至冰箱里肉蛋奶少了还能够温馨提示，就像有了一个好的贴心的“管家”。

第三，抓项目。不同面积、不同价位都有不同的好房子。住房和城乡建设部将举办全国好房子设计大赛，引导设计师针对多样的居住需求，精心地、有创意地设计出不同户型、不同面积的“好房子”，让房子的每一平方米都物尽其用、物有所值。住房和城乡建设部将推动城市和企业建设“好房子”，大力推广“好房子”。当然，“好房子”不仅要有好标准、好建造，还要有好服务。

答记者问时，倪虹强调两点。第一点，各地首先要把保障房建成“好房子”，政府的民生工程一定要先带头。第二点，不仅要把新房子建成“好房子”，也要结合城市更新，采取多种方式，把老房子想办法改造成“好房子”。

倪虹表示，建设“好房子”，不仅给新技术、新产品、新材料提供了广阔的应用空间，还能释放出扩内需、促消费巨大的潜能，希望社会各方面都来支持“好房子”建设、参与“好房子”建设。特别是房地产企业和建筑企业应当看到，建设“好房子”是产业转型发展的新赛道，今后企业竞争，拼的是新科技、高质量、好服务，谁能抓住这次转型的好机会，谁能为群众建设“好房子”、提供好服务，谁就会有市场、有发展、有更好的未来。

从全国各地政府工作报告看今年建设重点方向！



一年一度的地方“两会”是了解和掌握当地全年经济社会发展的重要窗口，也是对年度各地投资、建设大盘和重点、重大工程的集中展示。31个省市自治区“两会”日前相继召开，本报从已公布的各地政府工作报告梳理出今年的建设重点方向。

北京

· 大力实施“3个100”市重点工程，推进姚家园路东延等重大项目开工建设。

· 面向民间资本推介重大项目总投资不低于2000亿元。

· 实施500个老旧小区综合整治，治理背街小巷1100条，改造提升老旧厂房40处。

· 完成30项市级疏堵工程，打通20条断头路，利用闲置空间、人防工程等建设2.5万个停车位。

· 建设筹集保障性租赁住房5万套、竣工各类保障房8万套。

· 加快建筑低碳发展，完成3800万平方米建筑智能化供热改造。

天津

· 加快实施设计之都核心区柳林街区等城市更新项目，推进30个城中村改造项目，启动180个城镇老旧小区改造。

· 发挥好重大项目投资带动作用，建立健全重大项目谋划、招商引资调度、项目建设推进服务等“三个机制”。

· 完善综合立体交通网络，加快实施机场三期改扩建工程。

· 推进地下综合管廊建设，清单化项目化改造燃气管网650公里、供热管网800公里、供水管网100公里，实施180公里管道清淤、175公里河道疏浚。

· 新增城市停车泊位5000个，新建提升标准化菜市场9个，建成20个高质量城市一刻钟便民生活圈。

河北

· 年内省重点建设项目完成投资2300亿元。

· 攻坚雄安新区启动区建设主战场，推进国贸中心等重大项目建设，加快雄商、雄忻高铁和石雄铁路建设，力促京雄高速二期主体建成。

· 改造农村户厕20.6万座，布局建设11个省级和美乡村重点片区，开展新一轮农村公路提升行动。

· 深化城市更新，打造宜居、韧性、智慧城市。

· 培育壮大绿色建筑等新增长点，抓好碳达峰试点城市和零碳园区建设。

山西

· 开展“重大项目建设年”行动，抓好616个省级重点工程年度建设项目。

· 推进雄忻高铁建设，启动大西高铁提速、太绥高铁建设。

· 加快太旧高速改扩建、黎霍高速等7个高速公路项目建设，新改建“四好农村路”4330公里。

· 推进基础设施竞争性领域公平开放，常态化向民间资本推介项目。

· 全面完成“一泓清水入黄河”工程，黄河干流流经县综合治理工程完工率达到85%以上。

内蒙古

· 实施重大项目谋划行动，固定资产投资今年增长10%左右，确保重大项目建设力度不降，力争投资突破万亿元大关。

· 规划建设一批产业路、旅游路、园区路、便民路，加快铁路网、公路网、航空网、

水利网、电力网、电信网建设，确保基础设施投资超过3000亿元。

· 加快项目建设进度，建成包银高铁，加快建设太锡铁路，扩能改造临哈线、集二线，争取包鄂榆高铁开工。

· 加快建设宜居韧性智慧城市，着力推动市政基础设施数字化改造、智能化升级，改造老旧小区1291个、各类管网1500公里。

· 推动基础设施向乡村延伸，统筹抓好用水、用电、通车、通网等建设，新建农村公路5000公里。

辽宁

· 抓住“两重”建设机遇，深入实施15项重大工程，加快推进300个省级重大项目、6000个亿元以上项目建设。

· 新建改造农村公路5500公里，建设农村供水工程300处，建设宜居宜业和美乡村。

· 支持沈阳建设东北亚国际化中心城市、国际性综合交通枢纽城市。

· 开展城中村改造和城市危旧房改造3.5万套，改造老旧小区500个、老旧管网4600公里。

· 修复好、利用好老街巷、老建筑、老厂区，守护城市记忆。

吉林

· 实施重大项目2500个以上，其中亿元以上项目1500个以上。

· 谋划储备一批打基础、利长远的高质量项目，亿元以上项目达到1000个。

· 引导民间资本参与重大工程和补短板项目建设，积极推进基础设施领域不动产投资信托基金工作。

· 开工琿春至防川高速项目，加快长春都市圈西环线、白山至临江、松江河至长白高速

和G331公路等项目建设，沈白高铁建成通车。

· 大力推动10个以上“好房子”示范项目建设。

黑龙江

· 抢抓国家“两重”建设、超长期特别国债等政策机遇，撬动社会资本参与重大项目建设。

· 在城市地下管网等传统领域，城市更新、沿边基础设施等新增领域，谋划实施标志性、引领性项目。

· 加强重大基础设施建设，开工建设富裕至加格达奇铁路扩能改造等项目。

· 实施1000个重点产业项目，战略性新兴产业项目占比60%以上。

· 推动城市更新和安全韧性提升，加快改造城中村和城镇老旧小区，改造排水、供水、供热、燃气管网2000公里以上。

上海

· 全年完成项目投资2400亿元。

· 实施上海大都市圈国土空间总体规划。

· 全面推进五个新城建设，加快打造新城综合交通枢纽，推动新城绿环绿道贯通。

· 全面完成中心城区零星二级旧里以下房屋改造，完成31万平方米小梁薄板房屋等不成套旧住房改造，启动25个城中村改造项目。

· 完成130公里架空线入地和杆箱整治，建成100个“美丽街区”。

· 建设筹措7万套（间）保障性租赁住房，筹措供应“新时代城市建设者管理者之家”床位3万张以上。完成既有多层住宅加装电梯3000台。

江苏

· 加快建设500个省重大项目和200个民间

投资重点产业项目。

· 推动更多民间资本参与交通、水利、能源、农业农村等重大基础设施建设。

· 加快北沿江、盐泰锡常宜、通苏嘉甬高铁和宁淮城际铁路等重大项目建设，开工建设水乡旅游线城际铁路等，继续推进高速公路关键路段扩容改造，建成常泰长江大桥等过江通道。

· 开工改造700个城镇老旧小区，实施5.6万户城中村改造，筹集5万套保障性租赁住房。

· 改建1400公里农村公路、改造330座农村公路桥梁。

浙江

· 加快已开工“两重”项目建设进度，迭代完善“近期可实施、长期有储备、定期可滚动”的项目库，确保“两重”建设接续有力。

· 深入实施扩大有效投资“千项万亿”工程。安排重大项目1000个以上，完成年度投资1万亿元以上。

· 深入实施世界一流强港和交通强省建设工程，开工建设六横佛渡千万级集装箱泊位群，加快推进宁波舟山港重大集疏运工程。

· 全面完成20年以上电梯更新，全省更新改造住宅老旧电梯1.5万台。

· 实施城中村改造6万户。实施城中村雨污分流及纳厂治理项目300个。

· 全域推进“四好农村路”2.0版建设，新建农村公路1000公里。

安徽

· 固定资产投资增长5%左右，全年新开工亿元以上重点项目1000个以上。

· 加快推进引江济淮二期、淮宿蚌城际铁

路、阜淮城际铁路建设，开通运营亳州机场、蚌埠机场，建成徐淮阜高速安徽段、五河至蒙城高速等项目。

- 新建改建农村公路2600公里，建设农村幸福院750个。

- 加强韧性安全城市建设，更新改造城市地下管网4500公里。

- 支持芜宣机场打造上海国际航空货运枢纽副中心，加快建设苏皖合作示范区、长三角（广德）康养基地。

福建

- 实施省重点项目1550个、年度计划投资7150亿元。

- 打造城市片区更新、社区更新2类15个省级样板，开工筹集城中村改造项目5000套，改造城镇老旧小区4.5万户，新建改造地下管网2000公里以上。

- 滚动推进100个以上乡村振兴“十大行动”重点项目，建设16个“两通工程”项目，实施新一轮农村公路提升行动。

- 新建改扩建10个全民健身共享中心、45个多功能运动场、4个智慧体育公园、100个校园足球场地，解锁家门口的健身圈。

- 加快建设一批零碳园区，支持湄洲岛争创部省共建“近零碳岛屿”，培育绿色建筑等新增长点。

江西

- 深入推进“十百千万”工程，实施省大中型项目4600个以上，完成投资1.2万亿元左右。

- 力争开工闽赣灵活互济联网工程，全力推进鄱阳湖水利枢纽工程建设，做好腾格里沙漠基地送电江西工程、赣粤浙赣运河等项目前期工作。

- 新建改建农村公路1500公里，稳步推进农村危房应改尽改。

- 新开工改造老旧小区716个、26.95万户。

- 完善防洪排涝工程体系，规划布局城市应急物资中转设施，推进城市地下空间开发利用。

山东

- 继续实施15000个省市县重点项目，推动3900多个项目投产达效、新增产值5000亿元左右。

- 今年力争交通、水利分别完成投资2500亿元、800亿元。

- 大力实施城市更新，推进片区更新120个，开工老旧小区改造13.7万户。加快新型城市基础设施建设。

- 新建改造农村公路5000公里，推进现代宜居农房建设。

- 打造沿黄生态廊道，建设好黄河口国家公园，实施环泰山区域国土绿化示范项目。

河南

- 实施省重点项目1000个，完成投资1万亿元。

- 加快建设雄商高铁、平漯周高铁、郑州南站，开工焦洛平、南信合高铁。

- 建成沿黄高速公路等项目，通车总里程突破1万公里。

- 新增保障性住房5.7万套。

- 实施城市更新项目3910个，改造城中村416个、老旧小区1459个，统筹改造一批老旧街区、厂区。

湖北

- 新增筹集（开工）保障性住房7万套

(间)，完成城中村改造安置房5万套(户)，新建城市口袋公园220个。

·新开工城镇老旧小区改造2000个，推动既有住宅加装电梯2000台以上。

·推进城市基础设施补短板和更新改造专项行动，系统提升城市供水、燃气、供电等基础设施安全供给能力和服务质量。

·建成沿江高铁武汉至宜昌段、呼南高铁襄阳至荆门段，加快形成高铁环线，打造三大都市圈“一小时”出行圈。

·提升农房建设水平，因地制宜推广传承乡土记忆的农房图集，培育乡村建设工匠1.2万人次以上。

·实施农村公路提升工程1万公里，新增1000个建制村通双车道，改善次差路3000公里，建设安防工程5000公里。

湖南

·推进总投资1.78万亿元的289个省重点项目。

·着重抓好国家干线铁路网湖南段工程、长株潭都市圈通勤交通工程、高速公路主通道扩容工程、长沙机场改扩建工程、高标准农田、重大水利工程、新型电力系统工程、一湖四水港航工程、“四算”新型基础设施、国家医学中心等“十大基础设施项目”建设。

·改造城市危旧房5000套，新建电动汽车公共充电桩5000个。

·提质改造农村公路3000公里，新建7000个农村4G/5G基站。

广东

·今年安排省重点建设项目1500个、年度计划投资1万亿元。

·加快“轨道上的大湾区”建设，深化轨

道交通“四网融合”，做好广珠澳高铁、佛穗莞城际等项目前期工作，开工建设广州站改造项目、南中珠城际香山至拱北段，建成新皇岗口岸。

·加快打造交通强省，建成广湛高铁、广佛东环城际、广州白云机场三期、深圳机场三跑道等项目，开工建设广州新机场和平远至武平、湛江至南宁、化州至北流等高速公路出省通道。

·加快“三大工程”建设，增加保障性住房供应，推进“平急两用”公共基础设施建设，加力实施城中村和危旧房改造。大力实施城市更新，新开工改造一批老旧小区。

·发展绿色建筑，推广智能建造、模块化建筑、装配式建筑等。

·升级改造农村公路超4000公里，改造农村公路危旧桥梁超240座。

广西

·自治区层面统筹推进重大项目2200个以上，完成投资5000亿元以上，力争固定资产投资增长3%。

·高标准高质量高效率建设平陆运河，建设江海联运作业区。

·加快建设合湛、黄百等铁路，建成崇凭铁路。

·开工龙胜至宜州、南宁东高环至黎塘段、南宁至北海二通道等高速公路，加快建设南宁至百色改扩建等项目，新增通车里程400公里以上。

·统筹推进城镇老旧小区、街区(厂区)更新改造。加强社区无障碍环境建设，持续推进既有住宅加装电梯。推进新型城市基础设施建设，更新改造城市燃气、水电、通信等老旧

管线。

海南

- 完善安居房政策，竣工安居房1.4万套。
- 出台省级层面支持城市更新政策措施，重点推进片区类更新改造项目和城乡历史文化保护提升类项目，开工改造城镇老旧小区150个。

- 加快推进洋浦疏港高速公路等在建项目，做实环岛高速公路改扩建工程、海文高速桂林洋互通至美兰互通段、兰海高速公路海口段等项目前期。

- 建成凤凰机场三期、博鳌机场三期、洋浦区域国际集装箱枢纽港扩建工程一期，加快三亚新机场、美兰机场三期、儋州机场、东方机场前期工作，开工湛海高铁、国投洋浦港10万吨级公共粮油码头、八所港高排港区一期等项目。

重庆

- 实施城建“六大攻坚行动”，加快科学城隧道、宝山大桥等项目建设，建成6号线东段、4号线西延伸段，推进15个城市功能品质提升示范项目。

- 新开工改造城镇老旧小区3011万平方米。
- 建设100个口袋公园、10座体育公园。
- 协同推进320个川渝共建重点项目。
- 加装农村公路安全护栏4000公里，完成50个农村黑臭水体治理项目。

四川

- 开工建设引大济岷等重大水利工程，布局建设一批新型基础设施。

- 在城市更新、危房改造、征地拆迁、地灾搬迁中鼓励“房票”安置。

- 推进天府国际机场二期工程前期工作，

推动西部陆海新通道西线主通道贯通。

- 支持盘活存量土地和低效用地，推动产业园区“腾笼换鸟”。

- 试点建设零碳园区、零碳工厂，促进城市建筑垃圾资源化利用。

贵州

- 省级统筹实施1000公里普通国道低等级路段升级改造，高速公路通车里程突破9500公里，全省高铁通车里程突破1900公里。

- 启动城中村改造3万户，城市危旧房改造8600套，安置房交付8万套。

- 围绕构建贵州大水网，加快建设观音、宣威、花滩子等大型水库。

- 加快建设世界第一高桥花江峡谷大桥桥旅融合景区。

云南

- 提速渝昆高铁、长水机场改扩建。

- 加快国高繁忙路段扩容改造、沿边高速公路和铁路，普通国道、水运枢纽等项目建设。

- 开工建设3件大型灌区、5件大中型水库和滇中引水二期骨干等重点水利工程。

- 建设改造燃气和供排水管网5200公里。

- 乡镇通三级公路、30户以上自然村通硬化路的比例分别达70%、78%。

西藏

- 实施“重大项目建设攻坚年”行动，完成投资2000亿元以上。

- 建设高原和美乡村180个。

- 科学实施重大生态修复工程，完成营造林100万亩以上，其中南北山绿化工程20万亩。

陕西

- 省级重点项目建立分层级分领域包联机制、完成投资5000亿元以上。

· 开工洋县至西乡和镇巴至陕川界等高速公路项目。

· 力争西延高铁、麟法等3条高速，西安地铁15号线年内建成投运。

· 加大“好房子”供给。

· 加快建设公共资源交易“全省一网”。

· 创建“千万工程”示范村500个。

甘肃

· 加快“三大高速公路新通道”建设，实施民族地区、革命老区公路交通大突破工程。

· 继续实施农村水利惠民工程，建设农村“水盆子”684个。

· 利用乡村闲置资源，改造建设100个乡镇综合养老服务中心和300个村级互助幸福院。

· 打造100个左右省级“和美乡村”。

· 完成生态及地质灾害避险搬迁2.14万户。

青海

· 高效用好政府投资，推动投资量、工程量、实物量“三量”齐升，固定资产投资增长5%以上。

· 打通省际快速“大通道”，建成加定至西海等公路，推动同仁至赛尔龙高速公路通车；畅通省内“大循环”，公路通车总里程达9.3万公里。

· 加快建设西宁至成都铁路，完成格库铁路青海段扩能改造，开工建设青藏铁路格拉段电气化改造及外部配套电源工程，形成铁路网络新格局。

· 推进高原美丽乡村建设，提升村庄规划建设水平，实施好农牧民居住条件改善、农房抗震加固工程，新建农村公路4000公里，修建便民桥500座。

· 建立城市体检和城市更新一体化推进机

制，加力推进城中村改造、“平急两用”公共基础设施、应急备用水源、新型城市基础设施建设，实施地下管网改造升级工程，同步加装物联智能感知设备。

宁夏

· 全年计划实施项目2900个，完成年度投资2400亿元。

· 加快推进区域一体化，着力推动沿黄城市群发展。

· 全面构建一体化水网布局，开展河湖库固堤行动。

· 持续深化住房安居宜居工程，年内完成6000套城中村改造计划，改造老旧小区1.5万户（套）。

新疆

· 全力推进以“十张网”为牵引的重大基础设施建设，推动“疆电外送”第三通道、G0711乌鲁木齐至尉犁高速公路等一批重大项目建成投运。

· 加快“一带一路”核心区建设，完善乌鲁木齐国际陆港区基础设施，加强别迭里口岸基础设施建设。

· 坚持兵地城镇建设一体规划，打造乌鲁木齐都市圈、喀什城市圈、天山北坡城市群、北疆城市带、环塔里木盆地城镇带，高标准、高水平、高质量推进乌鲁木齐、伊宁、喀什、库尔勒等区域中心城市规划建设。

· 开展“好房子”建设行动，加力实施城中村和危旧房改造。

· 大力实施好自治区今年确定的南北疆天然气利民管道扩建二期工程、城乡老旧基础设施更新改造等十件民生实事。

住宅项目规范

前言

为适应国际技术法规与技术标准通行规则，2016年以来，住房城乡建设部陆续印发《关于深化工程建设标准化工作改革的意见》等文件，提出政府制定强制性标准、社会团体制定自愿采用性标准的长远目标，明确了逐步用全文强制性工程建设规范取代现行标准中分散的强制性条文的改革任务，逐步形成由法律、行政法规、部门规章中的技术性规定与全文强制性工程建设规范构成的“技术法规”体系。

关于规范种类。强制性工程建设规范体系覆盖工程建设领域各类建设工程项目，分为工程项目类规范（简称项目规范）和通用技术类规范（简称通用规范）两种类型。项目规范以建设工程项目整体为对象，以项目的规模、布局、功能、性能和关键技术措施等五大要素为主要内容。通用规范以实现建设工程项目功能性能要求的各专业通用技术为对象，以勘察、设计、施工、维修、养护等通用技术要求为主要内容。在全文强制性工程建设规范体系中，项目规范为主干，通用规范是对各类项目共性的、通用的专业性关键技术措施的规定。

关于五大要素指标。强制性工程建设规范中各项要素是保障城乡基础设施建设体系化和效率提升的基本规定，是支撑城乡建设高质量发展的基本要求。项目的规模要求主要规定建设工程项目应具备完整的生产或服务能力，应

与经济社会发展水平相适应。项目的布局要求主要规定产业布局、建设工程项目选址、总体设计、总平面布置以及与规模相协调的统筹性技术要求，应考虑供给能力合理分布，提高相关设施建设的整体水平。项目的功能要求主要规定项目构成和用途，明确项目的基本组成单元，是项目发挥预期作用的保障。项目的性能要求主要规定建设工程项目建设水平或技术水平的高低程度，体现建设工程项目的适用性，明确项目质量、安全、节能、环保、宜居环境和可持续发展等方面应达到的基本水平。关键技术措施是实现建设项目功能、性能要求的基本技术规定，是落实城乡建设安全、绿色、韧性、智慧、宜居、公平、有效率等发展目标的基本保障。

关于规范实施。强制性工程建设规范具有强制约束力，是保障人民生命财产安全、人身健康、工程安全、生态环境安全、公众权益和公众利益，以及促进能源资源节约利用、满足经济社会管理等方面的控制性底线要求，建设工程项目的勘察、设计、施工、验收、维修、养护、拆除等建设活动全过程中必须严格执行，其中，对于既有建筑改造项目（指不改变现有使用功能），当条件不具备、执行现行规范确有困难时，应不低于原建造时的标准。与强制性工程建设规范配套的推荐性工程建设标准是经过实践检验的、保障达到强制性规范要

求的成熟技术措施，一般情况下也应当执行。在满足强制性工程建设规范规定的项目功能、性能和关键技术措施要求的前提下，可合理选用相关团体标准、企业标准，使项目功能、性能更加优化或达到更高水平。推荐性工程建设标准、团体标准、企业标准要与强制性工程建设规范协调配套，各项技术要求不得低于强制性工程建设规范的相关技术水平。

强制性工程建设规范实施后，现行相关工程建设国家标准、行业标准中的强制性条文同时废止。现行工程建设地方标准中的强制性条文应及时修订，且不得低于强制性工程建设规范的规定。现行工程建设标准（包括强制性标准和推荐性标准）中有关规定与强制性工程建设规范的规定不一致的，以强制性工程建设规范的规定为准。



1 总 则

1.0.1 为促进住宅建设高质量发展，保障居民的基本住房条件和居住环境，制定本规范。

1.0.2 城镇住宅项目建设、使用和维护必须执行本规范。

1.0.3 住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标，并应遵循下列原则：

- 1 经济合理，安全耐久；
- 2 以人为本，健康舒适；
- 3 因地制宜，绿色低碳；
- 4 科技赋能，智慧便利。

1.0.4 工程建设所采用的技术方法和措施是否符合本规范要求，由相关责任主体判定。其中，创新性的技术方法和措施，应进行论证并符合本规范中有关性能的要求。

1.0.5 违反本规范规定，依照有关法律法规的规定予以处罚。

2 基本规定

2.1 规模与布局

2.1.1 住宅项目建设规模应根据所在地经济社会发展水平、市场需求和配套条件等，经调查研究、科学预测后合理确定。

2.1.2 住宅项目应包括一栋或多栋住宅建筑。住宅项目较大时，应以城镇道路划分形成若干居住街坊。

2.1.3 住宅项目应以满足居住需求为目的，合理布局住宅建筑、工程设施及管线、场地和配套设施，并应符合下列规定：

1 住宅建筑应由一个或多个供家庭居住使用的独立空间组成。

2 工程设施及管线应包括给水排水系统及设

备、供电系统及设备、通信和有线广播电视等智能化系统及设备、消防设施设备等；采暖地区尚应有供暖系统及设备；有燃气供应的地区尚应有燃气系统及设备。

3 场地应包括道路、绿地、非机动车停车场所等。

4 配套设施应包括公共管理与公共服务设施、商业服务设施、市政公用设施、交通场站设施及社区服务设施、便民服务设施等。

2.1.4 住宅建筑应根据所在地区气候、地质及地形地貌等自然条件，因地制宜、合理布局。

2.2 建设要求

2.2.1 住宅项目不应在有滑坡、泥石流、山洪、地震断裂带等自然灾害威胁的地段选址建设，且与危险化学品、易燃易爆品等危险源的距离应符合有关安全规定。

2.2.2 住宅项目建设应合理、有效利用土地和空间。

2.2.3 住宅项目应满足无障碍设计原则。

2.2.4 住宅项目中的园林小品、围墙等附属设施应采取防坍塌、防坠落、防风揭等安全措施。

2.2.5 住宅建筑应按套型设计，每套住宅应有卧室、起居室、厨房和卫生间等基本功能空间。

2.2.6 住宅建筑的设计工作年限应符合表2.2.6的规定，在规定设计工作年限内应满足安全性、适用性和耐久性要求。

表2.2.6 住宅建筑的设计工作年限

类别		设计工作年限
建筑结构		不应低于50年
防水工程	屋面	不应低于20年
	室内	不应低于25年
	地下	不应低于建筑结构设计工作年限

类别	设计工作年限
外窗	不应低于25年
外墙外保温系统	不应低于25年

2.2.7 住宅建筑应满足居住所需的通风、日照、采光、隔声、防水、防潮、保温、隔热等性能要求。

2.2.8 住宅建筑及其设备应能有效利用能源和水资源。

2.2.9 住宅建筑外窗、外墙装饰、外墙外保温系统及其他附属设施等应安装牢固，不应脱落、坠落。

2.2.10 住宅建筑应提供保证人员安全疏散的设施与条件。

2.2.11 住宅建筑应具有防止火灾蔓延的措施，并应在火灾时维持结构的稳定性。

2.2.12 住宅建筑应具备与建筑高度相适应的灭火救援条件。

2.2.13 装配式住宅建筑的结构构件和部品部件应符合通用性要求。

2.3 使用要求

2.3.1 住宅项目配套建设的公共设施的使用功能不应擅自改变。

2.3.2 住宅建筑的公共门厅、公共走廊、公共

楼梯间、屋面等公共部位不应擅自拆改或占用。

2.3.3 住宅建筑承重结构、主要使用功能和建筑外观不应擅自改动。

2.3.4 住宅建筑抗震构件、隔震沟、隔震缝、隔震减震装置及标识不应擅自变动、损坏或者拆除。

2.3.5 住宅项目公共用途的给水排水、供暖、燃气、供电、通信等设施不应擅自拆改。

2.3.6 住宅项目的公共空间和场地、公共设备和设施应定期进行维护、检修和管理，并应保证公共设备和设施正常运行。

2.3.7 住宅项目消防设施应保持完好有效，疏散通道、消防车通道应保持畅通。

2.3.8 住宅建筑楼面或屋面上不应堆放影响结构安全的重物。

3 居住环境

3.1 空间环境

3.1.1 住宅项目应为居民提供宜居的居住生活环境，其居住街坊的空间环境控制指标应符合表3.1.1-1的规定。当住宅建筑采用低层或多层高密度布局方式时，其居住街坊的空间环境控制指标应符合表3.1.1-2的规定。

表3.1.1-1 居住街坊的空间环境控制指标

建筑气候 区划	住宅建筑 平均层数类别	住宅用地 容积率	建筑密度 最大值 (%)	绿地率 最小值 (%)	住宅建筑 高度控制 最大值 (m)
I、II	低层(1~3层)	1.0	35	30	18
	多层I类(4~6层)	1.1~1.4	28	30	27
	多层II类(7~9层)	1.5~1.7	25	30	36

建筑气候 区划	住宅建筑 平均层数类别	住宅用地 容积率	建筑密度 最大值 (%)	绿地率 最小值 (%)	住宅建筑 高度控制 最大值 (m)
	高层I类 (10~17层)	1.8~2.4	20	35	54
	高层II类 (18~26层)	2.4~2.8	20	35	80
II、VI	低层 (1~3层)	1.0、1.1	40	28	18
	多层I类 (4~6层)	1.2~1.5	30	30	27
	多层II类 (7~9层)	1.6~1.9	28	30	36
	高层I类 (10~17层)	2.0~2.6	20	35	54
	高层II类 (18~26层)	2.6~2.9	20	35	80
III、IV、V	低层 (1~3层)	1.0~1.2	43	25	18
	多层I类 (4~6层)	1.3~1.6	32	30	27
	多层II类 (7~9层)	1.7~2.1	30	30	36
	高层I类 (10~17层)	2.2~2.8	22	35	54
	高层II类 (18~26层)	2.8~3.1	22	35	80

表3.1.1-2 低层或多层高密度居住街坊的空间环境控制指标

建筑气候 区划	住宅建筑 层数类别	住宅用地 容积率	建筑密度 最大值 (%)	绿地率 最小值 (%)	住宅建筑 高度控制 最大值 (m)	人均住宅用地面积 (m ² /人)
I、III	低层 (1~3层)	1.0、1.1	42	25	11	32~36
	多层I类 (4~6层)	1.4、1.5	32	28	20	24~26
II、VI	低层 (1~3层)	1.1、1.2	47	23	11	30~32
	多层I类 (4~6层)	1.5~1.7	38	28	20	21~24
III、IV、V	低层 (1~3层)	1.2、1.3	50	20	11	27~30
	多层I类 (4~6层)	1.6~1.8	42	25	20	20~22

3.1.2 住宅建筑间距应按表3.1.2规定的日照标准进行控制。旧区改建项目内新建住宅建筑日照标准不应低于大寒日日照时数1h。

表3.1.2 住宅建筑日照标准

建筑气候区划	I、II、III、III II气候区		IV气候区		V、V气候区
城区或镇区常住人口 (万人)	≥50	<50	≥50	<50	无限定
日照标准日	大寒日			冬至日	
日照时数(h)	≥2	≥3		≥1	
有效日照时间带 (当地真太阳时)	8时~16时			9时~15时	
计算起点	底层窗台面				

注：底层窗台面是指距室内地坪0.9m高的外墙位置。

3.2 场 地

3.2.1 住宅项目的场地应保障安全，并应符合下列规定：

1 存在噪声污染、光污染的地段，应采取相应防护措施，并应达到居住用地声环境和光环境质量要求；

2 存在土壤污染的地段，应采取有效措施进行无害化处理，并应达到居住用地土壤环境质量要求；

3 场地设计应满足应急疏散要求。

3.2.2 居住街坊内应设集中绿地，并应符合下列规定：

1 新区建设项目人均集中绿地面积不应小于0.50m²，旧区改建项目人均集中绿地面积不应小于0.35m²；

2 集中绿地宽度不应小于8m；

3 集中绿地中，在标准的建筑日照阴影线范围之外的绿地面积占比不应小于1/3，并应设老年人和儿童活动场地。

3.2.3 住宅项目应配建附属道路，并应符合下列规定：

1 应与城镇道路系统联通，并应满足急救、消防及运输车辆的通行要求；

2 应与住宅项目场地步行出入口、住宅单元出入口、老年人和儿童活动场地无障碍联通，并应与城镇道路的人行道联通形成无障碍步行系统；

3 步行路面应符合防滑要求。

3.2.4 住宅项目场地的自然坡度大于8.0%时，应采用台地式布局方式，并应符合下列规定：

1 台地之间应设护坡或挡土墙等支挡结构；

2 高度大于2.0m的护坡或挡土墙的上缘与高台地上建筑物的水平净距不应小于3.0m，其下缘与低台地上建筑物的水平净距不应小于2.0m。

3.2.5 住宅项目场地竖向设计应有利于雨水径流的控制和雨水的资源化利用，并应满足防洪排涝的要求。场地地面排水设计坡度不应小于0.2%。

3.2.6 住宅建筑高度大于10m时，外墙面至道路边缘的最小距离，应符合表3.2.6的规定。

表3.2.6 住宅建筑外墙至道路边缘的最小距离

建筑与道路的关系	城镇道路 (m)	附属道路 (m)
建筑物面向道路无公共出入口	3.0	2.0
建筑物面向道路有公共出入口	5.0	2.5
建筑物山墙面向道路	2.0	1.5

注：1 城镇道路的边缘是指道路红线；

2 附属道路的边缘是指路面边线。

3.2.7 住宅项目室外公共区域夜间照明照度值和一般显色指数不应低于表3.2.7规定的限值。

表3.2.7 住宅项目室外公共区域夜间照明照度值和一般显色指数限值

场所		平均水平照度 E _{ha} (lx)	水平照度 E _{hmn} (lx)	垂直照度 E _{yv,mn} (lx)	半柱面照度 E _{ecmm} (lx)	一般显色 指数R
道路	主要附属道路	15	3	5	3	60
	其他附属道路	10	2	3	2	60
	健身步道	20	5	10	5	60
活动场地		30	10	10	5	60

注：水平照度的参考平面为地面，垂直照度和半柱面照度的计算点或测量点高度为1.5m。

3.3 配套设施

3.3.1 住宅项目的配套设施应根据居住人口规模和设施服务半径综合确定，并按所在居住区分级配置标准统筹配套、同步建设。

3.3.2 住宅项目应设生活垃圾收集点，并应符合下列规定：

- 1 应满足垃圾分类收集需求；
- 2 应设置便于识别的标志；
- 3 厨余垃圾收集容器应具备封闭功能。

3.3.3 住宅项目应设快递箱（柜）或预留安装条件。

4 建筑空间

4.1 套内空间

4.1.1 卧室的使用面积应符合下列规定：

- 1 卧室使用面积不应小于5m²；
- 2 兼起居室的卧室使用面积不应小于9m²；
- 3 卧室短边净宽不应小于1.80m。

4.1.2 新建住宅建筑的层高和室内净高应符合下列规定：

- 1 层高不应低于3.00m；
- 2 卧室、起居室的室内净高不应低于2.60m，局部净高不应低于2.20m，且局部净高低于2.60m的面积不应大于室内使用面积的1/3；
- 3 利用坡屋顶内空间作卧室、起居室时，室内净高不低于2.20m的使用面积不应小于室内使用面积的1/2；

4 厨房、卫生间的室内净高不应低于2.20m。

4.1.3 卧室、起居室和厨房不应布置在地下室。当布置在半地下室时，应合理布置，采取必要的通风、防潮、排水及安全防护等措施。

4.1.4 厨房的使用面积不应小于 3.5m^2 。

4.1.5 厨房应配置洗涤池、水龙头、案台、灶具、排油烟机等设施或预留安装位置。

4.1.6 每套住宅的卫生间应至少配置便器、洗浴器、洗面器三件卫生器具或预留安装位置及条件。布置便器的卫生间的门不应直接开在厨房内。便器、洗浴器和洗面器集中配置的卫生间的使用面积不应小于 2.5m^2 。

4.1.7 卫生间不应直接布置在其他住户的卧室、起居室、厨房或餐厅的上层。

4.1.8 卫生间的设置应符合下列规定：

1 多层套型中，布置有起居室或卧室的楼层至少应设1间配有便器和洗面器或预留安装位置及条件的卫生间；

2 卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件；

3 当卫生间门向内开启时，应预留向外开启或推拉开启的空间条件。

4.1.9 卫生间防水和防潮应符合下列规定：

1 卫生间地面应设防水层和地漏，且应有坡向地漏的排水坡，排水坡度不应小于1%；

2 卫生间淋浴区墙面防水层高度不应小于 2.00m ，且不低于淋浴喷淋口高度，剩余墙面和顶棚应做防潮层或采取防潮措施；

3 洗面器处墙面防水层高度不应小于 1.20m ；

4 除本条第2、3款外的卫生间其他部位墙面，地面防水的泛水翻起高度不应小于 0.25m 。

4.1.10 卫生间地面应采用防滑铺装，地面静摩擦系数（COF）不应小于0.6。

4.1.11 每套住宅应设置放置洗衣机的位置，并应配置洗衣机的给水排水设施及其他使用条件。

4.1.12 厨房、卫生间、封闭阳台与相邻空间

地面的高差不应大于 0.015m ，并应以斜坡过渡；户门的门槛高度和户门内外高差均不应大于 0.015m 。

4.1.13 套内入口过道净宽不应小于 1.10m ；通往卧室、起居室的过道净宽不应小于 1.00m ；通往厨房、卫生间、贮藏室的过道净宽不应小于 0.90m 。

4.1.14 新建住宅建筑户门通行净宽不应小于 0.90m ，既有住宅建筑改造户门通行净宽不应小于 0.80m 。卧室门的通行净宽不应小于 0.80m ，厨房门和卫生间门的通行净宽不应小于 0.70m ，并应预留无障碍改造的条件。

4.1.15 设有阳台时，应符合下列规定：

1 阳台栏杆净高不应低于 1.20m ，栏杆的竖向杆件间净距不应大于 0.11m ，阳台栏杆应采取防止攀登的措施；

2 阳台栏杆有放置物品或花盆的设施时，应采取防止物品或花盆坠落的措施；

3 开敞式阳台应采取有组织排水并采取防水措施；

4 放置洗衣机的阳台地面应采取有组织排水并设置防水层；

5 各套住宅之间毗连的阳台应设分户隔板。

4.1.16 临空外窗的窗台距室内地面的净高小于 0.90m 时，应配置防护设施，防护设施的高度应由室内地面或可登踏面起算，且不应小于 0.90m 。当凸窗窗台高度小于或等于 0.45m 时，其防护设施高度应从窗台面起算，且不应小于 0.90m ；当凸窗窗台高度大于 0.45m 时，其防护设施高度应从窗台面起算，且不应小于 0.60m ；凸窗的防护设施应贴外窗设置。

4.1.17 当住宅建筑凹口的净宽与净深之比小于1:3且净宽小于 1.20m 时，卧室和起居室的窗不应设置在凹口内。

4.2 公共空间

4.2.1 设有公共走廊时，应符合下列规定：

1 走廊净宽不应小于1.20m，净高不应低于2.20m；

2 当设置封闭外廊时，应设可开启的窗扇。

4.2.2 公共楼梯的设置应符合下列规定：

1 当最高入户层楼面距室外设计地面的高度不超过15m时，公共楼梯一边设有栏杆的，其梯段净宽不应小于1.00m；公共楼梯两侧均为墙体的，其梯段净宽不应小于1.10m。当最高入户层楼面距室外设计地面的高度超过15m时，公共楼梯的梯段净宽不应小于1.10m。

2 公共楼梯踏步宽度不应小于0.26m，踏步高度不应大于0.175m，且同一个楼梯梯段踏步的宽度、高度均应一致；每个梯段的首步和末步踏步均应设明显标志。

3 楼梯扶手高度不应小于0.90m；当楼梯水平段栏杆长度大于0.50m时，其水平段扶手高度不应小于1.20m；楼梯栏杆竖向杆件间净距不应大于0.11m。

4 楼梯井净宽大于0.11m时，必须采取防止人员坠落和儿童攀登的措施。

4.2.3 电梯井道及电梯机房、水泵机房等产生噪声或振动的房间不应紧邻卧室布置。

4.2.4 新建住宅建筑电梯设置应符合下列规定：

1 最高入户层为四层及四层以上，或最高入户层楼面距室外设计地面高度超过9m的住宅建筑，每个住宅单元应至少设置1台电梯。

2 最高入户层为十二层及十二层以上，或最高入户层楼面距室外设计地面高度超过33m的住宅建筑，每个住宅单元应至少设置2台电梯。

3 设有电梯的住宅单元，应至少有1台电梯满足下列尺寸要求：轿厢门净宽不应小于0.90m；采用宽轿厢时，轿厢长边尺寸不应小于1.60m，短边尺寸不应小于1.50m，采用深轿厢时，轿厢宽度不应小于1.10m，深度不应小于2.10m。

4 电梯紧急呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m。

4.2.5 既有住宅建筑加装电梯，不应影响建筑结构安全性和正常使用功能。加装电梯的载重量不应小于320kg，轿厢门净宽不应小于0.80m。

4.2.6 电梯井应独立设置，且不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井井壁上除开设电梯门洞、检修门洞和通气孔洞外，不应开设其他洞口。

4.2.7 公共出入口设置应符合下列规定：

1 每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口。

2 公共出入口的外门通行净宽不应小于1.10m。当外门为双扇门时，至少应有1扇门的通行净宽不小于0.80m。

3 除平坡出入口外，公共出入口平台的净深度（从门扇开启时的最远点至平台边缘的距离）不应小于1.50m。

4 公共出入口位于阳台、外廊及开敞楼梯平台的下部时，应采取防止坠物伤害的安全措施。公共出入口上方应设雨篷，雨篷的宽度不应小于门洞的宽度，雨篷的挑出长度应超过门扇开启时的最远点，且不应小于1.00m。

5 当公共出入口台阶总高度超过0.70m且侧面临空时，台阶和平台的临空侧面应设防护设施，且防护设施净高不应低于1.20m。

4.2.8 外廊、室内回廊、内天井、室外楼梯及上人屋面等临空处应设防护栏杆，且应符合下

列规定：

1 栏杆净高不应低于1.20m；

2 栏杆应有防止攀登和物品坠落的措施，栏杆竖向杆件间的净距不应大于0.11m。

4.2.9 公共出入口内外、公共走廊、公共楼梯、电梯厅等地的地面应采用防滑铺装，地面静摩擦系数（COF）不应小于0.6。

4.2.10 下列设备设施应设置在住宅建筑公共空间内：

1 给水总立管、消防立管、雨水立管（不包括设置在开敞式阳台的雨水立管）、供暖（空调）供回水总立管、配电和弱电干线（管）等；

2 公共管道阀门（必须设在套内的燃气引入管阀门除外）、电气设备及用于总体调节和检修的部件（套内排水立管检修口除外）；

3 室内供暖管沟和电缆沟的检查孔。

4.2.11 住宅建筑的电缆井、管道井应在每层楼板处严密封堵。

4.2.12 当住宅建筑采用分体式空调时，室外机位置和安装应符合下列规定：

1 应设置方便室外机安装和维护操作的可上人专用平台板或预留空间，专用平台板与主体建筑结构的连接应进行结构设计，且设计工作年限与主体结构相同。

2 室外机位置应保障通风通畅，不应设置在建筑天井等通风不良的位置，且不应对外人员和相邻窗口造成不利影响。当室外机位设置围护的格栅或墙体时，不应妨碍空调有效散热。

3 室外机应采用坐式安装方式，且室外机底座应与专用平台板（架）连接牢固，并应采取防止坠落的措施。

4.2.13 新建住宅建筑采用太阳能热水系统、

光伏系统时，应统一规划、同步设计、同步施工，且太阳能热水系统、光伏系统的设置应符合下列规定：

1 应与建筑主体结构连接牢固；

2 应采取防水、密封和排水构造措施；

3 不应破坏住宅建筑防水层及附属设施。

5 结 构

5.0.1 住宅建筑结构的安全等级不应低于二级。

5.0.2 住宅建筑的抗震设防类别不应低于标准设防类。

5.0.3 住宅建筑结构应进行承载力极限状态、正常使用极限状态和耐久性设计，并应符合住宅建造过程的安全性要求以及结构设计工作年限内的可靠性要求。

5.0.4 新建住宅建筑的钢筋混凝土结构实心楼板厚度不应小于100mm。

5.0.5 临近住宅建筑的永久性边坡的设计工作年限，不应低于受其影响的住宅建筑的结构设计工作年限。

5.0.6 在住宅建筑设计工作年限内，地基基础应满足承载力、稳定性和耐久性要求；地基基础变形不应影响住宅建筑结构安全和正常使用。

6 室内环境

6.1 声 环 境

6.1.1 住宅建筑内电梯、水泵、变压器等共用设施设备及空调室外机或新风机组传播至卧室、起居室内的建筑设备结构噪声，不应大于表6.1.1规定的限值。

表6.1.1 卧室、起居室内的建筑设备结构噪声限值

房间名称	倍频带等效声压级 $L_{eq,1/1}$ (dB)				低频等效声级 $L_{Aeq,T,L}$ (dB)
	31.5Hz	63Hz	125Hz	250Hz	
卧室	72	55	43	35	30
起居室	76	59	48	39	35

6.1.2 住宅卧室、起居室与相邻房间之间墙、楼板的隔声性能应符合下列规定：

1 卧室分户墙及分户楼板两侧房间之间的计权标准化声压级差与粉红噪声频谱修正量之和 ($D_{nT,w}+C$) 不应小于50dB；其他分户墙及分户楼板两侧房间之间的计权标准化声压级差与粉红噪声频谱修正量之和 ($D_{nT,w}+C$) 不应小于48dB。

2 卧室、起居室楼板的计权标准化撞击声压级不应大于65dB。

6.1.3 住宅外墙、外门窗空气声隔声性能应符合下列规定：

1 住宅外墙的计权隔声量与交通噪声频谱修正量之和 (R_w+C_{tr}) 应小于45dB。

2 临街住宅建筑朝交通干线侧卧室外门窗的计权隔声量与交通噪声频谱修正量之和 (R_w+C_{tr})

不应小于35dB；其他外门窗的计权隔声量与交通噪声频谱修正量之和 (R_w+C_{tr}) 不应小于30dB。

6.1.4 与卧室相邻的卫生间内，排水立管不应贴邻与卧室共用的墙体，且应采取隔声包覆处理措施。上层卫生间排水时，在卧室内测得的排水噪声等效声级不应大于33dB。

6.2 光环境

6.2.1 每套住宅应至少有一个卧室或起居室能满足日照标准。

6.2.2 每套住宅卧室、起居室、厨房均应有直接采光。

6.2.3 住宅建筑公共区域的照度和一般显色指数不应低于表6.2.3规定的标准值。

表6.2.3 住宅建筑公共区域照度和一般显色指数标准值

房间或场所	参考平面及其高度	照度标准值 (lx)	一般显色指数R
电梯前厅	地面	75	60
走道、楼梯间	地面	100	60
车库	车位	30	60
	车道	50	60

6.3 热环境

6.3.1 供暖住宅建筑的屋面、外墙、地面、与室外空气直接接触的楼面等的内表面在室内温、湿度设计条件下不应出现表面结露。

6.3.2 夏季自然通风情况下，夏热冬暖、夏热冬冷和寒冷B区住宅建筑的外墙、屋面的内表面温度不应高于室外空气温度的最高值。

6.3.3 每套住宅的自然通风开口面积不应小于地面面积的5%。卧室、起居室、厨房应能自然

通风，并应符合下列规定：

1 卧室、起居室的直接自然通风开口面积不应小于该房间地面面积的5%；当房间外设置阳台时，阳台的自然通风开口面积不应小于房间和阳台地面面积总和的5%。

2 厨房的自然通风开口面积不应小于该房间地面面积的10%，且不应小于 0.60m^2 ；当厨房外设置阳台时，阳台的自然通风开口面积不应小于厨房和阳台地面面积总和的10%，且不应小于 0.60m^2 。

7 建筑设备

7.1 给水排水

7.1.1 住宅应设给水排水系统。

7.1.2 住宅套内分户用水点的给水压力不应小于 0.1MPa 。

7.1.3 住宅建筑用水应分类、分户计量，水表设置位置应便于管理、安装、使用和检修。

7.1.4 住宅应设生活热水系统或预留安装户式热水器的位置和管道。

7.1.5 厨房和卫生间的排水立管应分别设置。

7.1.6 排水管道不应穿越卧室。

7.1.7 设置淋浴器或洗衣机的部位应设地漏或排水设施，其水封深度不应小于 50mm 。构造内无存水弯的卫生器具及无水封的地漏与生活排水管道连接时，在排水口以下应设存水弯，其水封深度不得小于 50mm 。

7.1.8 生活污水、废水不应排入雨水排水系统。

7.1.9 住宅室内地面标高低于排水管接入的室外排水检查井井盖标高时，其卫生器具和地漏的排水应采用压力排水系统，并应采取防止倒灌的措施。

7.2 供暖、通风与空调

7.2.1 严寒和寒冷地区的住宅建筑应设供暖设施。夏热冬冷地区的住宅建筑应设供暖、空调设施或预留安装位置。夏热冬暖地区的住宅建筑应设空调设施或预留安装位置。

7.2.2 住宅建筑采用集中供暖系统时，卧室、起居室和卫生间冬季室内供暖计算温度不应低于 18℃ ，厨房冬季室内供暖计算温度不应低于 15℃ 。

7.2.3 住宅建筑采用集中供暖系统时，应采用热水作为热媒，并应采取可靠的水质保证措施。

7.2.4 住宅建筑设有供暖系统时，应具有室内温度调节功能。

7.2.5 供暖系统不应有冻结危险，并应采取热膨胀补偿措施。

7.2.6 无外窗的暗卫生间应设防止回流的机械通风设施。

7.2.7 厨房设置排烟道时，应采取防止支管回流和竖井泄漏的措施。

7.2.8 室内空调设备的冷凝水应有组织排放。应设冷凝水排放立管及其与主要房间的接口。冷凝水管不应出现倒坡。

7.3 燃气

7.3.1 住宅建筑燃气管道及设施应符合下列规定：

1 燃气供气能力应满足所设燃具在正常工作下同时工作的要求；

2 燃气管道及设施的设置应满足安全要求，并应根据住宅结构合理布置；

3 燃气管道及设施不应设置在卧室，以及电梯井、通风道、排气道、暖气沟的竖井或沟槽内。



7.3.2 住宅建筑采用管道供气方式时，应按每套住宅分别计量。燃气表的设置应便于使用、检修和保养，并应满足安全要求。

7.3.3 设置燃具的房间应符合下列规定：

1 房间室内净高不应低于2.20m，且不应与卧室、兼起居室的卧室等直接连通；

2 房间自然通风或强制通风，应满足燃气燃烧所需的空气量；

3 与燃具贴邻的墙体、地面、台面等应为不燃材料，安装燃气热水器或燃气采暖热水炉的墙面或地面应能承受其荷载。

7.3.4 使用燃气的住宅应设燃具的排烟及排气装置，并应符合下列规定：

1 应能将燃气燃烧产生的烟气全部排至室外；

2 排烟及排气装置应有防倒烟措施，多台燃具的共用烟道应有防串烟措施；

3 排烟及排气管不应穿过卧室；

4 排烟口应设在烟气容易扩散的室外开放空间，且烟气不应回流至住宅建筑内或窜入相邻建筑物内；

5 不应有因破损、连接不紧密等导致的漏烟现象；

6 燃气灶不应与燃气热水器、燃气采暖热水炉共用排烟及排气装置。

7.4 电 气

7.4.1 住宅建筑应设供配电系统，并应按用电负荷等级供电。住宅建筑主要用电负荷等级不应低于表7.4.1的规定。

表7.4.1 住宅建筑主要用电负荷等级

住宅建筑高度 (H)	主要用电负荷名称	用电负荷等级
H>54m	航空障碍照明、智能化系统机房、安全防范系统、电梯、排水泵、生活给水泵、值班照明	一级
	走道及楼梯照明	二级
27m<H≤54m	智能化系统机房、安全防范系统、电梯、排水泵、生活给水泵、走道及楼梯照明、值班照明	二级
—	除上述一级负荷和二级负荷以外的用电负荷	三级

7.4.2 每套住宅应设电能表。电能表的设置位置应便于管理、安装、使用和检修。

7.4.3 每套住宅应设家居配电箱，并应符合下列规定：

1 家居配电箱应设同时断开相线和中性线且具有隔离功能的电源进线开关电器；电源配电回路应设短路和过负荷保护电器；电源插座回路均应加设剩余电流动作值不大于30mA的剩余

电流动作保护电器。

2 保护电器单排布置的家居配电箱底边距离地面高度不应小于1.80m，保护电器双排布置的家居配电箱底边距离地面高度不应小于1.60m，家居配电箱的安装位置应便于使用和维修维护。

3 家居配电箱的进出电源线应选用铜材质导体，电源进线的横截面面积不应小于10mm²。

7.4.4 住宅照明回路、空调电源插座回路、

电热水器等2kW及以上的用电设备回路、厨房内的电源插座回路、其他功能用房的电源插座回路应分别设置。

7.4.5 住宅的电源插座均采用安全型插座，卫生间设置的电源插座尚应加设防止水溅

的措施。每套住宅电源插座的设置要求和数量应符合表7.4.5的规定，布置洗衣机、冰箱、排油烟机、排风机、电/燃气热水器、空调器处，尚应加设1个专用单相三孔电源插座。

表7.4.5 每套住宅电源插座的设置要求及数量

名称	设置要求	数量（个/间）
起居室、兼起居室的卧室	单相两孔、三孔电源插座	≥3
卧室	单相两孔、三孔电源插座	≥2
厨房	单相两孔、三孔电源插座	≥3
卫生间	单相两孔、三孔电源插座	≥1

7.4.6 年预计雷击次数大于0.25的住宅建筑应按不低于第二类防雷建筑物采取相应的防雷措施。其他可能发生地闪地区的住宅建筑，应按不低于第三类防雷建筑物采取相应的防雷措施。

7.4.7 进出住宅建筑的金属管道应与住宅建筑接地装置做等电位联结。装有固定浴盆或淋浴器的卫生间应设等电位联结作为附加防护。

7.5 智能化

7.5.1 住宅建筑应设通信系统。在公用电信网络已实现光纤传输的地区，住宅建筑的通信设施应采用光缆到户方式。

7.5.2 公共移动通信信号应能覆盖至住宅建筑的公共空间和电梯轿厢内。

7.5.3 住宅建筑应设有线电视系统。有线电视设施应采用光缆或同轴电缆以独立专线方式建设。

7.5.4 新建住宅项目的智能化系统设备用房和室外地下智能化系统管道应与住宅项目同步建设。

7.5.5 每套住宅应设家居配线箱，并应符合下列规定：

1 家居配线箱的进线管不应少于2根，有源家

居配线箱应设供电电源；

2 起居室或兼起居室的卧室应设通信系统信息端口和有线电视系统信息端口；

3 家居配线箱的出线管应敷设到通信系统信息端口和有线电视系统信息端口。

7.5.6 住宅建筑疏散通道上和出入口处的门禁应具备紧急情况下就地手动解除的功能。





陕西省住建厅公布2025年第一批认定新型墙体材料产品

2025年第一批认定新型墙体材料产品公告

根据《陕西省新型墙体材料发展应用条例》，经我厅审查，现将2025年第一批认定的新型墙体材料产品予以公布。

附件：2025年第一批认定新型墙体材料产品目录

陕西省住房和城乡建设厅

2025年4月3日

2025年第一批认定新型墙体材料产品目录

序号	地域	企业名称	认定产品名称	证书编号	有效期
1	西安	西安沪达 新型建材有限公司	蒸压加气混凝土板、 蒸压加气混凝土砌块	陕建认BQ202501	2025年4月3日 至2027年4月2日
2	商洛	镇安益汇 农工商有限公司	烧结多孔砖、 烧结空心砖	陕建认Z202502	2025年4月3日 至2027年4月2日
3	汉中	勉县恒旭页岩 空心砖厂	烧结多孔砖、 烧结空心砖	陕建认Z202503	2025年4月3日 至2027年4月2日
4	汉中	勉县万鑫建材 有限公司	烧结多孔砖、 烧结空心砖	陕建认Z202504	2025年4月3日 至2027年4月2日

抓好中央八项规定精神落实 促进建筑节能协会工作全面提质增效

——潘正成书记讲授专题党课



为深入贯彻落实中央八项规定精神，推动协会工作提质增效，6月26日，陕西省建筑节能协会组织开展专题党课学习。协会党支部书记、会长潘正成以“落实中央八项规定精神 推动协会工作提质增效”为专题进行授课，协会全体党员及秘书处工作人员参加。

党课上，潘正成书记强调，中央八项规定是全面从严治党的重要抓手，为各项工作高质



量发展提供了坚实保障。他指出，落实中央八项规定不仅是加强党的建设的必然要求，更是提升工作效能、树立协会良好形象的关键所在。

针对协会当前存在的会议活动不够精简、调研不够深入、工作作风有待改进等问题，潘正成书记提出四点具体要求：一是改进工作作风，精简会议活动，加强企业实地调研；

二是厉行勤俭节约，规范内部管理，筑牢廉洁自律防线；三是强化党建引领，充分发挥党员先锋模范作用；四是压实主体责任，建立长效工作机制。

此次专题党课不仅使大家从思想上对协会进一步贯彻落实中央八项规定精神、不断提升工作水平起到了积极作用。协会将以此为契机，持续改进工作作风，为推动绿色建筑发展、助力实现“双碳”目标作出积极贡献。





陕西省建筑节能协会党支部传达贯彻 省委社会工作等四部门关于行业协会商会推动产业 集群高质量发展文件精神

2025年2月17日，陕西省建筑节能协会党支部召开专题会议，传达学习省委社会工作部、省发展改革委、省工业和信息化厅、省民政厅联合印发的《关于发挥行业协会商会作用推动产业集群高质量发展的意见》（以下简称《意见》），并结合协会实际，研究部署贯彻落实措施。会议由协会党支部书记、会长潘正成主持，支部全体党员及协会秘书处工作人员参加。

潘正成会长对《意见》进行了全面而详尽

的解读，并提出要求。一是秘书处在谋划今年工作时要坚持党建引领，坚持党建与业务紧密融合，确保协会工作始终沿着正确的政治方向前进；二是要结合协会实际，协会几位领导做好分工，把任务落实到人，切实把“五个一”重点任务落到实处；三是协会党支部要以此次会议为起点，采取切实进一步加强党建工作，提升服务水平，团结带领广大会员企业，为推动全省建筑节能行业高质量发展作出新的贡献。



陕西省建筑节能协会党支部专题学习 部署中央八项规定精神



实全面从严治党要求，2025年4月9日，陕西省建筑节能协会党支部召开专题会议，系统学习中央八项规定精神。会议由党支部书记、会长潘正成主持，协会党支部成员及全体工作人员参加会议。

潘正成书记带领与会人员逐条学习中央八项规定原文，重点围绕“改进调查研究”“精简会议活动”“规范走访活动”等内容，结合协会工作实际进行深入解读。他强调，中央决定今年在全党进行八项规定学习教育，是新时代落实全面从严治党的客观要求和重要抓手，必须常抓不懈、久久为功。协会全体工作人员要以此学习教育为契机，进一步强化纪律意识，改进工作作风，以更高标准、更严要求推动协会各项工作高质量发展。

为积极响应党中央关于在全党开展“中央八项规定”精神学习教育的号召，深入贯彻落





陕西省建筑节能协会 党支部专题学习加强党的作风建设

2025年5月20日，陕西省建筑节能协会党支部组织全体党员及秘书处工作人员，集中学习习近平《关于加强党的作风建设论述摘编》重要内容，包括党的作风与党和国家事业的关系、作风问题的党性本质、党同人民群众的联系，以及中央八项规定的长期性、严肃性等。



党支部书记潘正成强调，党的作风关系党的形象和事业兴衰，协会党支部必须保持严谨、务实、奋进的作风，在建筑节能领域发挥引领作用。他指出，作风问题本质是党性问题，党员必须坚定理想信念，以党性原则规范言行，做到心有所畏、行有所止。

会议强调，中央八项规定是长期有效的铁规矩，全体党员必须严格执行，坚决反对“四风”，精简会议、改进文风，坚持廉洁自律，并建立监督机制确保落实。

此次学习使全体人员深受教育，大家表示将以实际行动加强作风建设，提升党性修养，严格遵守纪律，为推动陕西省建筑节能事业高质量发展贡献力量。协会党支部将持续深化学习，强化作风意识，为协会发展提供坚实政治保障。



追寻红色足迹 赓续巾帼精神

陕西省建筑节能协会赴琼海进行红色娘子军 主题党日活动教育



为传承红色基因，赓续红色血脉，进一步增强协会党员的党性修养和责任担当，5月17-18日，陕西省建筑节能协会党支部利用在海口举办的参加“2025（第二十一届）国际绿色建筑与建筑节能大会暨低碳韧性城乡科技博览会”的机会组织支部参会党员、秘书处工作人员、部分会员单位负责人赴琼海红色娘子军纪念地进行主题党日活动，探寻红色历史，感悟革命先辈们的英勇无畏精神。

抵达琼海后，全体人员怀着崇敬的心情走进红色娘子军纪念园。纪念园里，绿树成荫，庄严肃穆。走进红色娘子军纪念馆。馆内陈列着大量珍贵的历史照片、革命文物和文献资

料。泛黄的书信、锈迹斑斑的武器、带有补丁的军装，无声地诉说着那段波澜壮阔的历史。在琼崖这片热土上，100多位穷苦劳动妇女毅然加入红色娘子军，她们冲破封建束缚，以坚定的革命信念和顽强的战斗意志，与敌人展开殊死搏斗。无论是配合主力部队作战，还是深入敌后开展游击战，红色娘子军都展现出了非凡的勇气和智慧，为琼崖革命斗争的胜利立下了不朽功勋。



参观过程中，大家不时驻足凝视，认真聆听，相互交流感悟。大家感慨道：“红色娘子军的姐妹们在那么艰苦的条件下，依然坚定地为了理想信念而战，这种精神令人敬佩。作为新时代的党员，我们更应该传承和发扬这种精神，在建筑节能工作中不怕困难，坚毅前行。”

此次跨越时空的精神对话，既是一次革命传统的再教育，更是一次发展共识的再凝聚。协会将以“娘子军精神”为炬，在建筑节能降碳的新征途上，努力做出新的业绩。

陕西省建筑节能协会党支部组织召开主题党日活动 ——学习《习近平关于加强党的作风建设论述摘编》（5-7部分）



6月24日上午，陕西省建筑节能协会党支部召开会议，组织主题党日活动，专题学习《习近平关于加强党的作风建设论述摘编》（5-7部分）核心内容。党支部书记、会长潘正成主持会议并作专题辅导，支部全体党员及秘书处工作人员参加学习。

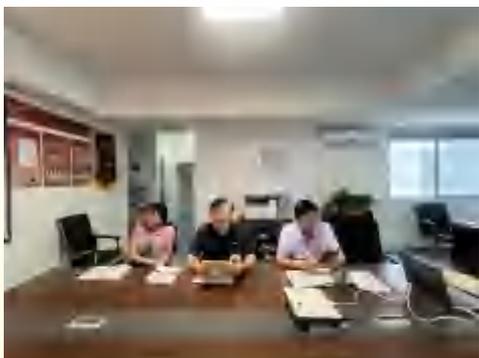
会议严格落实陕西省民政厅社会组织党委《关于开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育工作的安排》要求，结合协会2025年度学习教育实施方案和中央八项规定精神专项学习计划开展。潘正成会长系统领学了《论述摘编》三个章节内容，重点阐释了习近平总书记“关



于抓作风是推进党的建设新的伟大工程的重要切入点和着力点”的重要论断。

潘正成会长强调，协会作为行业枢纽组织，必须坚持正风肃纪反腐相贯通：一是要提高政治站位，深刻认识作风建设在行业发展中的引领作用；二是要结合建筑节能行业特点，将作风建设要求融入行业标准制定、技术推广等业务全流程；三是要建立长效机制，把学习教育成果转化为服务行业高质量发展的实际成效。

此次主题党日活动通过理论阐释、案例分析和协会工作相结合的方式，推动学习教育往深里走、往实里走。参会人员通过学习对中央开展八项规定学习教育的意义及重要性，有了新的认识，增强了行动自觉。



陕西省建筑节能协会看望慰问社区困难家庭

春节将至，陕西省建筑节能协会为表达对驻地社区困难居民的关心，以实际行动传递社会温暖，弘扬正能量。1月21日，协会副秘书长陈倩、管利俊带领秘书处工作人员，在社区副书记田欣的陪同下，看望并慰问困难居民。

陈倩副秘书长一行与困难居民深入交谈，详细了解他们当前的生活状况，并鼓励他们保持乐观心态、积极面对生活。同时，为困难群众送上慰问金及粮油等生活必需品，为他们缓解生活上的压力，帮助他们安心度过一个温暖的新年。



陕西省建筑节能协会第二届六次理事会胜利召开



会 场

2025年1月8日上午，陕西省建筑节能协会第二届六次理事会在止园饭店胜利召开。陕西省建筑节能与墙体材料发展中心三级调研员黄亮出席并讲话。会议由陕西省建筑节能协会常务副会长职建民主持。参加会议的有协会副会长、常务理事、理事、监事会、专委会成员、专家等240多人。陕西省建筑节能协会党支部书记、会长潘正成出席会议并讲话。

会议审议通过了秘书长李荣代表理事会作的《绿色发展新征程，节能路上铸辉煌》工作报告；协会副会长王巧莉作的《2024年协会财



职建民主持会议

务报告》；监事会监事长闫倍呈作的《2024年监事会工作报告》。



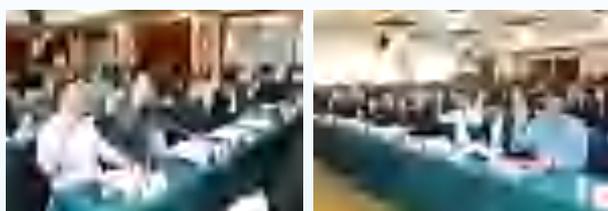
李荣作工作报告



王巧莉作财务报告

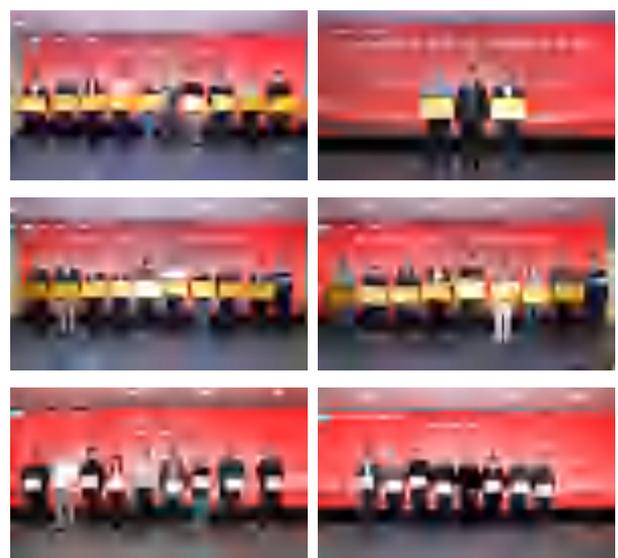


闫倍呈作监事报告



举手表决

按照协会章程，会议还审议了新入会、会员变更和自动退会的会员单位、新入专家库专家名单等事项；会议对2024年度陕西省建筑节能协会优秀会员单位、科技创新企业、优秀个人及科技创新人才、优秀专家予以表彰并颁发奖牌。会议对协会援藏人员进行了通报表彰，并对经协会测评认定的超低能耗建筑进行了授牌。



颁发奖牌

此外，协会法律顾问赵文娟律师就“招投标过程中合同成立时间及其法律后果的提示”做了专题讲座，为与会代表提供了实用的法律指导。



赵文娟律师做专题讲座

黄亮调研员首先对协会二届六次理事会顺利召开表示祝贺！并对协会2024年各项工作取得诸多成绩给予肯定。并对协会今后工作提了四点要求：一是持续加强党建引领，向高标准看齐；二是全面提升“四个服务”建设水平，高效完成任务，及时解决企业难题，增强会员归属感；三是要积极参与公益活动，加强交流互动，发挥行业专家和会员企业作用；四是要做好政策标准宣传和团体标准管理，积极开展行业调研、企业走访和新技术推广等活动，学习先进，补齐短板，拓展市场，助力广大会员企业在新的一年里能够得到质的有效提升和量的合理增长。



黄亮出席会议并讲话



潘会长在会上传达了2025年全国、全省住房城乡建设工作会议精神，并就做好2025年协会工作提出了四点希望：一是一定要充分认清形势；二是一定要树立信心，坚定信心。要正视困难，积极克服困难，勇于担当尽责，绝不能消极躺平；三是一定要走创新发展之路；四是一定要团结协作，抱团取暖。潘会长希望广大会员和专家要充分利用协会搭建的这个平台，多交流，多沟通，增进团结，加强合作，互相协作，抱团取暖，共渡难关。希望大家一如既往地关心协会建设，支持协会工作。协会将竭尽所能为大家服务好。

本次会议组织有序，内容丰富，不仅完成了所有既定议程，而且达到了预期目的，为协会做好2025年工作奠定了坚实基础。



合影留念

陕西省工程建设标准 《绿色建筑评价技术指南》修订启动会顺利召开



2025年2月24日下午，陕西省工程建设标准《绿色建筑评价技术指南》DB 61/T 5016-2021（以下简称指南）修订工作启动会在中国建筑西北设计研究院顺利召开，标准主编单位中国建筑西北设计研究院、陕西省建筑节能协会等单位代表参加会议，会议由中国建筑西北设计研究院顾问总工季伟主持。

首先，标准主编人季伟讲述了修订的目的及重要性，该标准是根据2024年12月23日，陕西省住房和城乡建设厅（陕建标发〔2024〕26号）文件，并结合国家标准《绿色建筑评价标准》（2024版）进行修订，很有必要。

中国建筑西北设计研究院及与会人员围绕《指南》在使用过程中遇到的困惑与问题，进



行了充分讨论并提出本次修订建议。

我会常务副会长职建民、副会长谢诚参加会议并指出，技术指南的修订应结合陕西地域特点，紧跟国家标准接轨，以推动全省绿色建筑发展；修订要结合《陕西省民用建筑节能与绿色发展条例》、做好前期调研工作以及扩大指南的使用范围等建议。

主编人季伟最后强调，《绿色建筑评价技术指南》各章节在保持框架不变的基础上，根据国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019（2024年版）进行修订，《指南》的修订将会对陕西省绿色建筑发展起到必要的支撑作用，希望大家总结过往经验，竭尽全力拿出一部高质量的地方标准。



发挥纽带作用 促进产研融合

——陕西省建筑节能协会与行业专家一同走进高新技术企业

2月28日，陕西省建筑节能协会常务副会长职建民带领协会专家库专家及工作人员一行13人，前往协会副会长单位陕西恒美久盛节能科技集团有限公司（以下简称“陕西恒美久盛”）进行走访交流。此次走访旨在了解企业发展现状，倾听企业诉求，并就协会未来发展方向及行业热点问题展开深入探讨。陕西恒美久盛董事长盛春雨、总经理马连友，技术总监詹涛等领导热情接待并陪同参观。

职建民常务副会长一行首先参观了恒美久

盛的菱重碳中和城市展厅。观看了企业介绍PPT，详细了解了企业在生产经营、产品研发、市场拓展等方面的情况。职建民对陕西恒美久盛在建筑节能领域取得的成绩给予了高度肯定，并鼓励企业继续加大科技创新投入，进一步提升产品品质和市场竞争力。

在随后的座谈会上，与会专家积极发言，双方就建筑节能行业的发展趋势、政策法规、标准规范等议题进行了深入交流，并就进一步加强合作达成了共识。



参观展厅



座谈交流



职建民常务副会长还简要介绍了协会近期的工作进展及下一步计划。他表示，协会将继续发挥桥梁纽带作用，积极搭建交流合作平台，为企业提供更加优质的服务，助力陕西省建筑节能产业的高质量发展。

盛春雨董事长对协会长期以来给予企业的关心与支持表示感谢，并简要介绍了企业未来的发展规划。他表示，陕西恒美久盛将积极履行副会长单位的责任，支持协会工作，参与协会组织的各项活动，与行业同仁携手共进，共



同推动陕西省建筑节能事业迈向新高度。

陕西恒美久盛节能科技集团有限公司是一家致力于打造智慧节能生态系统、推动低碳建设的绿色节能服务商。2023年，公司实现销售收入1.15亿元，资产总计2456万元。2024年至今，集团已先后中标多个重大项目，包括延安

市新区为民服务中心合同能源托管、西安未央金融中心通风空调工程、陕西省现代农业检验检测预警防控技术中心空调工程等，累计中标金额达2.07亿元。公司下辖六家子公司，现有员工81人，其中专业技术人员占比超过40%。公司拥有4项建筑资质、23项专利技术和16项软件著作权，并荣获高新技术企业、科技型中小企业、“专精特新”中小企业、中国中小企业优秀创新成果企业等多项荣誉，深受用户好评。

此次走访交流活动是陕西省建筑节能协会贯彻落实陕西省行业协会商会党建引领高质量发展专项行动的具体举措，旨在进一步加强协会与会员单位之间的沟通联系，促进会员单位之间的交流合作，共同推动陕西省建筑节能行业的健康发展。



陕西省建筑节能协会 成功召开2025年首次团体标准立项评审会



性、适应性和可持续性进行了讨论，提出了宝贵意见，并一致同意立项。职建民副会长在总结发言中强调了标准编制的可行性、必要性和先进性，希望通过此次标准研究提升行业服务价值，推动建筑行业的高质量发展。

2025年3月6日，陕西省建筑节能协会成功召开了《抛塑抹面复合保温材料外墙保温系统应用技术规程》团体标准立项评审会。会议由协会常务副会长职建民主持，专家评审组由协会建筑专家陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司正高级工程师柳成辉担任组长，成员包括陕西省建筑科学研究院有限公司材料专家黄沛增、原陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司结构专家贺志坚、中联西北工程设计研究院有限公司暖通专家丁峰，以及中交一公局西北工程有限公司施工专家郭伟平。

申请单位西安市建筑双碳科技创新研究会的高级工程师李献军向专家组详细汇报了规程的立项依据、意义、编制原则、主要内容和框架，以及进度计划。专家组围绕标准的可行

西安市建筑双碳科技创新研究会、西安市建筑设计研究院（集团）有限公司、西安方元绿洲新材料科技有限公司等单位的代表也参加了会议。



陕西省建筑节能协会职建民常务副会长一行 赴陕西天域新型环保建材有限公司走访交流



为促进建筑节能行业高质量发展，加强协会与企业间的沟通协作，3月25日，陕西省建筑节能协会常务副会长职建民、秘书长李荣及工作人员一行5人赴陕西天域新型环保建材有限公司（简称天域新材）走访交流。双方就绿色建材创新、建筑节能技术应用及行业发展趋势进行了深入探讨。天域投资集团总经理刘帆、副总经理王建斌、周浩，新型环保建材有限公司副总经理史继成、技术总工江云祥等领导陪同并参加座谈。

职建民一行首先参观了天域新材智能化生产车间、产品展示中心和研发实验室，详细了



了解了企业新型环保建材的生产工艺、技术创新点及市场应用情况。在参观过程中，技术团队重点介绍了公司自主研发的固废再生建材产品的性能优势和应用案例。



座谈会上，天域投资集团总经理刘帆总经理对协会一行的到访表示热烈欢迎，他表示，公司始终秉持绿色发展理念，致力于推动节能环保建材在建筑领域的广泛应用，希望借助协会的专业指导和资源平台，进一步提升技术创新能力和市场竞争力。

职建民常务副会长对天域公司在环保建材领域的积极探索和取得的成效给予了高度评价。他指出，新型环保建材是建筑节能的重要支撑，协会将充分发挥桥梁纽带作用，助力企业对接政策、技术和市场资源，共同推动行业绿色低碳转型。李荣秘书长从行业发展角度提



协会动态

XIE HUI DONG TAI

出专业建议：一是建议企业进一步优化产品结构，形成高、中、低全系列产品线，满足不同市场需求；二是注重产品性能提升；三是加快



此次走访交流进一步加深了协会与企业的联系。双方表示，未来将在技术研发、标准制

绿色认证，抢占市场发展先机。双方还就当前建筑节能政策、行业标准及市场需求等议题进行了深入交流。



定、市场拓展等方面加强合作，共同促进陕西省建筑节能与绿色建材产业的可持续发展。



陕西省建筑节能协会团体标准 《石墨聚苯颗粒复合保温板应用技术规程》 及《石墨聚苯颗粒复合保温板应用构造图集》 (送审稿) 专家审查会顺利召开



2025年3月11日，陕西省建筑节能协会依据团体标准制定工作程序，组织召开了《石墨聚苯颗粒复合保温板应用技术规程》及《石墨聚苯颗粒复合保温板应用构造图集》（送审稿）团体标准审查会。该标准由中国建筑西北设计研究院有限公司和西安洛科德环境科技有限公司共同主编。

会议由陕西省建筑设计研究院有限公司谢积绪正高级工程师、陕西省建筑科学研究院有限公司任普亮正高级工程师、西安市建筑设计研究院有限公司李献军正高级工程师、西安市绿色建筑科学技术研究会季伟教授级高工、西安建筑科技大学闫增峰教授、陕西省建筑节能协会李荣正高级工程师、中国建筑一局（集团）有限公司李运闯正高级工程师共7位专家组

成审查组，谢积绪正高级工程师担任审查组组长，会议由陕西省建筑节能协会常务副会长职建民主持。

会上，主编单位代表详细汇报了标准编制的背景、编制过程中的重要问题及根据反馈意见进行的修改情况。专家审查组认真听取了汇报，对标准的规范性、合理性和适用性进行了深入讨论和审核，并提出了修改建议。专家审查组认为，标准送审稿结构合理、内容完整，具有可操作性，

同意通过审查，并建议编制组根据审查意见进行修改完善，尽快形成标准报批稿上报，作为协会团体标准发布实施。

中国建筑西北设计研究院、西安洛科德环境科技有限公司、西安基准方中建筑设计有限公司、新时代（西安）设计研究院、陕西合沅实业有限公司、陕西大圆实业有限公司等主参编单位代表共计20余人参加会议。



陕西省建筑节能协会团体标准 《高性能建筑门窗系统应用技术规程（送审稿）》 专家审查会顺利召开



2025年4月16日，由中国建筑西北设计研究院有限公司及陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专业委员会牵头编制的团体标准《高性能建筑门窗系统应用技术规程》（以下简称《规程》）审查会在西安召开，陕西省建筑节能协会、审查专家、编制组代表20余人参加会议。

会议由陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司正高级工程师杨东明担任组长，中联西北工程设计研究院有限公司教授级高工刘东顺、正高级工程师刘海霞、西安建筑科技大学教授闫增峰、中国启源工程设计研究院有限公司正高级工程师孙晓宁、陕西建工控股集团有限公司正高级工程师时炜、陕西省建筑节能协会秘书长李荣7位专家组成评审组。会议由协会李荣秘书长主持。

主编单位中国建筑西北设计研究院有限公司高级工程师李楠代表标准编制组对《规程》编制背景、编制过程、有关技术内容、征求意见

见处理情况等进行了详细汇报。

专家评审组认真听取了编制组的汇报，对《规程》送审稿内容进行了逐条审查，并提出了修改意见。经充分讨论，专家组一致同意该《规程》通过审查。

该《规程》与现行国家标准、行业标准相协调。对规范陕西省建筑高性能门窗系统的应用提供技术支撑，下一步协会将督促编制组按照专家意见进一步修改完善《规程》内容，后正式进入报批阶段。

中国建筑西北设计研究院有限公司、西安市绿色建筑科学技术研究会、陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专业委员会、西安东伟幕墙门窗科技有限公司（素派门窗系统）、诺托弗朗克建筑五金（北京）有限公司、西安南玻节能玻璃科技有限公司、陕西康赢节能科技有限公司、广州集泰化工股份有限公司、北京和平铝业有限公司、西安永安建筑科技有限责任公司等主、参编单位负责人参加会议。



协会组团参加“2025（第二十一届） 国际绿色建筑与建筑节能大会”



2025（第二十一届）国际绿色建筑与建筑节能大会暨（海南）低碳韧性城乡科技博览会于5月16日~17日在海南海口召开。本次大会以“营造绿色低碳产业生态，培育绿色建筑新增长点”为主题，汇聚全球智慧，共探建筑领域绿色转型与科技创新的前沿路径。

大会开幕式由中国工程院院士、北京师范

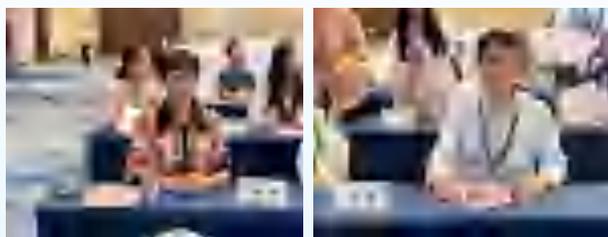


大学环境与生态前沿交叉研究院院长、中国城市科学学会副理事长兼秘书长余刚主持。

海南省人民政府党组成员、副省长顾刚、住房和城乡建设部总经济师曹金彪出席大会并致辞。曹金彪总经济师指出，住房和城乡建设部近一年在绿色建筑和建筑节能降碳等方面开展了多项工作。针对行业发展趋势，他提出需进一步推动绿色建筑高质量发展、加快提升建筑节能降碳水平和强化建筑绿色低碳发展制度建设的建议。希望借此次会议契机，推动绿色建筑高质量发展，如培育领军企业等；加快提升建筑节能降碳水平，包括推动超低能耗建筑建设等；强化建筑绿色低碳发展制度建设，为实现中国“双碳”目标贡献力量。



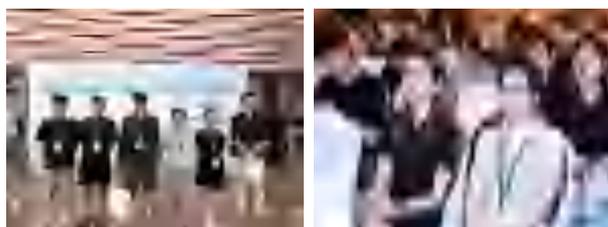
来自全国部分省、区（市）住建厅、自然资源厅、发改委等负责绿色建筑与建筑节能工作的有关负责人和全国各地的绿色建筑领域专家学者、先进企业代表等，共计数千人参加大会。我会组织会员单位陕西省建筑科学研究院有限公司、陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司、西安建筑科技大学、中联西北工程设计研究院有限公司、陕西文华建筑景观工程有限公司等单位20余人参会代表参加了本届绿色建筑大会。会长潘正成参加大会。



大会同期举办40余场研讨活动，会议研讨内容涵盖零碳建筑、智能建造、光储直柔系统、低碳韧性城市规划等。



同期召开的“（海南）低碳韧性城乡科技博览会”展览展示了国内外在绿色建筑、智能建造、立体园林建筑、光伏建筑一体化、韧性城乡规划设计、分布式能源技术、建筑智慧运维、建筑节能和绿色建材等领域的最新科研成果、创新产品和实际应用案例，搭建一个国际化的交流平台，推动绿色低碳技术的创新与应用，助力建筑行业的可持续发展和新产业培育。



通过本次学习交流，会员们不仅近距离接触到绿色建筑领域的前沿技术成果，更对各项创新技术的应用场景有了深度认知。

会议期间，同时举办了“中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会第十七次全体委员会议”。陕西省建筑节能协会获得2024年度先进单位。

智能建造专委会举办 宜居韧性智慧城乡建设学术报告会



在2025年全国科技工作者日及科技活动周活动来临之际，5月28日，由陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会、陕西省土木建筑学会建筑施工专业委员会、陕建八建集团联合主办的宜居韧性智慧城乡建设学术报告会在陕建八建集团举行。

陕西省建筑节能协会副会长、智能建造专委会主任委员、陕建股份公司总工程师时炜，陕建八建集团副总经理、总工程师杨振潮，以及建筑行业相关施工企业、设计院、科研院所、高校负责人、科技研发人员、工程技术人员等150余人参加会议。会议由陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会秘书长蒲靖主持。

本次会议围绕“矢志创新发展 建设科技强国”主题，共同探讨宜居、韧性、智慧城乡建设的前沿技术和实践经验，旨在加强行业内的交流与合作，共同推动陕西省城市安全与可持续发展。





张风亮作《日喀则、积石山地震灾害调查与分析》报告

会议邀请到陕西省建筑科学研究院总经理助理张风亮博士，陕西建工铁建公司科技质量部经理李伟博士，分别作《日喀则、积石山地震灾害调查与分析》和《欧洲建筑及城市发展观察与分析》的学术报告，讲解内容丰富、逻辑清晰，大家纷纷表示受益匪浅。

在问答环节，与会人员积极提问，问题涉



李伟作《欧洲建筑及城市发展观察与分析》报告

及装配式建筑、城市更新、地下空间开发利用等多个方面。两位老师一一作出回答，并展开深入交流。时炜希望广大科技工作者要深入学习欧洲等发达国家的先进施工理念，主动对标国际先进施工企业，发挥专业优势，探索不同路径，为本土建筑施工企业转型升级、高质量发展注入新动能。



中国建筑节能协会系统门窗分会 邓小鸥、王盛坤一行到专委会主任委员单位

——西安东伟幕墙门窗科技有限公司调研座谈

2025年3月10日至12日，中国建筑节能协会系统门窗分会专家智库名誉组长、系统门窗专家委员会名誉主任邓小鸥，中国建筑节能协会系统门窗分会专家智库执行组长、系统门窗专家委员会执行主任兼秘书长王盛坤一行，来到陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专业委员会主任委员单位——陕西东伟实业集团、西安东伟幕墙门窗科技有限公司（素派门窗系统）进行了调研座谈，并对型材公司从2B的型材制造商，转型为2F、2b、2C的门窗系统供应商、构建零售门窗供应链及数字化运营；建筑系统门窗行业的现状和发展趋势进行了深入交流沟通。西北门窗产业促进会李海庆、张永立一同参加了调研座谈。



十几年来，中国铝型材公司、塑料型材公司，学习发达国家的经验，纷纷研发门窗系统，转型门窗系统供应商，由于对门窗系统供应商的商业本质属性了解有限，一般将门窗系

统方法论体系理解为“系统门窗技术”，在转型“门窗系统供应商”时，大多数是研发门窗系统、效法目前市场上“品牌”零售门窗的运营模式，自建零售门窗厂……实际上与当初转型门窗系统供应商，向市场提供高品质的门窗系统服务、大规模的带动型材销售量的战略转型的核心目标差距巨大。在过去2~3年来，由于房地产开发行业整个行业形势的深刻变化，市场需求出现了显著的下滑趋势，这导致了服务于工程门窗的型材公司、门窗公司的原有市场严重萎缩，这些企业纷纷涌入了业主买单的零售门窗市场，这使得零售门窗市场的竞争变得异常激烈，内卷严重，纷纷通过降价来减少市场份额的降低。加上目前中国尚没有一套成熟的系统门窗合格评定体系，使得业主购买门窗时无所适从，实际上门窗行业已显现出了劣币驱逐良币的端倪，严重地影响了行业的健康发展。



专委会主任委员张杰介绍了专委会成立的初心、目的和开展的活动等，重点介绍了陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专业委员会联合西北门窗产业促进会主办的“首届西北区域家装门窗品牌产品竞赛”的情况。邓小鸥主任、王盛坤秘书长高度认可，此前邓小鸥主任已高度关注了这次竞赛，正在用系统门窗合格评定的专业视角，做一次对这次竞赛点评的线上讲座。张杰总经理就陕西东伟实业集团、西安东伟幕墙门窗科技有限公司成立、发展，特别是他个人数年来致力于陕西东伟实业集团的型材产业，转型东伟幕墙门窗公司的系统门窗、成就今天在陕西乃至在中国北方“素派”品牌的系统门窗产业的创业经历，同时提出了下一步向着零售门窗供应链及其数字化运营转型的构想及其所思所想所遇到的困惑。



邓小鸥主任、王盛坤秘书长讲解了他们数年来，站在全球视野，基于门窗系统及其数字化运营的底层逻辑，研究全球型材制造商、门窗系统供应商、大型门窗制造商、门窗工程服务商、门窗产品、门窗工程、系统门窗合格评定（认证）体系、门窗产业链的交易结构、各类不同的商业模式，给中国门窗行业发展的启示。数年来，将系统门窗仅仅作为一门技术，给中国铝合金、塑料型材制造商转型系统门窗

的经验与教训困惑，分析未来2~3年市场巨大的中国零售门窗行业供应链的终极形态。我们应该研究、借鉴发达国家成熟的门窗系统供应链及其数字化运营的商业模式，就中国铝合金、塑料型材制造商，战略转型门窗系统供应商，构建零售门窗供应链及其数字化运营，转型为目标从服务于房地产开发的2B业务，转型到2F、2b、2C的零售门窗（家装）系统供应链运营业务，所需开展的基于目标市场需求、集成上游材料供应商，以终为始的门窗系统研发、合格评定，协同下游门窗制造中心、门窗门店，构建门窗供应链，利用数字化技术赋能供应链，开展自媒体运营的品宣、引流、获客，利用私域流量运营转化，通过数字化软件运营，大幅度减少供应链的运营成本、提高运营效率，展开了深入浅出的分析讲解。并对东伟型材转型门窗系统供应链，给予了中肯的建议，获得了东伟张杰总经理、西北门窗产业促进会李海庆、张永立的高度认同。



在座谈交流中，大家针对铝型材公司如何成功转型为系统供应商的要点和解决策略，如何实现门窗零售的数字化运营，在西北地区建立建筑门窗产业集群等话题进行了深入的交流和探讨。通过这次讨论，大家收获颇丰。陕西省高性能门窗与幕墙专业委员会于2023年11月

11日在西安正式成立，是隶属于陕西省建筑节能协会的二级分会。为了更好地贯彻执行党和国家建筑节能方针、政策、法律、法规，引领、规范门窗幕墙企业的生产经营行为，提升全省门窗幕墙行业的整体水平，促进建筑节能和绿色产品推广应用工作有序推进，保证高端建筑有相匹配的门窗幕墙部品而成立。



专委会贯彻国家和省有关门窗幕墙政策，调研门窗幕墙提升方面的技术数据，配合门窗幕墙、节能、绿色建筑等规范编制中门窗幕墙板块的标准制定工作，联络省内外从事高性能门窗幕墙技术研究、产品研发、材料和产品供应单位及用户方代表，旨在链接产业链（用户+建筑设计+门窗幕墙深化设计施工单位+高性能材料供应商+整窗供应商+门窗幕墙检测单位+专家团+辅助软件）各环节，助力区域高性能门窗幕墙行业发展。2024年陕西省建筑节能协会高性能门窗专委会联合西北门窗产业促进会成功举办了西北区“首届家装门窗品牌产品竞赛”，得到了国家级领军人物和行业同仁们的一致赞许，为门窗品牌发展导向和终端消费者快捷选购，树立良好的榜样。2025年即将举办“第二届西北区门窗品牌实测大赛”和“首届门窗实景安装大赛”，为西北门窗产业发声、呐喊，为西北门窗品牌赋能、助威。专委会

会联合中国建筑西北设计研究院有限公司与西安市绿色建筑科学技术研究会牵头编制的团体标准《高性能建筑门窗系统应用技术规程（送审稿）》日前也已经召开了专家审查会，经过充分讨论，专家组一致同意该《规程》通过审查。该《规程》与现行国家标准、行业标准相协调。对规范陕西省建筑高性能门窗系统的应用提供技术支撑，下一步协会将督促编制组按照专家意见进一步修改完善《规程》内容，后正式进入报批阶段。



陕西东伟集团2002年成立于陕西汉中，集团业务涵盖民用与工业建筑施工、系统门窗开发制造、建筑装饰材料生产和销售、金融担保和投资等领域，是一家建筑装饰行业综合集团公司。集团现控股西安东伟幕墙门窗科技有限公司、陕西汉中东伟小额贷款有限公司、宝鸡建华铝业，深耕建筑装饰行业产业链，打通型材生产加工、色彩喷涂、玻璃加工及门窗制造等环节，有效提升品牌供应链韧性和企业安全水平，不断放大成本优势，实现供应链经营模式创新布局，现已成为北方地区具有断层式优势的大型综合建筑装饰企业。

集团拥有建筑工程施工建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、工程设计乙级、陕西省高新技术企业、陕西省



绿色工厂、陕西省瞪羚企业、ISO三体系认证、国家绿色建材产品三星级、国家级康居绿色产品认证、陕西省建筑节能协会副会长单位、陕西省高性能门窗与幕墙专业委员会主任委员单位，拥有世界先进水平挤压生产线、立式喷涂生产线、智能门窗生产线等各类机械100余台（套）。西安东伟幕墙门窗还积极参与了由住房和城乡建设部标准定额研究所立项，全联房地产商会节能门窗分会、北京窗品技术咨询服务组织编写的《建筑系统门窗产品合格评定技术导则》。



发展至今，集团始终秉承回报社会的经营宗旨，主动承担社会责任，爱心助力陕西回归儿童救助中心，点亮孩子们成长之路。展望未来，东伟集团将秉持前瞻性的战略眼光，积极

布局市场拓展、业务多元化和技术升级等关键领域，进一步深耕区域市场，加强与当地合作伙伴的紧密合作，建立稳固的市场根基，紧紧抓住高质量发展脉络，为建筑领域绿色低碳发展贡献自己的一份力量。



西安东伟幕墙门窗科技有限公司成立于2014年，拥有西安、宝鸡两大生产基地。公司打通了门窗型材生产、色彩喷涂、玻璃加工及门窗制造的全产业链环节，实现了门窗全产业链的全面布局。公司建立了3R&D Center 研发中心、成品窗性能检测系统，针对北方地区的气候环境与项目特性进行了专门的门窗产品设计和严格的性能测试，产品更适合北方气候环境和三北（东北、华北、西北）地区居民的消费习惯，并于2020年率先引进西北地区首条智能化门窗生产线，建立智能制造中心，立体化提升智能制造交付力，使门窗制造这一传统行业，迈向更深层次的产业升级。在北方城市率先推进绿色低碳发展，从制造到智造转型，发展门窗新质生产力。结合地域气候条件，尊重本土人居习惯，打造适合本土的微气候系统门窗，赢得了良好的市场反响。

第二届西北区门窗品牌实测大赛新闻发布会暨规则说明会在西安顺利举办

2025年4月24日上午，由陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专委会联合西北门窗产业促进会举办的“第二届西北区门窗品牌实测大赛”新闻发布会暨规则说明会在西安素派门窗总部顺利举办，来自区域内的30多家参赛门窗企业代表参加了会议。

会前公布了评委团专家名单，他们是：陕西省建筑节能协会常务副会长职建民、西安建筑科技大学建筑设计院绿色建筑研究中心主任岳鹏、陕西省建筑设备安装检测中心有限公司节能幕墙检测部副部长吉怀举、中国国检测试控股集团西安有限公司总经理助理王博、龙湖美居西北公司事业部负责人徐凯飞、陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专委会秘书长黄赢现。

会议由西北门窗产业促进会胡亮主持。本次新闻发布会暨规则说明会同步通过西北门窗产业促进会视频号全程直播，为因故不能到场的参赛单位提供线上实时直播与答疑互动。

会议首先由陕西省建筑节能协会常务副会长职建民先生致辞。



职会长致辞

职会长指出，住房和城乡建设部近日发布的《住宅项目规范》国家标准将于2025年5月1日起正式实施，新的好房子标准对房屋的隔音性能有了新的要求和标准，居民对建筑外围护结构，特别是门窗的绿色、节能、舒适性更加重视。恰逢此时机，举办这样的门窗实测大赛，对于促进行业标准化、规范化具有重要的现实意义。



胡亮主持会议



黄秘书长解读竞赛流程

职会长表示，希望大家团结一致、共谋发展，共同努力，实现行业健康、绿色、可持续发展。

会议第二项，陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专委会秘书长黄赢现先生详细解读了具体的参赛规则和时间节点。

本次大赛总体流程设置四个阶段：

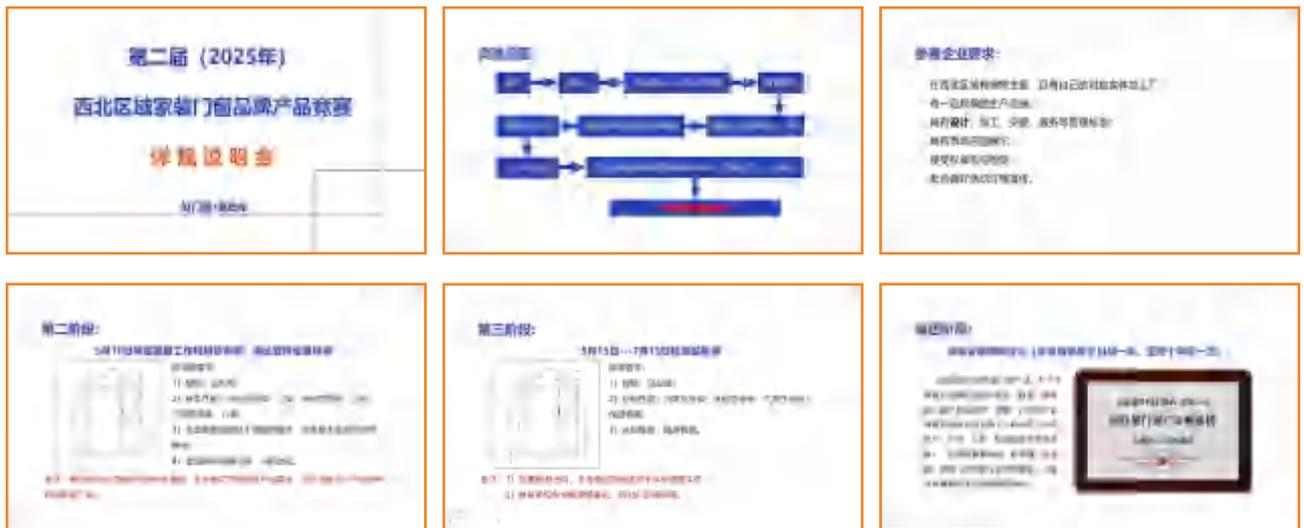
第一阶段：征集区域内符合条件的参赛企业并召开竞赛规则说明会，报名时间截止5月

10日。

第二阶段：完成准备工作和初步审核，满足安排设备检测；

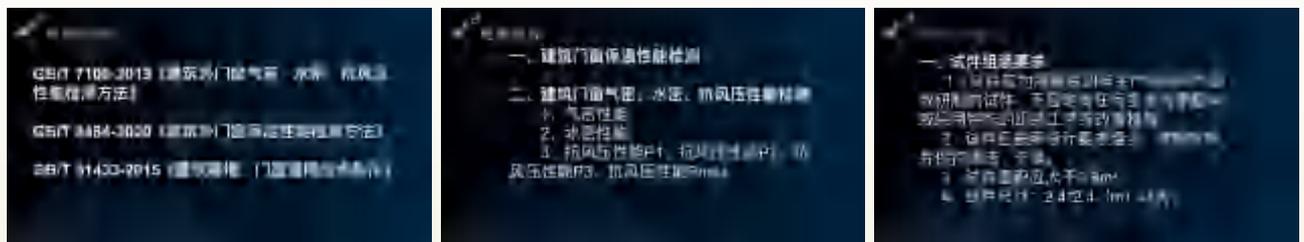
第三阶段：5月15日~7月15日检测站检测；样窗送检期间，组委会同步进行走进参赛企业开展实地考察活动；

第四阶段：召开大赛高峰论坛，评委团公开评比，公布评比结果，举行“高性能门窗甄选榜”授牌仪式。



第三项由检测单位介绍送检样窗的检测流程和注意事项。中国国检测试控股集团西安有限公司王博先生和陕西省建筑设备安装质量检

测中心有限公司吉怀举先生分别介绍了公司概况和检测流程以及注意事项。



第四项由冠名单位陕西夏友建筑材料有限公司曹建刚经理和福建融海新材料科技有限公司杜阳经理分别进行了致辞，两家冠名单位代表分别介绍了企业概况，表达了对大赛的殷切期待和美好祝愿。感谢以上两家冠名单位对本次大赛的大力支持。

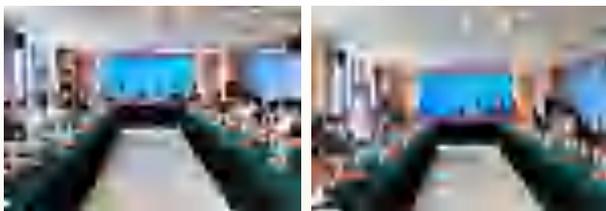


夏友公司曹经理作分享



融海公司杜经理作分享

第五项由参赛代表进行了分享发言。代表们表达了对参与大赛的热情和信心，表示一定会重视本次大赛机会，严把品质关，遵守竞赛规则，赛出风采、赛出水平。



参赛代表发言

第六项进行了答疑环节，各参赛单位代表对大赛中关心的问题 and 疑问进行了探讨交流。

对于线上观看直播的参赛单位同步进行了直播间互动答疑。



答疑分享环节



张杰先生总结讲话

最后，本次活动的东道主：陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专委会主任委员、素派门窗总经理张杰先生作了总结发言。

他表示，在市场内卷日益激烈的当下，唯有突破自我，才能在行业浪潮中站稳脚跟。此次大赛不仅是展示企业实力的舞台，更是向同行学习，汲取经验的宝贵契机。

期待与各位同仁深入交流，碰撞创新的火花，共同攻克行业难题，实现合作共赢。



合影留念

西北区门窗大赛的号角已经吹响，让我们以大赛为起点，携手并肩，以创新为笔、以品质为墨，共同推动区域门窗产业繁荣发展，共同书写西北门窗行业发展的新篇章!

热烈欢迎区域内优秀门窗企业参与第二届门窗实测大赛，让我们以赛为媒，共谋发展。

陕西省建筑节能协会专家工作委员会给排水专业组举办“绿色高效供水及物联网消防机组”交流座谈会



在国家政策以及行业专家的持续推动下，绿色建筑与节能技术正逐步成为行业发展的新趋势。为了深入探讨绿色高效供水机组的应用与发展，共同探索绿色供水技术的未来之路，2025年1月10日，由陕西省建筑节能协会专家工作委员会给排水专业组组织，在西安市碑林区金都大厦成功举办了“绿色高效供水及物联网消防机组”技术交流座谈会。协会专家及相关单位等20余人参加会议，会议由协会给排水组副组长周旭辉主持。



周旭辉主持会议

首先是陕西省建筑节能协会专家工作委员会给排水专家组组长邓军致词。接着，陕西省建筑节能协会副会长谢诚对我省打造智能建造与新型建筑工业化产业链的工作进展和相关政策进行了深入讲解。



邓军致词



谢诚政策讲解

会议邀请了上海凯泉泵业（集团）有限公司西安分公司高级技术工程师肖犇先生对高效静音数字集成全变频供水设备进行讲解。上海凯泉

泵业（集团）有限公司西安分公司李小强先生分享了物联网消防成套供水机组在智慧消防水



讲解分享

系统的应用。与会专家与企业技术人员进行了充分深入的交流、讨论。

最后，陕西省建筑节能协会常务副会长张建民总结发言，表示协会不断努力为企业搭好交流平台，为推广新产品新技术做好服务。会后专家们参观了相关产品样机。



与会专家纷纷表示，此次座谈会收获颇丰。大家一致认为，绿色高效供水机组技术的发展是绿色建筑与节能领域的重要一环，期待未来能有更多这样的交流平台，共同推动行业的持续进步。

零能耗体育建筑设计要点

——以西咸新区沣西新城游泳馆为例



作者简介：

刘涛，西安建筑科技大学建筑技术科学专业硕士研究生、正高级工程师，中联西北院双碳研究院执行院长。绿色建筑、装配式建筑、绿色生态小区资深专家，参与省部级课题10多项，标准编制10多部，研究成果获得专利20多项，省部级奖项20余项，包括陕西省科学技术一等奖、全国绿色建筑创新一等奖等。

一、项目背景

加强大型公共体育场馆建设、广泛开展全民健身活动是国家“把人民对美好生活的向往作为奋斗目标”的重要措施之一，但此类建筑往往存在功能复杂、体型巨大、维护成本高、能耗高等特点。

在“2030碳达峰、2060碳中和”背景下，降低大型公共体育场馆碳排放指标，能够有效解决环保与发展的矛盾，助力住建领域早日实现“双碳目标”。

二、国内国外情况简述

国内外对“零碳”公共建筑有一定的积累，但针对“零碳”体育建筑的研究还比较薄弱，理论结合实践的具体案例更是凤毛麟角，因此研究团队借鉴国内外先进的低能耗技术体系进行体育建筑的适宜性探索，并结合零碳排放理念进行深入研究，将“体育建筑”特殊功能需求与“零碳排放”诉求通过建筑有机结

合，得出适宜于不同类型体育建筑的“零碳”建筑研究体系。

三、近零能耗体育建筑关键技术

针对体育建筑普遍存在的功能类型多、空间跨度大、结构超限复杂、性能需求差异大、运行能耗高等特点，研究团队从绿色低碳基本设计理论出发，以降低建筑能耗和碳排放指标为核心，针对不同功能需求量体裁衣，通过降低体型系数为控制能耗打好基础，采用自然通风、天然采光、可调节外遮阳、保温隔热性能更高的非透明围护结构、高性能节能外窗、无冷热桥设计、高气密性处理等被动技术降低建筑用能需求，结合高效低耗空调冷热源系统、新风热回收技术、智能照明、节能电气、能源综合管理等主动式技术提高建筑用能效率，辅助可再生能源建筑一体化设计进行能耗补偿，最终提出了体育建筑的“零碳”设计与应用模式技术体系。

1. 近零能耗体育建筑设计理论体系

以沣西新城游泳馆为例，研究团队基于游泳馆惧冷、惧湿、不惧热且需要自然通风的特点，项目巧妙利用具有可调外遮阳功能的天窗和幕墙在冬季营造出被动阳光房效应，解决蓄热和部分采暖问题；通过南向可开启幕墙、屋顶可开启天窗以及北向可开启高窗在春、夏、秋季节强化自然通风，解决部分除湿和制冷问题；运用中深层地热能技术解决冬季采暖、泳池水加热、淋浴水加热等能耗问题，最终在不需严格按照被动式围护结构设计的基础上，达到近零能耗建筑设计诉求。

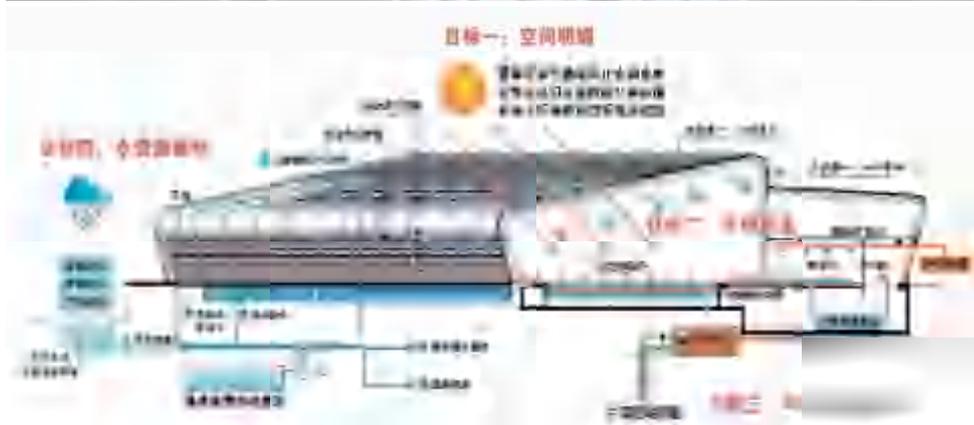


图1 陕西省西咸新区沣西新城近零能耗游泳馆项目照片及技术分析图

针对有自然通风需求的体育建筑，首先基于气候和场地，通过建筑朝向体型和空间布局设计，创造利用自然通风、自然采光、隔音降噪和生态共享的先决条件；其次基于建筑体型和布局，通过集成选用与气候相宜的本土化、低成本技术，实现自然通风、自然采光、隔热遮阳和生态共享，提供适宜自然环境下的使用条件。最后，集成应用被动式和主动式技术，保障极端自然环境下的使用条件。

以沣西新城游泳馆为例，研究团队通过被动式呼吸阳光房、强化自然通风设计、可调节外遮阳等被动式技术措施解决了不同季节的建筑能耗问题。

在冬季，通过日照模拟分析确定项目最优的朝向布局，采用“温度分区法”进行平面空

间布置，结合精心设计的透光斜屋面采光体系和利用阳光房的集热效应，确保冬至日阳光覆盖泳池八条泳道，最大限度的让太阳辐射得热被泳池空间和泳池水存储，可大幅提升游泳馆的室内环境温度和舒适度并降低采暖系统能耗需求。由中深层地热能提供的低温地板辐射采暖系统解决大部分冬季采暖能耗，由除湿热泵空调机组解决极端天气的热湿能耗，最终形成被动

式技术优先的建筑供暖系统。

在夏季，针对游泳馆夏季不怕热特点，研究团队在泳池区域南侧幕墙、二层北侧高窗及屋顶天窗均设置电动开启窗，开窗面积比超过50%，形成穿堂风，夏季将开启窗全部打开，将游泳馆变成室外空间。通过室内风环境模拟分析得出馆内夏季自然通风换气次数达19次/h以上，可100%消除室内余热余湿及有毒氯气。通过强化自然通风措施可替代游泳馆夏季空调系统，达到游泳馆夏季空调近零能耗诉求。同时在屋顶天窗和南向玻璃幕墙外侧设电动遮阳系统，夏季南向外窗和天窗开启时遮阳也同步开启，主要目的是防止夏季太阳直射辐射过强影响室内舒适度。

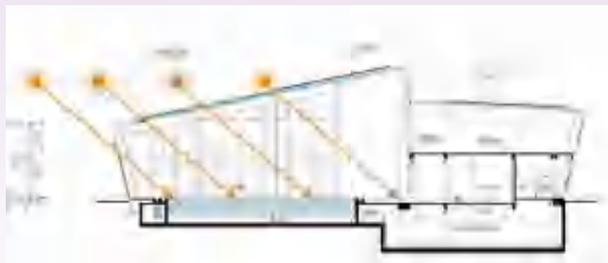


图2 被动式呼吸阳光房示意图



图3 强化自然通风模拟图

在春秋季节，基于西安多变的气温，游泳馆可灵活利用场馆的电动外窗和遮阳系统完成有组织自然通风换气解决场馆的热湿能耗。在室外温度较高时开启电动窗强化自然通风和打开遮阳系统防止太阳直射；在室外温度较低时可

在闭馆时开启电动窗系统进行夜间通风除湿，清晨时关闭窗系统和遮阳系统进行集热蓄热以达到室内的温度需求；对少量没有消除的湿气所产生的结露露水利用斜屋面进行有组织收集，从而达到过渡季节的近乎零能耗目标。

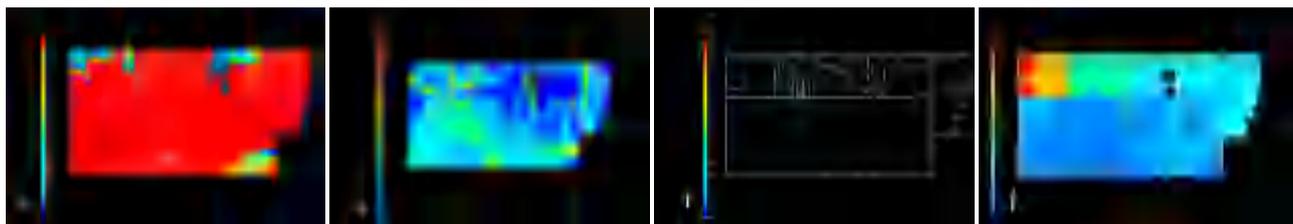


图4 自然通风模拟分析图

2. 近零能耗体育建筑围护结构关键技术

研究团队基于游泳馆的结构特点以及装配式诉求，项目屋面和外墙均采用集装饰、保温隔热一体化功能的装配式夹芯保温复合板系统。装配式夹芯保温复合板系统内外板均采用高强度铝合金板，夹芯层采用保温高密度结构岩棉，封边采用断桥铝合金。内、外侧金属板之间无冷热桥，隔绝室内、外热传导，达到较高的保温节能效果。每块板接缝处采用胶条与硅酮耐候密封胶密封，确保围护系统气密性，防止冷空气渗透。通过模拟计算得出，采用140厚高密度结构岩棉的

夹芯保温复合板系统可同时满足屋面传热系数 $0.34\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ 、外墙传热系数 $0.39\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ 的节能要求。

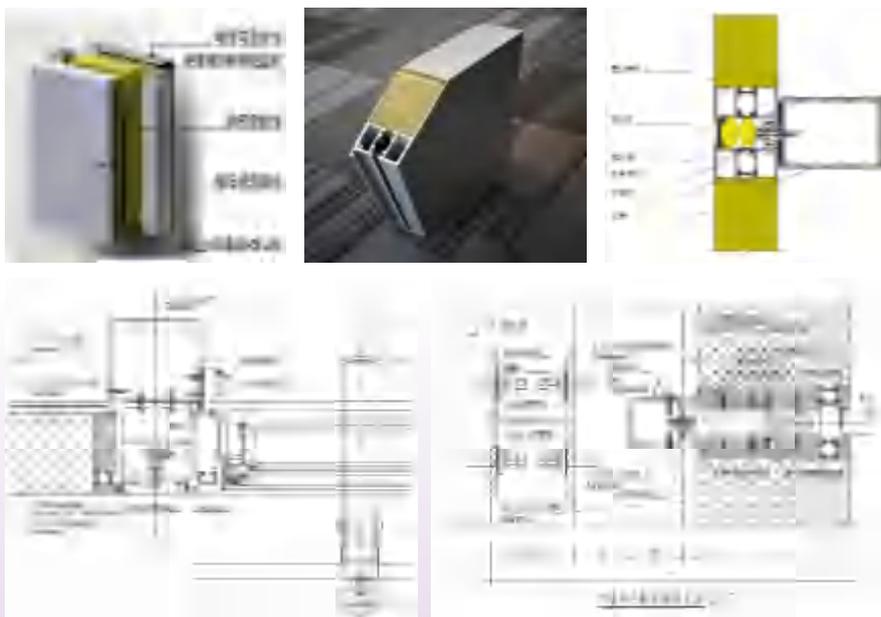


图5 装配式夹芯保温复合板系统节点及气密性关键技术

基于上述被动式技术措施，研究团队最终选择了超出《近零能耗建筑技术标准》GB/T 51350推荐值要求的幕墙、外窗和天窗，其中幕墙外窗采用传热系数为 $1.550\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ 的三玻两腔断桥铝，天窗采用传热系数为 $1.880\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ 的三玻两腔断桥铝，天窗外设置自动调节外遮阳，结合被动式技术措施在提高建筑热舒适的同时降低建筑能耗和建造成本。

3.近零能耗体育建筑采暖空调关键技术

我国北方地区采用清洁能源采暖是实现住

建领域“双碳目标”的重要途径，经探测，陕西地区拥有丰富的地热资源，自热资源是最优质的清洁能源，而中深层地热能无干扰清洁供热技术具有取热持续稳定、地温恢复快、节能效果好、环境影响低等特点，可以显著提升采暖系统节能率，是“零碳”体育建筑最理想的能源方式。通过中深层地热能无干扰清洁供热技术利用地热能梯级利用、蓄能以及智能控制技术可以解决冬季供暖耗热量和生活热水耗热量。



图6 从式定向地热井剖面示意图



图7 从式定向井井身结构图

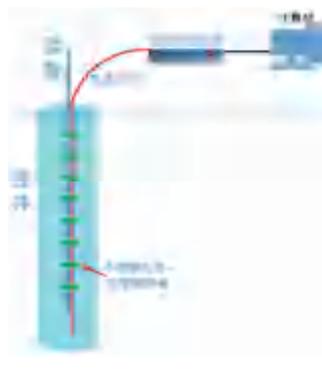


图8 分布式光纤监测原理图

在游泳馆项目中研究团队利用沔西中深层地热技术成熟可靠的优势，建立中深层地热能源站（中深层地热热泵机组制热COP值达5.89以上），采用基于定向钻井的深层钻孔换热技术（DBHE），通过中深层地热换热器从地下2800米中深层岩土中“只取热、不取水”，结合数值模拟法确定单井取热量，创新利用地热能梯级利用、蓄能以及智能控制技术提供45/35的供回热水，解决了120kw的冬季地板辐

射供暖耗热量、1300kw的泳池水首次加热耗热量、560kw的泳池循环补水耗热量以及 $24.2\text{m}^3/\text{天}$ 的生活热水耗热量，实现了供暖和热水系统的低碳目标。

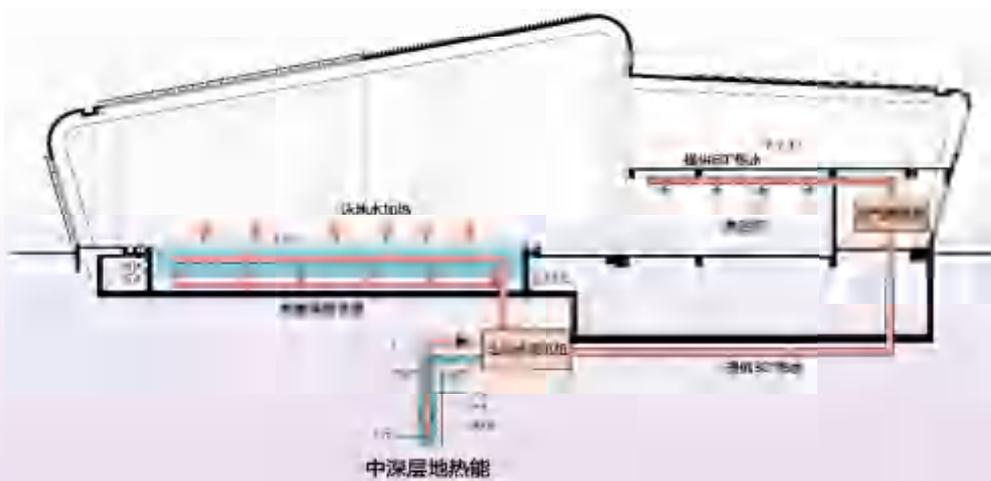


图9 中深层地热能无干扰清洁供热技术示意图

4. 近零能耗体育建筑可再生能源利用关键技术

体育类建筑大多为单层或局部多层，结构较为复杂。研究团队从太阳能光伏建筑一体化设计基础理论出发，以日照时数为判定原则，针对建筑不同部位选择不同类型的光伏发电产品，通过晶硅类屋面太阳能光伏发电系统、贴合式薄膜发电系统、碲化镉立面发电幕墙、光电幕墙等新材料和智慧绿色能源系统将建筑表面创新升级为兼具外围护与发电、通信、安防、智能管控等功能为一体的城市绿色智能皮肤。最大限度提高了可再生能源利用率，为体育建筑实现“零碳诉求”提供了支撑。

在沣西新城游泳馆项目中，研究团队通过对游泳馆进行阴影分析确定项目的光伏阵列布置方式，实现系统与建筑外观的融合，其中利用游泳馆屋顶（光伏板面积4200平方米）敷设贴合式高效光伏模块（南侧为单晶硅光伏系统、北侧为薄膜发电系统），光伏发电电流汇聚在屋面的光伏逆变器中，输出380V交流电源，屋面逆变器通过电缆经桥架引至游泳馆地下一层电井内总配电箱。西安地区日照辐射量为 $12027\text{kJ}/\text{m}^2 \cdot \text{天}$ ，贴合式高效光伏模块可保证全年发电（弱光也可发电），经软件模拟计算项目游泳馆屋面发年电量约为50.5206万度，节能减排效果显著。

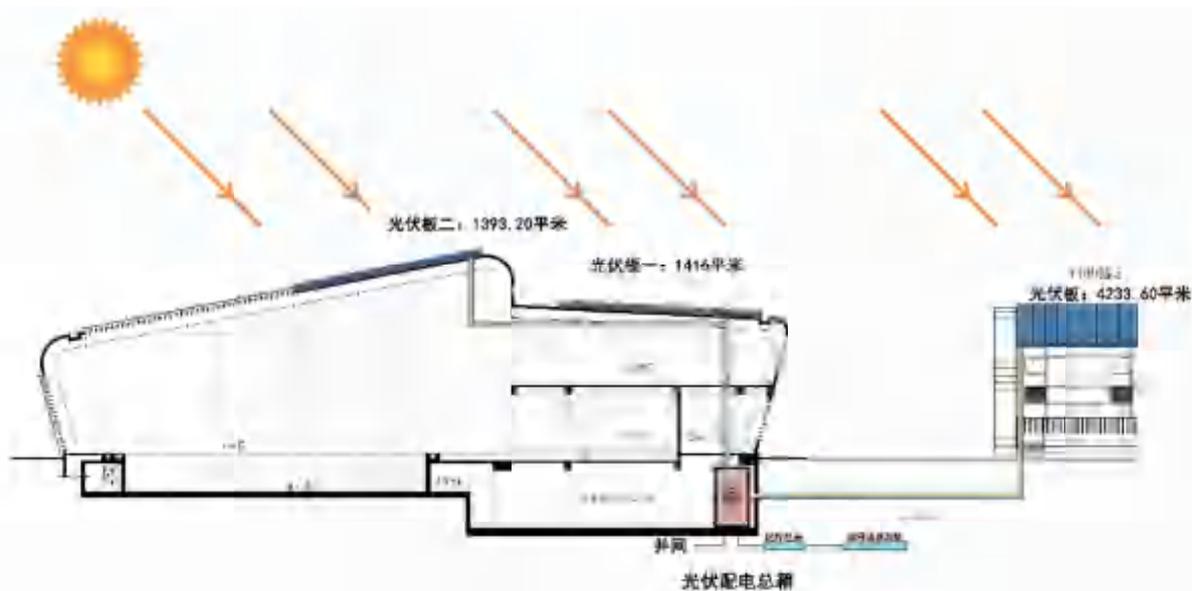


图10 贴合式高效光伏发电系统图

四、结语

基于国内缺乏对高能耗、大空间体育建筑的“零碳”研究现状，项目团队通过理论分析、关键技术研发、实际工程示范路径，在理论和规范的指导下完成了中国第一个AAA级装配式（钢结构）近零能耗游泳馆——陕西西安沣西新城游泳馆项目，游泳馆项目综合节能率

91.64%、本体节能率46.49%、可再生能源利用率84.38%，全生命周期节能5157万kwh、减少二氧化碳排放4.95万吨；取得了良好的经济和社会效益，累计接待参观超过200次，显著促进了该领域的科技进步，对未来该类型建筑的“零碳”建设具有指导意义。

“八建小智”工程建设数字化探索实践 陕西建工第八建设集团有限公司

建筑业传统管理模式长期面临三个结构性矛盾，一是粗放式管理导致的资源高损耗，二是信息不对称引发的协同壁垒，三是人工管理模式难以实现全过程精准管控。面对上述痛点，随着建筑业的智能化、绿色化、数字化转型升级，各大施工企业积极响应国家及地方政策，致力于通过数字化手段提升工程建设效率与管理水平。

目前，陕建八建集团启动了工程建设数字化的全面探索，旨在打造一套涵盖设计、施工、运维等全过程精细化管理的数字化解决方案。这一探索不仅符合行业发展趋势，也是企业实现降本增效、提升竞争力的关键举措。

一、八建小智BIM系列软件

1.1 背景与介绍

“八建小智”BIM系列软件是陕建八建集团在工程建设数字化探索中的第一个重要成果。本软件主要包括“3平台+6工具”，共计超过60余个工具按钮。

本软件同时实现了企业级BIM私有云平台的开发建立与应用，以达到软件、硬件、数据资源的共享。同步能够实现BIM模型的构件化拆分，通过八建集团智建基地进行工厂化加工，从而实现安装工程智能建造的快速实施。

1.2 主要技术与功能

BIM协同设计云平台：解决了BIM协同困难

的问题，实现了多人、多专业、远程的协同工作，有效提升了BIM应用的效率及质量。

BIM族库云平台：拥有2万多个系统、完善、参变、自适应的族，提升了BIM建模的效率及质量。

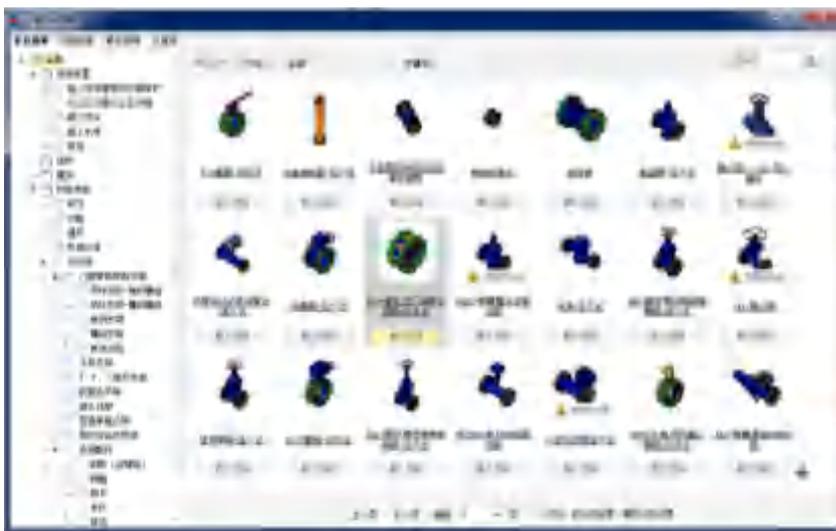


图1 BIM族库云平台

BIM云算量平台：实现准确、高效的算量，并配合物资管控平台，实现了物资的精准管控。

其他专业工具：如机电系统设计校核工具、机电管线模块切割工具、支吊架设计计算工具等，进一步提升了BIM深化设计的效率与质量。

1.3 应用成效

“八建小智”BIM系列软件已在陕建八建集团多个项目中成功应用，显著缩短了BIM建模时间，提高了深化设计效率，减少了现场问题，节约了工期和成本。同时，该软件还获得

了多项国家级和省级奖项，体现了其在工程建设数字化方面的领先地位。

二、八建小智钢筋精细化管控平台

2.1 背景与介绍

针对传统钢筋管理中存在的粗放式管理、材料浪费严重、管理效率低下等问题，陕建八建集团自主研发了“八建小智”钢筋精细化管控平台。平台包含三大看板、六大功能，将钢筋用量控制从“事后统计”转为“事前策划+过程干预”，实现全流程钢筋精细化管理。

2.2 主要技术与功能

企业级看板：实时展示全集团的钢筋管控进度、效益、损耗等数据；



图2 集团驾驶舱

项目级看板：实时展示项目的钢筋管控进度、效益、损耗等数据。通过模型图，项目的形象进度也一目了然。

效益测算看板：以现场盘点为周期，自动进行效益测算，动态查看项目钢筋的盈亏情况。

钢筋策划库：建立钢筋技术优化策划库，

作为后期料单审核的依据。

用户管理：可按权限三级管理，项目管理员可分配项目具体权限。

商务管理：实现预实对比，对超额领料进行预警，有效控制项目钢筋盈亏水平。

物资管理：包括物资计划、钢筋管理、物资盘点等，实现现场钢筋物资全流程精细化管理。

数据管理：包含料单上传、料单审核、措施筋领用等功能，可自动进行料单数量校核、总量对比、策划点执行情况匹配。

小程序应用：同步开发微信小程序端，包含材料进场、盘点、废料处理，料单查看等功能，方便现场使用，提升应用效率。

2.3 应用成效

平台已在八建集团18个项目中上线应用，累计管理钢筋37116.81吨，累计节约钢筋2000余吨，实现了显著的经济效益和社会效益。平台填补了传统钢筋管理依赖人工经验的短板，通过数字化流程规范了施工行为，形成了可复制的管理标准。

三、八建小智AI助手

3.1 背景与介绍

“八建小智”AI助手通过将DeepSeek大模型本地化部署，深度融合企业内部各项管理制度、技术标准、工艺工法、成本数据、人力数据等核心知识，实现面向建筑施工的专业化智能问答与决策支持，是工程项目管理中不可或缺的智能智库与高效助手。

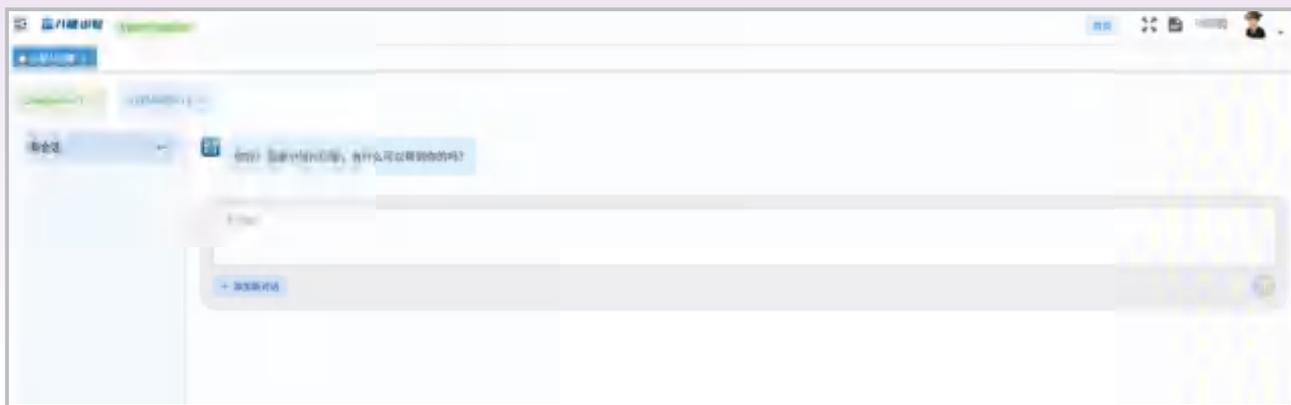


图3 八建小智AI助手主界面

3.2 主要技术与功能

智能问答：实时解答技术规范、工艺做法、成本对比等问题。

决策支持：关键工序流程指导、质量问题分析与解决方案、施工方案辅助编写与审核、方案优化比选、材料用量快速估算、劳动力与材料智能匹配、成本估算预测等。

知识管理：自主学习，用户可动态更新企业标准库，形成知识沉淀。

3.3 应用成效

该助手能够帮助用户快速获取并深度理解公司管理制度、技术标准、工艺做法及成本数据等核心知识，根据用户需求结合企业专属知识库进行深度推理分析，为用户提供精准、专业的解答与决策支持，不仅能大幅提升工作效率与决策质量，还保障了技术应用的精确性和管理的规范性。

四、结语

随着建筑业的快速发展，数字化转型已成为行业发展的必然趋势。通过数字化手段实现精细化管理、提高资源利用率、降低资源损耗率、保障施工质量等目标，已成为建筑企业提升竞争力的关键举措。

展望未来，随着人工智能、大数据、物联

网等技术的不断发展与融合应用，建筑业的数字化转型将迈向更深层次、更广领域。陕建八建集团将继续秉承创新理念，不断探索和实践工程建设数字化的新路径、新方法，为建筑业的可持续发展贡献智慧和力量。



作者简介：

杨振潮，陕西建工第八建设集团有限公司，中共党员，高级工程师，陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会副主任委员、中施企协科技专家、中施企协BIM技术专家、中建协建筑安全与机械分会专家库专家、陕西省BIM发展联盟副秘书长、陕西省土木建筑学会BIM专业委员会委员。现任陕西建工第八建设集团有限公司副总经理、总工程师。

【喜报】祝贺周至猕猴桃产业融合发展示范园(一期)建设项目1#楼获得“零能耗建筑”标识

由中联西北工程设计研究院有限公司设计、西安都市绿色农业科技发展有限公司投资的“周至猕猴桃产业融合发展示范园(一期)建设项目1#楼”荣获中国建筑节能协会颁发的设计阶段“零能耗建筑”标识。

周至猕猴桃产业融合发展示范园(一期)建设项目1#楼，位于西安市周至县哑柏镇，申报面积4977.64m²。中联西北工程设计研究院有限公司根据项目建设单位要求和项目特点，坚持更健康、更舒适、更低碳、更节能理念为设计宗旨，采用被动式设计核心，合理设计建筑朝向、外立面、体型系数、开窗形式和内部空间，以增强自然通风和采光；利用高容重石墨聚苯板屋面保温、岩棉外保温、断热桥和气密性设计等技术降低冷热负荷，实现内环境自调节，提升建筑被动式性能。通过高性能空调、地热交换新风系统和能耗监测系统等主动技

术，确保室内舒适的同时减少能耗和碳排放。结合屋面太阳能光伏并网发电，预估发电量约29万度，满足建筑本体全年用能需求。经设计阶段测评本项目建筑本体节能率达38.36%，可再生能源利用率121.59%，综合节能率高达100%，节能降碳效果处于国内同类建筑领先地位。

当前，在全面贯彻党的二十大精神、深入贯彻落实“双碳”战略目标的新发展阶段，推动建筑迈向近零能耗、零能耗、零碳已成为建筑领域发展的重要路径。陕西省建筑节能协会作为全国近零能耗建筑和零碳建筑第三方测评机构，具备在设计阶段、竣工阶段和运行阶段开展近零能耗建筑评价及在设计阶段、运行阶段和全过程开展零碳建筑评价业务的能力，我们一定积极作为，努力为企业提供优质技术服务，进一步推动近零能耗建筑和零碳建筑发展。



「零能耗建筑」标识



周至猕猴桃产业融合发展示范园(一期)建设项目1#楼

