陕西建筑节能

2026 年
第 1 期
总第33期

SHAANXI BUILDING ENERGY EFFICIENT

内部资料
免费交流

准印证号：（陕）2026-ST037

主办：陕西省建筑节能协会



《陕西建筑节能》总第三十三期

中国建筑节能协会向我会发来感谢信

近日，中国建筑节能协会向我会发来感谢信，对我会联合陕西省建筑工程质量检测中心有限公司在2025年建筑节能降碳技术推广、近零能耗建筑测评等工作中所取得的成绩给予肯定。

2026年，协会将聚焦产业发展需求，与各会员单位同心聚力、砥砺前行，全力为我省建筑节能事业高质量发展添劲赋能、贡献坚实力量。

以下为感谢信全文。

中国建筑节能协会

感谢信

陕西省建筑节能协会和陕西省建筑工程质量检测中心有限公司：

谨向贵单位对我国近零能耗建筑测评工作的大力支持与专业贡献，表示衷心感谢！

为贯彻落实国家建筑节能政策，推动建筑能效水平提升，引导建筑节能行业规范、有序、健康发展，中国建筑节能协会依据《近零能耗建筑技术标准》（GB/T 51350-2019）及《近零能耗建筑测评标准》（T/CABEE 003-2025），持续组织开展近零能耗建筑测评工作。截至目前，全国累计完成测评项目1152个，总建筑面积达1124.7万平方米。这一成绩的取得，离不开测评机构的专业支持、严谨工作和积极协作。

贵单位作为协会认可的第三方测评机构，始终秉持专业精神，严格执行标准，为促进建筑节能技术进步和绿色建筑发展作出了重要贡献。你们的工作体现了高度的专业与责任，也为实现建筑领域低碳发展目标提供了有力支撑。

期待贵单位继续发挥专业优势，积极参与相关测评与技术推广，共同推动我国建筑节能事业迈向更高水平。

感谢你们的辛勤付出与持续支持！

中国建筑节能协会

2026年1月30日

大事記 上半年 DASHIJI

1. 1月28日，陕西省建筑节能协会迎新春专家工作座谈会在西安止园饭店圆满举行。会议以“凝聚行业智慧力量，共筑绿色低碳未来”为主题，旨在汇聚顶尖专家智库资源，系统回顾年度工作，前瞻行业发展趋势，共商协会发展大计。座谈会由协会专家工作委员会主任委员、副会长王巧利主持。协会常务副会长职建民、秘书长李荣出席会议，专家工作委员会各专业组组长、副组长及专家代表共20余人齐聚一堂，畅叙行业发展，共话未来蓝图。

2. 1月30日，协会组织召开团体标准《梁板一体化免模免撑叠合楼盖结构技术规程（送审稿）》审查会。该标准由陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司与福建建工装配式建筑研究院有限公司联合主编。审查组由中联西北工程设计研究院有限公司教授级高工刘东顺等7位专家组成，刘东顺任组长。常务副会长职建民主持会议，主编及参编单位代表共20余人参加。

3. 2月6日，春节前夕，协会副秘书长陈倩、管利俊率秘书处工作人员，在西一路街道广场社区党委书记梁洁、副书记张莉棚陪同下，深入社区开展走访慰问活动。

4. 3月20日，协会党支部书记潘正成带领全体党员及秘书处工作人员一行10人，赴西安市雁塔区大汉上林苑文化生态景区，开展“不负春光植希望　生态添彩兴三秦”义务植树主题活动。

5. 4月24日，协会在西安止园饭店举办陕西省工程建设标准《岩棉外墙外保温系统应用技术规程》（DB61/T　5136–2025）及省住建厅《关于加强建筑节能和绿色建筑设计与施工图审查管理的通知》（陕建科发〔2025〕20号）宣贯培训会。会议由党支部书记潘正成主持，省市场监督管理局标准化管理处、省建设标准设计站、省建筑节能与墙体材料发展中心等相关领导出席，协会岩棉专业委员会、省建筑材料标准化技术委员会主要负责人及全省相关单位专业技术人员130余人参加。

6. 5月28日，协会主办的“数智技术赋能绿色建筑交流会”在中国建筑西北设计研究院一楼报告厅成功举办。会议聚焦绿色建筑数字化转型、智能设计赋能、好房子、健康住宅、城市绿色更新等前沿领域，来自省内建筑设计、工程咨询、绿色建材、高校等单位的150余名代表参会交流，搭建了产学研用深度融合的高水平平台。

7. 6月30日上午，协会第三届会员大会暨第三届一次理事会在西安止园饭店大礼堂隆重召开。陕西省住房和城乡建设厅一级巡视员李卫军出席并讲话，厅建筑节能与科技处处长殷赞乐、省建筑节能与墙体材料发展中心主任王水旺、省建设标准设计站站长郑海平、第二届理事会会长潘正成等领导出席，省房地产业协会、省建筑装饰协会等10余家兄弟协会应邀参会，会员代表320余人参加。会议由换届领导小组副组长职建民主持。大会选举产生新一届理事会及负责人，王晟当选为会长，梁红娟当选为驻会副会长兼法定代表人，李荣当选为秘书长。

卷 首 语

在“十五五”新坐标上，重塑建筑节能的方位与使命

历史的指针正指向一个关键刻度。2026年，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》正式起笔，如同时代的坐标系，为未来五年擘画了清晰航向。同期，国务院《城市更新“十五五”规划》的通过，则将“高质量发展”从理念锚定为城市建设的刚性约束与核心动能。对于陕西建筑节能行业而言，这既是宏大叙事的时代回响，更是脚下必须踏实的具体实践。

站在新周期的起点上，我们需要深刻理解两个层面的转向：

其一，宏观视角上，行业逻辑正从“节能降耗”向“降碳协同”深度转型。今年全国住房城乡建设工作会议上的报告中明确指出，要牢牢抓住让人民群众安居这个基点，以努力让人民群众住上更好的房子为目标，在绿色低碳发展上展现新作为。这就要求我们不止关注建筑运行能耗的“小账”，更要算清城乡建设全生命周期的碳排放“大账”。正如《中国城乡建设领域碳排放研究报告（2025）》所揭示的数据图谱，只有依托精准的量化与溯源，才能在“十五五”的减排刚性约束下，找到科学、经济的实现路径。

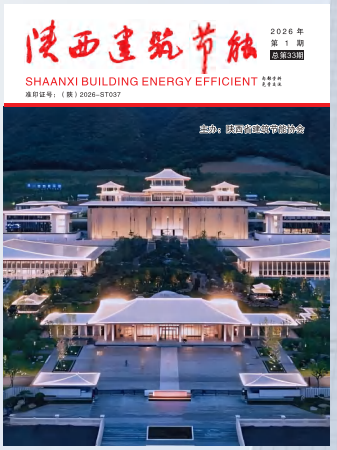
其二，微观视角上，技术创新与制度重塑正在成为驱动行业跃迁的双轮。无论是住建部与国家数据局联合推动的“房屋建筑统一代码制度”，还是陕西省住建厅发布的“新型墙材产品认定目录”，都清晰地指向一个趋势：行业管理正在走向精细化、数字化与标准化。建筑不再是一个个孤立的物理实体，而将被赋予唯一的“数字身份证”，连接起设计、施工、运维乃至碳足迹的全链条数据。这意味着，谁能率先掌握数智融合的技术，谁就能在“十五五”的城市更新大潮中占据先机。

作为行业发展的见证者与推动者，陕西省建筑节能协会在这个承前启后的节点上，完成了第三届理事会换届，新一届理事会将带领全体会员，在“十五五”的新坐标上共同锚定奋进方向。上半年协会组织了一系列密集的宣贯、交流与考察活动。从推进“零能耗建筑”项目落地，到广泛开展标准审查、制定、宣贯与专家座谈，从“数智技术赋能绿色建筑交流会”的脑力激荡，到“高性能门窗与幕墙专业委员会”在西安浐灞国际港的产业布局探索；我们正以实际行动回应时代的命题。协会党支部亦通过“树立和践行正确政绩观”的学习教育，不断校准服务行业、服务会员的初心坐标。

“十五五”的序幕已经拉开，这不再是一场渐进式的改良，而是一场深刻的、系统性的产业变革。

唯有将目光投向宏观趋势的星辰大海，将脚步扎根于本土实践的坚实大地，我们才能在新周期的浪潮中，不仅不被淹没，反而能成为引领方向的航标。陕西省建筑节能协会将继续发挥桥梁与智库作用，与全体会员一道，以共识凝聚力量，以创新破解难题，共同书写陕西城乡建设绿色低碳发展的新篇章。

陕西省建筑节能协会会长　王　晟



封面题字：潘连生
（原陕西省副省长 省人大副主任）
主办单位：陕西省建筑节能协会
总　　编：王　晟
主　　编：殷赞乐　王水旺　职建民
副 主 编：（按姓氏笔画顺序）
王巧利　闫倍呈　李　荣
李纪明　时　炜　倪　欣
梁红娟
编　　委：（按姓氏笔画顺序）
王　刚　王　政　刘　涛
李秀丽　张　敏　张成宇
张　杰　杨东明　胡轩溥
骆发江　徐　劲　薛　鹏

准印证号：（陕）2026-ST037
地址：西安市新城区南新街30号公安厅家属院A1902
电话：+86-029-87264002
+86-029-87263502
邮编：710004
印刷单位：西安永固印务有限责任公司
出版日期：2026年6月
内部资料　免费交流

目 录 CONTENTS

卷首语

在“十五五”新坐标上，重塑建筑节能的方位与使命　王　晟

宏观视点

04　国务院关于印发《城市更新“十五五”规划》的通知
14　“十五五” 规划109项重大工程中的建筑业机遇
18　接续奋斗　全面发力
实现“十五五”住房城乡建设高质量发展良好开局
——住房城乡建设部党组书记、部长倪虹在全国住房城乡建设工作会议上的报告（摘发）

行业资讯

23　住房城乡建设部、国家数据局发文：
全面建立房屋建筑统一代码制度
26　《中国城乡建设领域碳排放研究报告（2025）》发布
28　全省住房城乡建设工作会议在西安召开
30　陕西省住建厅公布2025年第三批新型墙材产品认定目录

支部生活

31　陕西省建筑节能协会深入开展树立和践行正确政绩观学习教育
——以实干实效书写行业服务新答卷
34　陕西省建筑节能协会党支部积极响应号召组织开展全民义务植树活动

协会动态

36　陕西省建筑节能协会第三届会员大会暨第三届一次理事会胜利召开
41　陕西省建筑节能协会成功举办《岩棉外墙外保温系统应用技术规程》《关于加强建筑节能和绿色建筑设计与施工图审查管理的通知》宣贯培训会

43 对标前沿低碳技术 赋能陕西建筑节能高质量发展
——我会组织多家会员单位赴苏州参加2026国际绿色建筑与建筑节能大会
45 陕西省建筑节能协会组团参加第23届西安建材展
46 陕西省建筑节能协会开展春节前夕走访慰问活动
47 陕西省建筑节能协会团体标准《梁板一体化免模免撑叠合楼盖结构技术规程（送审稿）》专家审查会顺利召开
48 凝聚行业智识 共筑低碳新程
陕西省建筑节能协会迎新春专家工作座谈会圆满召开

专委会动态

50 数智技术赋能绿色建筑交流会成功举办
52 陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专业委员会四月公益学习圆满举行：专家齐聚赋能西北门窗行业高质量发展
53 智能物联赋能城市内涵式发展交流会成功举办
——陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会2026年度技术交流活动纪实
55 聚力浐灞国际港 共筑门窗幕墙新未来
——陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专业委员会赴西安浐灞国际港考察交流
59 拥抱AI新工具 赋能门窗营销
——陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专业委员会成功举办2026年首届公益学习会

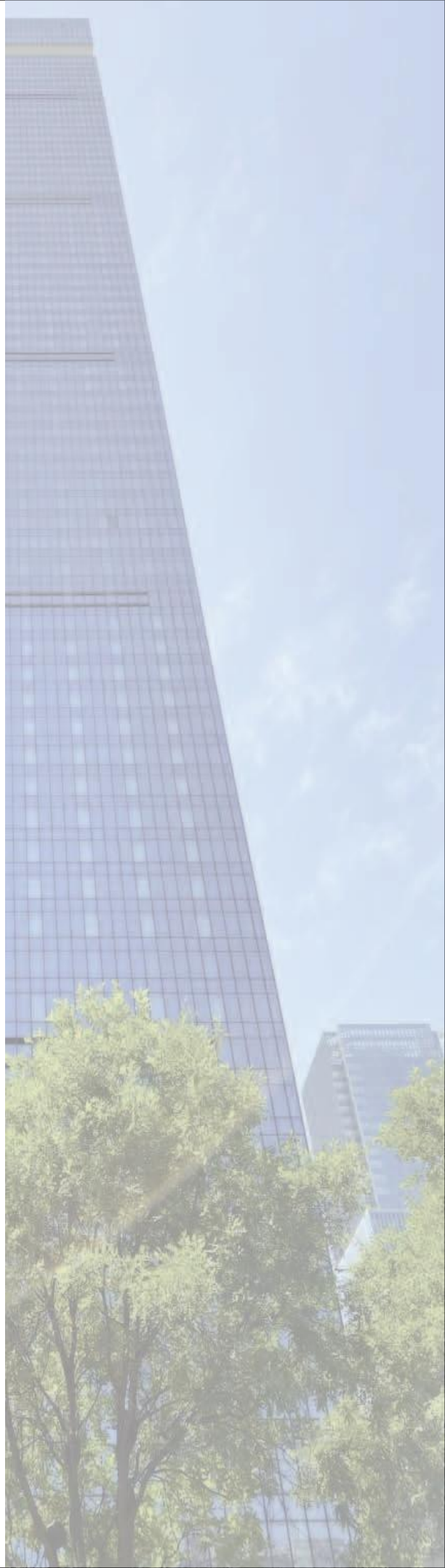
专家论坛

61 建筑外立面光伏一体化：产业实践
64 城镇预制综合管廊拼装施工技术

近零能耗

68 我会组织测评的《2024年服务区提质升级工程眉县服务区综合楼》（南区、北区）项目获评“零能耗建筑”

大事记



国务院关于印发《城市更新“十五五”规划》的通知



国发〔2026〕12号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：现将《城市更新“十五五”规划》印发给你们，请认真贯彻执行。

国务院

2026年5月22日

（此件公开发布）

城市更新“十五五”规划

城市是现代化建设的重要载体、人民幸福生活的重要空间。为贯彻落实党中央、国务院关于高质量推进城市更新的决策部署，根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》，制定本规划。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实四中全会部署，全面贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述，完整准确全面贯彻新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持以人民为中心，坚持系统观念，坚持规划引领，坚持统筹发展和安全，坚持保护第一、应保尽保、以用促保，因地制宜、分类指导，尽力而为、量力而行，建立可持续的城市更新体制机制和政策法规，高质量推进城市更新，为建设现代化人民城市提供坚实基础。

到2030年，城市更新行动取得重要进展，城市开发建设方式转型初见成效，安全发展基础更加牢固，服务效能不断提高，人居环境明显改善，新旧动能加快转换，文化遗产有效保护，风貌特色更加彰显，治理水平大幅提高，城市成为人民群众高品质生活的空间。到2035年，城市更新体制机制更加完善，城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效取得显著成效，创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市基本建成。

专栏 1 “十五五”时期城市更新主要指标

序 号	指 标	2025 年	2030 年
1	城镇危旧房改造数量（万套/间）	〔25〕	〔50〕
2	新开工改造城镇老旧小区数量（万个）	〔24〕	〔11.5〕
3	老旧街区厂区改造提升数量（个）	〔900〕	〔1500〕
4	城中村改造数量（个）	〔4100〕	〔4000〕
5	历史建筑修缮数量（万处）	〔1〕	〔1.5〕
6	新建及改扩建体育场地面积（万公顷）	〔12.7〕	〔12.8〕
7	城市公园绿地改造提升面积（万公顷）	—	〔2〕
8	城市地下管网改造长度（万公里）	〔25〕	〔36.5〕
9	存量应急避难场所改造数量（万个）	—	〔5〕
10	城镇房屋基础信息数字化率（%）	—	＞95

注：〔〕内为 5 年累计数。

二、培育壮大城市发展新动能

（一）增强城市发展动力

推动城市特色化发展。落实区域重大战略，因地制宜实施城市更新，优化现代化城市体系。推进超大特大城市治理现代化，以城市群、都市圈为依托构建大中小城市协调发展格局。坚持城乡融合发展，推进宜居县城建设，开展县城体检，因地制宜发展小城镇，加强边境小城镇建设，推动城镇基础设施和公共服务向乡村延伸覆盖。

精心培育创新生态。推动老旧街区厂区、低效产业园区、低效楼宇等转型升级，优化提升传统产业，培育壮大新兴产业和未来产业，因地制宜发展新质生产力，提升城市产业创新活力。发展智能建造，培育现代化建筑产业链。推动消费基础设施改造升级，发展首发经济、银发经济、冰雪经济、低空经济、赛事经济、体验经济等。培育国际消费中心城市。

专栏 2 智能建造创新发展工程

1. 培育智能建造产业集群。构建以标准部品部件为基础的专业化、模数化、数字化生产体系。支持传统建筑企业智能化、数字化转型，建设建筑产业互联网平台，促进设计、生产、施工、运维全产业链高效协同。

2. 创新智能建造技术。研发基于人工智能的工程建设相关软件。加强安全可靠建筑信息模型（BIM）等技术在工程建造全过程集成创新和应用示范，打造一批标志性应用场景。

3. 研发应用智能建造装备。推动自动化施工机械、建筑机器人、施工作业集成平台等研制和应用。

（二）激活城市存量资源潜力

全面摸清城市存量资产资源底数，推动已供未开发土地和在建项目分类处置，盘活闲置低效的老旧厂房、商业办公用房、商品住房、公房等。加快构建房地产发展新模式，完善商品房开发、融资、销售等基础制度。优化保障性住房供给，强化城镇低收入住房困难家庭住房保障，更好满足住房困难且收入不高的工薪群体基本住房需求，逐步解决新市民、青年等群体的阶段性住房困难。因城施策增加改善性住房供给，规范发展住房租赁市场。促进房地产开发企业转型发展、参与城市更新。深化住房公积金制度改革，扩大使用范围，着力满足缴存人不同阶段的多样化住房需求，支持灵活就业人员参加住房公积金制度。加强和规范存量城市基础设施资产管理。

（三）提升城市对外开放合作水平

支持有条件的城市承担重大外事外交活动，吸引有影响力的国际组织落户。建设一批国际门户枢纽城市和区域性开放节点城市。发挥世界城市日、全球可持续发展城市奖（上海奖）等作用，加强在联合国人居署等多边合作框架下的城市更新国际交流合作。推进高质量共建“一带一路”，支持建筑企业按市场化原则参与国际合作，提升中国建造品牌国际影响力。

三、营造高品质城市生活空间

（一）推进“好房子”建设

实施房屋品质提升工程，兼顾增量建设与存量更新，全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平，建设改造安全舒适绿色智慧的“好房子”。鼓励居民开展既有住房装修和局部升级改造，推广装配式装修和适老化、无障碍改造，应用性能优异的新型建材。在新建、改造住宅项目中开展数字家庭建设，丰富数字家庭应用场景。

专栏3　“好房子”建设改造工程

1. 建设改造“好房子”。优化住房产品设计，完善户型功能，调高层高，提高隔声性能，提升装配式装修应用比例。

2. 开展住房品质提升关键技术攻关。突破200项以上提升住房品质的成套技术和产品设备，系统解决住房质量常见问题。

3. 建设基础型数字家庭。鼓励配置智能家居产品，对传统家居产品进行数字化改造，推动互联网协议第六版（IPv6）与智能家居协同应用。

（二）持续推动城镇老旧小区改造

重点对建成20年及以上的城镇住宅小区开展专项体检，聚焦补齐基础设施短板、提升服务功能和环境品质实施针对性改造。支持具备条件的楼栋加装电梯。结合改造同步完善长效管理机制，提高管理维护水平。

专栏4　城镇老旧小区改造工程

1. 新开工改造城镇老旧小区11.5万个。结合实际合理确定改造对象范围，优先改造市政配套设施存在安全隐患、居民改造意愿强烈的小区。

2. 提升居住环境安全水平和品质。改造提升燃气、供水、排水、污水、热力、消防、道路等基础设施，结合实际推动入户管线、充电设施等建设改造。因地制宜推进公共空间和配套设施适老化、适儿化、无障碍改造。

3. 完善长效管理机制。指导制定管理规约，鼓励引入物业服务，发动居民积极参与小区管理，共同维护改造成果。

（三）加快建设完整社区

完善社区基本公共服务设施，逐步补齐便民商业服务设施短板。完善城市社区嵌入式服务设施，推动一刻钟便民生活圈建设扩围升级。加强社区配套基础设施建设改造，优化提升公共活动场地、公共绿地和慢行系统，因地制宜增设健身休闲运动场所，推进社区服务智能化。

专栏5　完整社区建设扩面提质增效工程

1. 在5000个社区实施完整社区建设改造。建设改造社区基本公共服务设施、便民设施和配套基础设施，引导专业运营机构等在社区设置服务网点。增补提升公共活动场地和公共绿地。

2. 推进社区服务智能化。推进社区智能感知、安防设施建设，建设社区智慧管理服务平台，鼓励运用人工智能技术，实现社区服务线上线下融合发展。

3. 健全完整社区建设机制。建立健全党组织领导下的社区协商机制，推动规划师、建筑师、工程师、估价师等专业人员进社区，引导社会组织、社会工作专业人员、志愿者等社会力量和公益慈善资源参与社区建设。

（四）推进老旧街区厂区改造提升

改造提升老旧商业街区、生活街区，完善功能布局，补齐基础设施和公共服务短板，优化交通组织，提升公共空间品质，丰富文商旅体展等融合业态，创新沉浸式体验等多元消费场景。实施老旧交通枢纽与周边街区一体化更新改造。推动老旧厂区功能转换，完善厂区及周边配套设施，优化景观环境，加强工业遗产保护利用，盘活利用闲置低效厂区、厂房和设施，植入新业态新功能。鼓励以市场化方式推动老旧厂区改造提升。

专栏6　老旧街区厂区改造提升工程

实施1500个老旧街区厂区（含历史文化街区）改造提升。提升老旧生活街区品质，优先补齐民生领域公共服务设施短板。推动老旧商业街区业态升级，完善设施设备，优化空间形态。实施一批具备条件的老旧火车站与周边街区更新改造，促进站城融合发展。完善老旧厂区及周边配套设施，推动建筑功能转换和混合利用。鼓励老工业城市和资源型城市加大工业遗产活化利用力度。推动低效产业园区提质增效。

（五）提升城市公共服务品质

充分利用存量闲置房屋和低效用地，优先补齐民生领域公共服务设施短板。推动养老机构提质增效，支持有条件的医疗卫生机构开展医养结合服务。建设改造托育服务设施，发展普惠托育和托幼一体化服务。完善全民阅读设施等公共文化服务设施，建设新型公共文化空间。建设改造“小而美”的全民健身场地设施，推动乒乓球等群众喜爱的运动项目进社区、进公园，举办群众身边的赛事活动。整治提升背街小巷环境，开展小微公共空间改造，加快公共场所适老化、无障碍环境建设改造，建设儿童友好空间。

（六）完善城市综合交通体系

优化城市快速路立交和出入口设置，改造瓶颈路段和节点，完善次支路网，实施道路微循环改造工程。严格规范城市轨道交通规划建设，推动轨道交通场站及周边一体化改造。优

化城市货运网络规划设计，健全分级配送设施体系。实施老城区停车补短板行动，鼓励建设集约化停车设施，推进停车设施建设改造，按规定配建充电设施。持续开展人员密集区域停车综合治理行动。

四、推动城市发展绿色低碳转型

（一）修复城市生态系统

建设连续完整的城市生态基础设施体系。加快修复受损山体、采煤沉陷区和特大矿坑。加强建设用地土壤污染风险管控和修复，有序推进污染地块环境修复与开发建设衔接。持续深化工业园区水污染整治，强化入河排污口排查整治，建设排污口分级分类监管体系。巩固城市黑臭水体治理成效。保护修复城市湿地，因地制宜推进渠化河道改造，建设幸福河湖、美丽河湖。统筹推进城市噪声等污染治理。结合地方实际，因地制宜、量力而行，完善城市绿地系统，推动公园绿地开放共享，加强古树名木保护。

专栏 7　园林绿化惠民增效工程

1. 改造提升城市公园绿地 2 万公顷，完善各类配套服务设施，提升城市生物多样性保护水平。
2. 充分利用城市闲置低效用地、边角剩余空间和附属绿地等，新增口袋公园 1.5 万个。
3. 建设改造城市绿道 2 万公里，健全绿道网络体系。

（二）加快城市建设绿色转型

推动高耗能公共建筑改造升级，鼓励采用合同能源管理等市场化节约能源服务。大力发展绿色建筑，推动超低能耗建筑、低碳建筑规模化发展。建立建筑能效等级制度，优化建筑用能结构。推广绿色设计，持续推进绿色建材评价认证和推广应用，稳步发展装配式建筑。推广绿色施工，鼓励使用新能源车辆和机械，加强建筑材料循环利用，促进建筑垃圾减量化，严格管控施工扬尘和噪声。

（三）践行绿色低碳生活方式

推进城市节水，建设海绵城市。深化气候适应型城市建设。加快城市污水收集处理设施补短板，推动建立厂网统筹的建设运维长效机制。持续完善垃圾分类收集和处理设施体系，健全城市生活垃圾资源回收利用体系。推进城市生活垃圾收运网络与再生资源回收网络融合。推动建筑垃圾利用处置设施建设，开展存量建筑垃圾专项整治。倡导绿色低碳出行，优化公交线网和站点布局，建设公交停车场等设施，建设改造人行道、非机动车道，构建城市绿色慢行交通系统。

专栏 8　污水垃圾收集处理设施建设工程

1. 城市污水处理能力提升。新建改造总能力达 2500 万立方米/日的污水处理设施。探索城市排水系统雨季溢流污染控制技术路线，完善有关政策和标准。
2. 城市生活垃圾分类处理提质增效。升级改造城市生活垃圾分类投放及收集转运设施，垃圾清运能力达到 75 万吨/日，城市生活垃圾分类实现全覆盖。因地制宜推动生活垃圾焚烧厂超低排放改造，提升焚烧处理设施运行效率。
3. 城市建筑垃圾治理及资源化利用。建设改造建筑垃圾收集、临时贮存、资源化利用、处置等设施，规范建筑垃圾运输管理。

五、增强城市安全韧性

（一）有序推进危旧房改造

对城市C、D级危险住房和非成套住房建档立卡并动态更新。用好中央补助资金、地方政府专项债券等，加快拆除改造D级危险住房，精准消除安全隐患。支持老旧住房自主更新、原拆原建，探索可持续运营模式。优先支持资源枯竭城市实施危旧房改造等项目。稳步推进预制板房屋治理改造和地震易发区房屋抗震加固。加强建筑保温材料管理。

专栏 9　危旧房改造工程

改造城市、县城建成区范围内国有土地上的 C、D 级危险住房，预制板房屋，国有企事业单位破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房 50 万套（间）以上，基本消除已建档立卡的 D 级危险住房安全隐患。

（二）稳步推进城中村更新改造

采取拆除新建、整治提升、拆整结合等多种方式，对群众需求迫切、城市安全和社会治理隐患多的城中村优先实施改造。严格落实“一项目两方案”，做到征收补偿到位、项目资金平衡。加强安置房规划设计和建设管理，确保合理工期和建设质量。

（三）加强城市基础设施建设改造

实施城市地下管网和综合管廊建设改造。开展城市地下管网体检，加快实施燃气、供水、排水、污水、热力等老旧管网更新改造，因地制宜推动地下综合管廊建设。推进城市燃气管道老化更新改造，优化燃气设施布局，加强上游供给。推进供水设施更新改造，提高城市供水安全保障能力。完善城市排水防涝体系，健全洪涝联排联调机制。深入实施城镇供热“温暖工程”，推动老旧供热管网和设施设备更新改造，有序推进供热计量改造。统筹国防动员和城市地下管网建设改造。

专栏 10　市政基础设施提升工程

1. 城市地下管网建设改造。建设改造城市地下管网约 77 万公里，其中燃气管网约 20 万公里、排水管网约 17.5 万公里、供水管网约 17.5 万公里、污水管网约 10 万公里、供热管网约 12 万公里。

2. 城市燃气设施安全保障能力提升。推动瓶装液化石油气厂站标准化提升改造。强化上下游统筹、区域间协同的应急储气调峰设施体系建设。加强日常巡检维护，推动居民用户加装安全装置。加强全链条智能监管，促进城市燃气企业规模化、专业化发展。

3. 城市排水防涝能力提升。持续推进排水管渠、泵站、排涝通道、调蓄设施、智慧平台等排水设施建设改造，新增移动排涝能力 500 万立方米/小时。

4. 城市供水安全保障能力提升。有序实施城市水厂工艺升级改造，推进居民住宅调压调蓄设施改造和移交供水企业运维。推动城市供水企业加强供水管网更新改造和分区计量管理，减少管网漏损。加强节水宣传。

5. 城镇供热“温暖工程”。加快供热老化管网、低效换热站等更新改造，新增供热能力约 5 万兆瓦，在保障热源稳定的基础上，逐步推进燃煤锅炉提质增效，新增新能源和可再生能源供热面积 2 亿平方米。促进供热主干管网互联互通，加快实现“一网多源”。推进智慧供热，提高供热系统运行调控能力和末端供热质量监管水平。

加快城市基础设施生命线安全工程建设。强化对城市燃气、供水、排水、桥梁、隧道、热力、管廊等城市基础设施运行风险的实时监测、动态预警，及早发现和管控风险隐患。提高城市基础设施生命线安全工程建设运行质效，健全监测体系，完善风险隐患高效协同处置机制。

专栏 11　城市基础设施生命线安全工程

1. 开展设施普查和风险评估。开展城市基础设施普查，建立完善覆盖地上地下的城市基础设施数据库。开展城市基础设施风险评估，形成完整准确、分级分类的风险清单。

2. 建设物联智能感知设备和监管平台。依据风险清单，科学规划布设物联智能感知设备。在城市运行管理服务平台搭建生命线安全运行监管系统，并与应急等相关信息系统对接，实现对城市基础设施运行风险从监测发现到预警处置的全流程闭环管理。

3. 加强技术应用和人才保障。推广应用城市基础设施生命线安全工程相关科研成果，强化人才支撑。

（四）提升风险防控和应急保障能力

支持盘活闲置低效资源，推进城市平急两用公共基础设施建设，完善医疗应急服务体系和应急物流体系。建设改造应急避难场所，推动平急两用公共基础设施及多种应急资源共建共用，完善应急避难功能，构建多层次应急避难场所体系。加强公共消防设施建设。提升街道、社区应急救援基础设施保障水平。强化城市道路桥梁安全管理，对超过设计使用年限或经专业检测发现存在安全隐患的D、E级桥梁隧道进行更新改造。提升工程防火保障能力，加强工程防火和消防审验技术力量，建设国家工程防火实验室和防火能力仿真模拟自主平台。提升高层建筑火灾防范和救援能力。

专栏 12　城市更新项目“人工智能＋安全”提升工程

1. 围绕工地安全、设备信息、危大工程、绿色文明施工等监督管理，编制“人工智能＋安全”工地建设技术标准，开展工程安全领域智能风险预警、无人设备自主巡检、高危作业替代、智能监控等重大科技攻关，开发工程安全行业大模型。

2. 推动在城市更新工程安全监管中应用人工智能技术，强化施工安全风险防控，提升城市更新项目本质安全水平，打造一批样板工地。

六、促进城市文化繁荣发展

（一）推进资源调查

建立健全“先调查后建设”的保护前置机制。加强与全国文物普查衔接，开展老城区、老街区专项调查，形成历史文化名城、街区和历史地段、历史建筑潜在对象名单，开展预保护。按规定认定公布国家历史文化名城，推进省级和市县级保护对象认定公布，规范设立标志牌，开展数字化信息采集和测绘建档。

（二）加强整体保护

整体保护历史文化名城、街区和文物及周边风貌。开展历史文化名城、街区保护提升工程。开展不可移动文物、历史建筑和传统民居修缮。建立以居民为主体的保护实施机制，提升人居环境品质。坚决防止大拆大建、拆真建假。

专栏 13　历史文化名城、街区保护提升工程

1. 历史文化保护对象认定。新认定历史文化街区 100 片以上，新确定历史建筑 1 万处以上。

2. 历史文化名城、街区保护提升。实施一批国家历史文化名城历史城区和 300 片历史文化街区修缮提升。

3. 历史建筑修缮。开展抢救性修缮和安全加固，传承创新修缮技艺，提高历史建筑修缮水平。

（三）推动活化利用

活化利用不可移动文物、历史建筑、工业遗产、历史文化街区、历史地段等，在严格保护其核心价值与风貌的前提下，引入新业态新功能，以文化赋能产业发展，丰富城市文化体验、旅游休闲功能，同时避免过度商业化、同质化。

（四）塑造城市特色风貌

完善城市风貌管理制度。加强城市更新重点地区、重要地段风貌管控，保护城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观，植根中华优秀传统文化，塑造特色风貌。开展城市设计并作为城市风貌管理的重要依据，提出建筑高度、体量、风格、色彩等控制要求，从整体平面和立体空间上统筹建筑布局、协调景观风貌、提升空间品质。

加强建筑设计管理。落实“适用、经济、绿色、美观”建筑方针，推动建筑设计传承创新，更好体现中华美学和时代风尚。强化优秀建筑设计作品正向引导作用，提升建筑设计质量。严格限制超高层建筑。提高既有建筑改造设计水平。提升住宅建筑设计品质。

七、提升城市治理能力水平

（一）完善城市治理工作体系

建立健全城市管理统筹协调机制，发挥好“一委一办一平台”作用，加强对城市治理工作的指挥调度、组织协调、监督评价，依托数智化手段提升城市运行和治理效能。探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式。完善居民、企业、群团组织、社会组织参与城市治理制度机制，发挥志愿服务作用，拓宽新就业群体参与渠道。

（二）推动城市治理重心和配套资源下沉

发挥党建引领基层治理协调机制作用，加强跨部门工作统筹和协同联动。坚持和发展新时代“枫桥经验”，深入开展城市管理进社区工作，运用“吹哨报到”、“接诉即办”等工作机制，及时解决群众急难愁盼问题。加强物业服务市场监管，推动“物业服务进家庭”，鼓励有条件的物业服务企业向养老、托育、家政、文化、健康、助残等领域延伸。推动住宅小区建设骑手友好社区。加强互嵌式社区建设。

专栏 14　物业服务质量提升行动

1. 围绕设施设备维护、环境卫生、秩序维护、绿化养护、客服响应等，提升物业服务质量。

2. 整治物业服务领域突出问题，依法查处物业服务企业违法违规行为，完善物业服务市场监管政策，健全物业服务行业信用体系。

（三）推动城市治理智慧化精细化

推进城市全域数字化转型，建设城市信息模型（CIM）基础平台，打造集约统一、数据融合、高效协同的城市数字底座。完善CIM基础数据库和标准体系，丰富拓展“CIM+”在城市更新中的应用场景。推进房屋建筑和市政设施赋码，建设国家房屋建筑和市政设施基础信息库。推动区块链赋能住房交易、产权登记等。健全国家、省、城市三级城市运行管理服务平台体系，推动城市运行“一网统管”。

专栏 15　城市信息模型（CIM）平台建设工程

1. CIM 基础平台建设。推进国家、省、城市三级 CIM 基础平台迭代升级，逐步实现三级平台互联互通。完善 CIM 基础数据库，汇聚全国自然灾害综合风险普查中的房屋建筑和市政设施调查等数据，与相关平台加强数据共享和业务协同。

2. CIM 智能化技术升级。突破城市数据处理、大规模高精度建模、模型轻量化、仿真模拟能力提升等核心技术，深化 BIM 软件与 CIM 基础平台集成创新。

3. “CIM＋”应用扩面升级。依托 CIM 基础平台，建设城市体检、城市更新项目数据库，加强在政务服务、公共卫生、应急管理、智慧交通、智慧文旅、低空经济等领域的应用。

八、建立城市更新政策体系

（一）健全城市更新实施机制

全面开展城市体检，建立完善“专项规划—片区策划—项目实施方案”的实施体系，健全城市体检与城市更新一体化推进机制。建立城市更新项目库，推动项目常态化储备和动态调整。建立与建筑功能转换和混合利用需求相适应的规划调整机制，完善城市更新工程建设项目审批管理制度。规范开展城市更新示范项目创建。实施城市更新统计调查制度。按照简明精准、务实管用原则，研究建立科学的城市发展评价体系。

（二）构建可持续的城市建设运营投融资体系

完善财政支持政策。通过中央预算内投资等对符合条件的项目给予支持。中央财政支持实施城市更新行动。允许通过地方政府专项债券支持符合条件的城市更新项目建设，支持用作项目资本金。地方政府加大财政投入，在确保完成国家任务的前提下，推进相关资金整合和统筹使用。落实城市更新相关税费减免政策。

优化金融支持措施。发挥各类金融机构作用，引导金融机构按照市场化、法治化原则，在业务范围内为城市更新项目提供金融服务，不得新增地方政府隐性债务。对风险可控、商业可持续、符合条件的项目，允许采用综合开发、银团贷款、项目投资等市场化模式给予支持。探索金融支持城镇老旧住房自主更新、原拆原建的有效举措。

积极吸引社会资本参与。推动符合条件的城市更新项目发行基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）、资产证券化产品等。支持符合条件的城市更新企业发行公司债券、中期票据等。按照谁受益、谁出资原则，充分发挥市场机制作用，构建政府、市场、居民资金合理共担机制。规范实施政府和社会资本合作新机制，鼓励民营企业积极参与城市基础设施建设运营。稳慎推进公用事业价格改革。

（三）更大力度支持盘活存量土地

规范空间复合利用。增强国土空间详细规划适应性，制定土地混合开发和空间复合利用的正面清单并明确规划管控要求，建立健全国土空间用途管制和规划许可制度，推行多部门

并联审批和联合监管，推动土地用途和建筑功能依法合理转换。利用存量土地、房产资源发展国家支持产业、行业的，可享受一定年期内不改变用地主体和规划条件的过渡期政策，过渡期原则上不超过5年；过渡期满办理土地有偿使用手续的，可采取租赁或协议出让方式。

鼓励多主体合作改造。合理降低土地整合、置换、联合开发中的税费负担。规范长期租赁、先租后让、弹性年期供应等土地供应方式，支持带方案出让。依法稳妥推进工商业用地使用权续期。完善地价计收规则。

优化不动产登记服务。健全与混合利用、功能兼容、立体开发相适应的不动产登记规则。按照土地使用权地上地下空间分层供应情况，依法依规办理登记。灵活采用预告登记、按户首次登记等登记类型提供服务。因历史文化、特色风貌保护等原因需要保留建筑物、构筑物的，支持在确保安全的前提下，简化不动产登记申请材料。

（四）建立房屋全生命周期安全管理制度

建立房屋安全体检制度，对超过一定年限的房屋建筑定期开展体检，及时发现和处置安全隐患。建立房屋安全管理资金制度，统筹现有房屋安全管理相关资金，支持拓展资金来源，为房屋全生命周期安全管理提供资金保障。建立房屋质量安全保险制度，以市场化方式提高房屋安全保障能力。

（五）构建多主体协同参与机制

政府统筹协调各类存量资源，支持国有企业、民营企业参与城市更新。发挥街道、社区作用，建立居民、产权人、企业等多方主体参与机制。建立城市更新专家库和智库，引导专业技术力量提供全过程咨询服务。培育城市更新专业化运营机构。完善城市更新社会风险评估、矛盾化解处置机制。

（六）健全法律法规标准体系

研究修订城市房地产管理法、建筑法等法律。研究制定城市更新、城镇住房保障、城镇房屋安全管理、城乡历史文化保护传承、城镇地下管线管理、建设工程消防设计审查验收等相关法规，修订住房公积金管理条例、物业管理条例、历史文化名城名镇名村保护条例等法规。支持有立法权的地方出台城市更新相关地方性法规。研究健全城市更新标准体系，完善城市设计、城市体检、城市更新专项规划、历史文化保护、城市基础设施、市容环境卫生等标准。鼓励制修订符合地方需要的技术标准。

（七）强化科技人才支撑作用

开展可持续城市更新关键技术和装备攻关。加强城市更新科研力量。建设城市更新重点领域科技创新平台基地。支持有条件的高校、职业学校开设城市更新相关学科专业。支持高校、科研院所、骨干企业联合培养城市更新工程硕博士、卓越工程师。开展城市更新领域特色学院建设，实施城市更新领域职业教育高技能人才集群培养计划。实施建设英才培养计划。将城市更新作为干部教育培训重要内容，加强城市更新工作培训，定期组织领导干部培训，加强专业技术人员培训。

九、组织实施

坚持和加强党中央集中统一领导，构建中央统筹、省负总责、城市抓落实的工作格局。各省（自治区、直辖市）人民政府要明确本地区城市更新的目标、任务和措施。各城市人民政府要切实履行责任，细化落实本规划确定的重点任务，确保顺利实施。要加大宣传力度，广泛宣传新时代党领导城市更新的创新政策和工作成效，积极营造良好氛围。住房城乡建设部要会同有关部门加强统筹指导和协调支持，开展规划实施情况动态监测、中期评估和总结评估。重大事项及时按程序向党中央、国务院请示报告。

“十五五”规划109项重大工程中的建筑业机遇

围绕推动“十五五”目标任务落实落地，统筹考虑战略性、牵引性和连续性，“十五五”规划《纲要（草案）》提出6方面109项重大工程。其中，69项与建筑业强相关，摘要如下，供参考！

一、引领新质生产力发展（12项）

（一）产业基础能力和竞争力提升（3项）：高端新材料、基础软件和工业软件、重大技术装备

（二）新产业新赛道培育发展（3项）：集成电路、低空装备、绿色氢能

（三）前沿科技攻关（2项）：人工智能、深海深地极地探测

（四）创新基础能力提升（4项）：国家实验室体系、重大科技基础设施、区域创新体系、科技基础条件平台

二、构建现代化基础设施体系（23项）

(一）国家综合立体交通网建设（6项）：“八纵八横”高速铁路主通道、普速铁路网、国家公路网、沿海港口、内河高等级航道、现代化机场体系

（二）新型能源体系建设（7项）：重大水电及水风光一体化基地、“沙戈荒”等新能源基地、海上风电基地、沿海核电、电力输送通道、电力互济工程、天然气管网

（三）现代化水网建设（3项）：防洪减灾、重大引调水、供水灌溉

（四）新型基础设施建设（5项）：全国一体化算力网、卫星互联网、信息通信网络、数据基础设施、低空基础设施

（五）对外开放平台功能提升（2项）：边境口岸、中欧(亚)班列集结中心

三、促进城乡融合发展（6项）

（一）农业农村现代化建设（2项）：高标准农田建设、农村现代生活条件补短板

（二）城市更新和都市圈建设（4项）：地下管网建设改造、宜居安居水平提升、老旧街区厂区改造、都市圈城际通勤效率提升

四、保障和改善民生（8项）

（一）社会主义文化繁荣发展（3项）：公共文化设施建设、文化遗产保护传承利用、文化和旅游深度融合发展

（二）高质量教育体系建设（1项）：现代职业教育体系建设

（三）健康中国建设（2项）：公共卫生能力建设、体育场地设施建设

（四）“一老一小”服务优化提升（2项）：社区养老服务提升、医养结合能力提升

五、推动绿色低碳转型（17项）

（一）碳达峰碳中和（5项）：重点行业领域节能降碳、零碳园区和零碳运输走廊建设、循环经济助力降碳、非二氧化碳温室气体减排、碳达峰碳中和基础能力提升

（二）环境质量提升（6项）：大气污染防治提升、水资源、水环境、水生态统筹治理、土壤污染源头防控和治理、固体废物综合治理、危险废物重点管控、新污染物协同治理

（三）生态保护修复（6项）：“三北”工

程六期、青藏高原生态屏障区生态保护和修复、长江重点生态区生态保护和修复、南方丘陵山地带生态保护和修复、海岸带生态保护和修复、自然保护地体系建设与野生动植物保护

六、重点领域安全保障（3项）

新一轮找矿突破、战略物资储备和应急救援、灾害监测预报体系

附：新华社独家速览！“十五五”109项重大工程项目



现代化水网建设

01 防洪减灾
02 重大引调水
03 供水灌溉

新型基础设施建设

01 全国一体化算力网
02 卫星互联网
03 信息通信网络
04 数据基础设施
05 低空基础设施

对外开放平台功能提升

01 边境口岸
02 中欧（亚）班列集结中心

促进城乡融合发展方面



农业农村现代化建设

01 高标准农田建设
02 现代种业发展
03 动植物疫情疫病防控
04 农业面源污染治理
05 农村现代生活条件补短板

城市更新和都市圈建设

01 地下管网建设改造
02 宜居安居水平提升
03 老旧街区厂区改造
04 都市圈城际通勤效率提升

保障和改善民生方面



社会主义文化繁荣发展

01 党的创新理论研究阐释
02 文艺精品创作引导扶持
03 公共文化设施建设
04 文化遗产保护传承利用
05 文化和旅游深度融合发展

高质量教育体系建设

01 基础教育扩优提质
02 优质高等教育资源扩容
03 现代职业教育体系建设
04 特殊教育补短板

健康中国建设

01 公共卫生能力建设
02 优质医疗服务提升
03 医疗卫生强基
04 国家医学中心建设
05 重点人群医疗服务补短板
06 中医药传承创新
07 体育场地设施建设

“一老一小”服务优化提升

01 养老机构提质增效
02 社区养老服务提升
03 医养结合能力提升
04 普惠托育扩容提质
05 生育医疗服务提升

社会关爱服务提升

01 困境儿童和留守儿童关爱
02 退役军人优抚和烈士褒扬
03 残疾人服务
04 公益性殡葬服务

推动绿色低碳转型方面



碳达峰碳中和

01 重点行业领域节能降碳

02 煤炭消费清洁替代
03 零碳园区和零碳运输走廊建设
04 循环经济助力降碳
05 非二氧化碳温室气体减排
06 碳达峰碳中和基础能力提升

环境质量提升

01 大气污染防治提升
02 水资源、水环境、水生态统筹治理
03 土壤污染源头防控和治理
04 固体废物综合治理
05 危险废物重点管控
06 新污染物协同治理

生态保护修复

01 “三北”工程六期
02 青藏高原生态屏障区生态保护和修复
03 长江重点生态区生态保护和修复
04 南方丘陵山地带生态保护和修复
05 海岸带生态保护和修复
06 自然保护地体系建设与野生动植物保护

重点领域安全保障方面



重点领域安全保障能力提升

01 粮食储备
02 油气勘探开发和储备
03 煤制油气基地
04 新一轮找矿突破
05 战略物资储备和应急救援
06 灾害监测预报体系

新华社国内部出品



接续奋斗　全面发力
实现“十五五”住房城乡建设高质量发展良好开局

——住房城乡建设部党组书记、部长倪虹在全国住房城乡建设工作会议上的报告（摘发）

2025年12月22—23日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，全面盘点2025年工作，系统总结“十四五”时期住房城乡建设事业发展成就，研究部署2026年重点任务。会上，住房城乡建设部党组书记、部长倪虹作工作报告。现将报告的主要内容摘发如下。

2025年工作盘点

2025年中央城市工作会议胜利召开，擘画了建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市宏伟蓝图。各地区、各部门把学习宣传贯彻中央城市工作会议精神作为一项重大政治任务。住房城乡建设部举办地方住建部门领导干部专题培训班。各有关部门加快出台配套文件，构建推动城市高质量发展的“1+N”政策体系。全国19个省份召开城市工作会议，8个省份已出台贯彻落实文件。

2025年，全国住房城乡建设系统深入学习贯彻习近平总书记重要指示批示精神，坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，真抓实干、攻坚克难，推动住房城乡建设事业高质量发展取得新成效。

——城市更新取得重要进展。完善城市体检与更新一体化推进机制，推进建立城市更新规划实施体系。城镇老旧小区改造、住宅老旧电梯更新、地下管网管廊建设改造、环卫污水处理设备设施更新等一大批城市更新项目落地实施。完成基本消除县级城市黑臭水体任务。深入推进生活垃圾分类，开展城市建筑垃圾专项整治。持续推进口袋公园、城市绿道建设和公园绿地开放共享，推动无障碍适老化设施建设。历史文化保护传承工作取得新成效，地方住建部门向本级党委专题报告历史文化保护传承工作情况制度整体建立；组织对30座国家历史文化名城开展第三方评估，对143座国家历史文化名城、400个中国历史文化名镇名村进行监测，部署开展老城区和老街区专项调查，推动110个县传统村落集中连片保护利用。完善“一委一办一平台”工作体系，20多个省份开展城市管理进社区工作。开展县城体检、宜居县城建设等试点。

——保交房任务全面完成。推动房地产市场止跌回稳，打赢保交房攻坚战，继续落实好政策“组合拳”。稳步实施城中村和危旧房改造。以需定建、以需定购，增加保障性住房供给。推动房地产融资“白名单”项目扩围增

效。38个城市开展老旧住房自主更新、原拆原建。提升住房公积金管理服务效能，深化灵活就业人员参加住房公积金制度试点。加快构建房地产发展新模式。

——“中国建造”多点发力。扩面推广智能建造、绿色建造，推动装配式装修试点，培育发展绿色建筑；建筑企业积极参与“一带一路”，对外承包工程完成营业额、新签合同额同比实现双增长；优化建筑市场环境，开展房屋市政工程招标投标突出问题系统整治；聚焦隔声差、串味、渗漏等人民群众身边的烦心事，开展住宅工程质量问题重点整治。

——“好房子”建设起步成势。新的《住宅项目规范》正式实施。举办全国“好房子”设计大赛。以“揭榜挂帅”等方式推动50多类新型建材研发应用。指导行业领军企业发挥示范作用，探索构建“6633”（六不、六防、三省、三要）、“365”（三用、六优、五支撑）等“好房子”建造体系。42个城市实施房屋全生命周期安全管理制度试点。一体化推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，开展物业服务领域突出问题集中整治，推动问题整改。完成106个完整社区试点，建设改造养老、托育等各类服务设施2000多个，新增停车位2.6万个，增补提升公共活动场地和公共绿地71.3万平方米。

——基础支撑不断夯实。“十五五”规划编制工作扎实推进。建成部级“数字住建”工作平台并上线运行，立法工作取得新成果，工程建设标准和统计工作持续完善，人才队伍建设系统推进，科技创新能力进一步提升，国际交流合作不断拓展深化。

一年来，全系统以永远在路上的坚韧和执着纵深推进全面从严治党，扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，纵深推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治，扎实开展整治形式主义为基层减负工作。加强正面宣传、强化权威发声。持续加强基层党组织和党员干部队伍建设，让想干事、会干事的干部能干事、干成事。

“十四五”时期发展重大成就

“十四五”时期，全系统深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，办成办好党中央交办的大事要事，推动形成引领高质量发展的一批标志性成果，积极开展适应新形势要求的系列创新性实践，进一步改善人民群众住房条件、提升城市人居环境质量、提升城乡历史文化保护传承水平、加快建筑业转型升级，“十四五”规划目标任务全面完成。

——人民群众住房条件进一步改善。全国累计销售新建商品住宅约50亿平方米，建设筹集各类保障性住房和城中村、城市危旧房改造等安置住房1100多万套（间），惠及3000多万群众，累计发放住房公积金个人住房贷款6.5万亿元，支持缴存人提取9.4万亿元住房公积金用于住房消费，实施农村低收入群体危房改造178.9万户，人民群众住房条件进一步改善。

——城市人居环境质量进一步提升。全国累计改造城镇老旧小区24万多个，惠及4100多万户、1.1亿多人；加装电梯13万部，更新住宅老旧电梯16.7万台，增设停车位350万个、养老托育等社区服务设施6.5万个；更新改造供水、

燃气、供热等地下管网84万公里；打造口袋公园2万多个、城市绿道2.7万公里；累计开展约200片历史文化街区、1万处历史建筑的保护提升、修复修缮等工作，惠及居民约1200万人，城市人居环境质量进一步提升。

——建筑业转型升级进一步加快。建筑业增加值占GDP的比重保持在6.5%以上，巩固了支柱产业地位，建筑业现代化程度大幅提升，“走出去”步伐加快，一批世界级重大工程、一批大国重器、一批“一带一路”标志性成果赢得了世界瞩目和赞誉。

回顾总结“十四五”工作实践，我们对做好住房城乡建设工作有了进一步认识和体会。

一是要坚决贯彻落实党中央决策部署。习近平总书记关于住房城乡建设工作的重要论述和重要指示批示，是我们做好工作的根本遵循和行动指南。必须坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”，不折不扣贯彻落实党中央决策部署，自觉在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致，确保住房城乡建设事业始终沿着习近平总书记和党中央指引的正确方向阔步前行。

二是要坚持人民立场。人民对美好生活的向往，就是我们的奋斗目标。只有为了人民才有意义，只有依靠人民才有动力，只有造福人民才有价值。必须强化宗旨意识，牢固树立和践行正确政绩观，把解决群众身边的急难愁盼问题作为工作的出发点和落脚点，多出惠民政策，多做民生实事，一件接着一件办，一年接着一年干，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

三是要坚持想明白干实在。谋定而后动，实干精神与科学方法相结合，是一切实践活动的成功之道。谋划推动住房城乡建设工作，必须从党和国家事业大局着眼，坚守为民初心，找到底层逻辑，尊重科学、尊重规律、尊重实际，把干什么、怎么干想清楚，变“打哪指哪”为“指哪打哪”，找准问题、瞄准目标、用准政策，尽力而为、量力而行，确保工作成果经得起历史检验、人民检验。

四是要坚持专业敬业。专业敬业是住建人的宝贵精神品格。住房城乡建设工作基础性、专业性强，一头连着经济、一头连着民生，涉及的矛盾和利益关系十分复杂。必须加强学习、勇于实践，提高专业思维、专业素养、专业能力，增强推动高质量发展本领、服务群众本领、防范化解风险本领，努力成为善于干事创业的行家里手，以过硬专业本领、勤勉敬业精神做好各项工作。

五是要坚持识变应变求变。察势者智，驭势者赢。在前进道路上面临的风险考验越来越复杂，甚至会遇到难以想象的惊涛骇浪，必须始终胸怀全局，深刻领会党中央决策部署的战略意图，洞察内外部环境变化，把握发展规律与阶段特征，保持政治定力、坚定必胜信心，直面工作中遇到的各种多难问题，担当作为、顶压前行，以改革创新精神破解深层次矛盾，在危机中育先机，于变局中开新局。

2026年重点工作

2026年是“十五五”开局之年，做好住房城乡建设工作意义重大。2026年工作的总体思路是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义

思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面贯彻习近平总书记关于城市工作重要论述和住房城乡建设工作重要指示批示精神，贯彻落实中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，认真践行人民城市理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持想明白干实在，坚持专业敬业，坚持因地制宜、分类指导，更好统筹投资于物和投资于人，更好统筹惠民生和稳增长，更好统筹防风险和促转型，大力实施城市更新，着力提升城市治理水平，推动房地产高质量发展，加快建筑业提质升级，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，开创住房城乡建设事业高质量发展新局面，为实现“十五五”良好开局作出贡献。

2026年，要着力抓好4方面工作。

——推进现代化人民城市建设。重点是：高质量开展城市更新。编制实施“十五五”城市更新专项规划，抓好城市体检、更新试点，实施一批民生工程、发展工程、安全工程。以“绣花”功夫精细化推进城镇老旧小区改造、完整社区建设、口袋公园建设、绿地开放共享、“温暖工程”建设、城市小微公共空间改造，提升无障碍适老化环境品质。高质量实施“两重”“两新”项目建设，持续开展地下管网改造和综合管廊建设，常态化推进城市燃气管道老化更新改造，力争完成改造各类燃气管道3万公里。积极开展新型城市基础设施建设。持续建设城市排水防涝工程体系、城市基础设施生命线安全工程。高效能推进城市治理。推动建立城市管理统筹协调机制，发挥好“一委一办一平台”作用，深入开展城市管理进社区工作，运用好“吹哨报到”“接诉即办”等工作机制，深化城市管理和执法体制改革，持续推进城市管理执法队伍标准化规范化建设。高标准建设文明城市。完善历史文化保护传承体系，全力抓好老城区和老街区专项调查，深入开展国家历史文化名城专项评估和监测，完善城市风貌管理制度，以民生小事实事为载体弘扬传统美德、培育城市精神。高水平推动城乡融合发展。建设宜居县城，加强边境小城镇建设，巩固农村危房改造成果，开展传统村落特色保护区试点，继续做好定点帮扶和对口支援工作。

——着力稳定房地产市场。重点是：因城施策控增量、去库存、优供给。结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地，推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等。优化和精准实施保障性住房供应，实施房屋品质提升工程，有序推进“好房子”建设。进一步发挥房地产项目“白名单”制度作用。支持房地产企业合理融资需求。城市政府要用足用好房地产调控自主权，适时调整优化房地产政策，支持居民刚性和改善性住房需求，推动房地产市场平稳运行。加快构建房地产发展新模式。有序搭建基础性制度，在房地产开发上，做实房地产开发项目公司制。在房地产融资上，推行主办银行制。在商品房销售上，推进现房销售制，实现“所见即所得”，从根本上防范交付风险。继续实行预售的，规范预售资金监管，切实维护购房人合法权益。

同时，深化住房公积金制度改革。实施物业服务质量提升行动，探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式，探索“物业服务+生活服务”模式，推动“物业服务进家庭”。

——加快建筑业提质升级。重点是：推动产业转型升级。大力发展智能建造、绿色建造，培育现代化建筑产业链，加快新型建材研发应用，加快培育绿色建筑新增长点。规范建筑市场秩序。深入开展房屋和市政领域工程招标投标突出问题专项整治。强化现场监督管理。扎实推动安全生产治本攻坚三年行动，建立房屋全生命周期安全管理制度。

——夯实高质量发展基础支撑。重点是：提升法治建设水平，完善标准体系，加快推出一批工作急需的工程建设标准。加强统计分析，推动优化现行统计指标，强化统计数据分析应用。提升数智化水平，加力推进城市信息模型（CIM）建设，推进人工智能与住房城乡建设领域深度融合。加强科技人才支撑，谋划一批重点科技攻关项目，组织开展“建设英才”选拔。强化新闻宣传，统筹发挥中央主流媒体、部新闻媒体和地方新闻媒体作用，营造良好社会氛围。加强国际交流合作，提升“中国建造”在国际市场中的地位和竞争力。

新的一年，全国住房城乡建设系统要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚定拥护“两个确立”，坚决做到“两个维护”，不折不扣落实习近平总书记关于住房城乡建设工作的重要指示批示，坚决当好贯彻党中央决策部署的执行者、行动派、实干家。着力建设忠诚干净担当的高素质专业化干部队伍，推进全面从严治党，为住房城乡建设事业高质量发展提供坚强政治保障。

（来源：《城乡建设》2026年第1期）



住房城乡建设部、国家数据局发文：全面建立房屋建筑统一代码制度

为全面建立房屋建筑统一代码制度，推进房屋建筑全生命周期数字化管理，助力城市全域数字化转型，近日，住房城乡建设部、国家数据局印发《关于全面建立房屋建筑统一代码制度的通知》（以下简称《通知》）。

《通知》主要内容如下：

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实中央城市工作会议精神，落实“数字住建”建设整体布局规划，建立实施房屋建筑统一代码制度，赋予房屋建筑唯一的身份标识，推进房屋建筑全生命周期数字化管理，不断提升城市治理智慧化精细化水平。

到2027年年底，实现新建房屋建筑统一代码赋码落图全覆盖，基本实现房屋建筑设计、施工、验收、交易、运维、更新改造等全生命周期“一码贯通”，推动房屋建筑统一代码在城市更新、社区治理、公共服务等领域广泛应用。到2030年年底前，全面建成房屋建筑全生命周期高质量数据集，不断提升房屋建筑全生命周期管理服务水平，增强城市智慧治理能力。

二、统一房屋建筑赋码落图管理

（一）统一房屋建筑代码标准。房屋建筑统一代码作为房屋建筑的统一身份标识，主要用于房屋建筑信息的归集、共享和关联，支撑房屋建筑基础数据库建设和交换共享，贯穿房屋建筑全生命周期管理服务。房屋建筑统一代码执行《房屋建筑统一编码与基本属性数据标准》《城市数字公共基础设施统一识别代码编码规则》。

（二）统一工作底图。各级住房城乡建设部门应使用城市信息模型（CIM）基础平台作为工作底图；暂未建立CIM基础平台的，可依托全国房屋建筑和市政设施空间数据作为工作底图。房屋建筑空间坐标信息应采用国家大地坐标系（CGCS2000），高程基准应采用1985国家高程基准，制图应参考《城市信息模型（CIM）基础平台技术导则》。

（三）统一赋码管理。各级住房城乡建设部门要结合实际建设完善赋码功能，按照统一标准编制房屋建筑统一代码。要健全数据汇聚管理机制，构建包含统一代码、房屋建筑属性和空间数据信息的部、省、市房屋建筑和市政基础设施基础信息库。住房城乡建设部汇聚管理全国房屋建筑数据，构建国家房屋建筑和市政设施基础信息库，并与数据管理等部门实现互联互通。省级住房城乡建设部门统筹推进本地区赋码落图工作，做好数据汇聚、数据校核等工作。市县住房城乡建设等相关部门负责本地区房屋建筑赋码落图，确保数据准确、及时更新。

三、全面实施房屋建筑赋码落图

（四）全面推进新建房屋建筑赋码落图。新建（改、扩建）房屋建筑，应依托工程建设项目审批管理系统，在取得施工许可证前开展房屋建筑单体赋码落图，采集结构类型、建筑

面积、建筑高度、建筑层数、主要用途等基本属性信息，以及空间数据信息、项目代码、宗地代码，在施工许可证电子证照中载明房屋建筑统一代码；在竣工验收阶段完成数据复核更新，其中住宅建筑应当赋码到套（户）。在建项目在竣工验收阶段进行赋码落图。商品房在预售（现售）阶段、保障性住房在配售配租阶段采集楼盘表和套（户）房屋信息，并将房屋建筑赋码拓展到套（户）。

（五）系统推进既有房屋建筑赋码落图。各地要基于全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据成果，用好城建档案以及商品房楼盘表、交易租赁等现有数据，推进既有房屋建筑赋码，采集完善既有房屋建筑单体编码、房屋建筑属性和空间数据信息。要完善既有业务管理系统功能，将统一代码设为数据库唯一标识，通过城市体检、城镇老旧小区改造、完整社区建设、“温暖工程”建设和既有房屋建筑改扩建等工作，对房屋建筑属性信息进行核验更新。对于住宅建筑，要积极推进赋码到套（户），结合房屋租赁管理、存量房交易管理、物业管理、“城市管理进社区”、老城区和老街区专项调查、国家历史文化名城专项评估和监测等工作，持续更新完善相关信息。不断拓展房屋建筑和市政设施基础信息库内容。既有房屋建筑灭失或更新的，应及时记录变化信息，原有房屋建筑信息留档备查。

（六）探索推进市政设施赋码落图。结合城市道路、桥梁、供水、排水、燃气、供热等市政工程特点，充分利用市政工程勘察、设计、施工、测绘、交付等环节形成的成果数据，研究建立市政设施单体划分、赋码、落图的标准规范、工作流程。在确保信息安全的前提下，探索推进新建市政工程在取得施工许可证前开展赋码落图，维修养护、应急抢修等工程在交付阶段开展赋码落图，并动态更新工程信息、空间数据信息。

四、持续拓展统一代码应用场景

（七）推进工程建设“一码通用”。依托统一工作底图，通过房屋建筑统一代码关联土地出让、规划许可、勘察设计、施工图审查、消防设计审查、施工许可、消防验收（消防验收备案）、竣工验收、运营维护和更新改造等环节信息，推进房屋建筑统一代码在工程建设项目全生命周期中的管理应用。鼓励对接民政、公安、金融、税务等部门，提高房屋建筑统一代码的协同应用水平，逐步构建“一房一码、一码关联、一码贯通”运行机制，服务城市建设高质量发展。

（八）推进房屋管理“一码通管”。积极拓展房屋建筑统一代码在房屋交易网签备案、房屋租赁合同备案、保障性住房配租配售、物业管理、住宅专项维修资金筹集使用、住房公积金贷款、房屋安全管理和装饰装修等场景应用，完善房屋建筑全生命周期属性信息。鼓励在老旧小区改造、危旧房改造等城市更新工作过程中，对房屋建筑统一代码进行核验把关，对尚未赋码的房屋建筑及时更新补码。

（九）推进城市服务“一码通办”。将房屋建筑统一代码作为信息互通共享的唯一标识，建立房屋建筑统一代码与统一社会信用代码、居民身份证、项目代码、不动产单元代码、标准地址和门楼牌等映射关系，加强跨部门业务协同和数据共享。推动将统一代码应用

拓展至市政设施运维、公用事业、社区治理、应急管理、公共服务等领域，提升城市治理精细化、智能化水平。聚焦群众和企业高频办事需求，推动房屋建筑统一代码在经营主体注册登记、户籍管理、房屋交易、低空经济、智能驾驶等场景中互认和应用，优化流程、精简要件，提高便民服务水平。

五、有效提升代码数据管理水平

（十）建立基于统一代码的归档用档机制。建立完善房屋建筑和市政基础设施工程图纸全过程数字化管理制度，用房屋建筑统一代码串联图纸提交、审查、变更、验收等全过程，实施“一套图”闭环管理。完善BIM（建筑信息模型）模型交付和技术审查标准，培育一批BIM集成应用的示范工程，建立健全应用BIM模型的房屋建筑赋码落图工作机制。依托房屋建筑统一代码，推进建设工程全过程文件资料在线归集工作，支持随建设进度分阶段验收、移交档案。推动既有建筑赋码落图与存量档案数字化深度融合，及时更新完善档案信息，充分发挥数字档案对老旧小区改造、房屋修缮加固、房屋安全管理、城市安全等的支撑作用。

（十一）建立基于统一代码的数据治理机制。建立房屋建筑统一赋码落图数据质量管控机制，逐步完善赋码落图校核规则，加强房屋建筑赋码落图数据质量审核把关。建立在建项目单体赋码空间落位情况、业务环节用码率、多场景应用情况等数据质量评价指标，有效提高数据准确性、可用性和时效性。开展相关网络环境安全、数据安全、应用系统安全、运行管理与监控等安全管控措施建设，重点加强数据安全保护，完善数据加密、脱敏机制和安全访问策略。

（十二）建设基于统一代码的高质量数据集。深化房屋建筑和市政设施数据应用，加强房屋建筑统一代码与空间数据、业务数据、监管监测数据以及场景应用数据等映射关联，动态归集到CIM平台、城市智能中枢，推动房屋建筑数据跨部门、跨系统、跨业务应用。建立跨层级基础数据汇交机制，完善数字化管理业务规范和数据资源共享应用标准体系，实现“存量数据动态更新、增量数据实时同步”。坚持“一房一码一档”原则，以房屋建筑赋码落图为载体，构建多元数据融合的房屋建筑高质量数据集，为房屋建筑全生命周期管理服务和辅助城市建设治理决策提供数据支撑。

六、加强组织保障

各级住房城乡建设、数据管理部门要充分认识房屋建筑赋码落图对夯实数字底座、推动人工智能与城市治理深度融合的重要意义，将其作为推进城市全域数字化转型的重要抓手统筹谋划。要建立跨部门协作，共同推进赋码落图的工作机制，明确时间表和路线图，确保赋码落图取得实效。省级住房城乡建设部门要切实履行监督指导职责，制定实施方案，建立常态化评价机制，总结推广典型经验。市、县住房城乡建设部门要明确落实措施，扎实开展房屋建筑赋码落图及拓展应用工作。有条件的地方可结合实际，对农村自建住宅建立房屋建筑统一代码制度。

（来源：中国建设新闻网）

《中国城乡建设领域碳排放研究报告（2025）》发布

2026年2月4日，中国建筑节能协会和重庆大学在北京联合发布了《中国城乡建设领域碳排放研究报告（2025）》（以下简称《报告》）。这是两家单位第10次联合发布年度研究报告。基于最新的国家宏观统计数据与科学的预测方法，《报告》测算并分析了2024年我国建筑与建造能耗与碳排放、城市市政设施运行的能耗与碳排放和新建建筑隐含碳排放。《报告》还包含居住建筑制冷剂温室气体排放和中国城乡建设领域碳排放因子动态更新数据库两个专题报告。

● 2024年房屋建筑建造碳排放18.1亿tCO_2，基础设施建造碳排放9.7亿tCO_2。

2024年，建造碳排放中，按类别分，房屋建筑建造能耗8.0亿tce，碳排放18.1亿tCO_2，基础设施建造能耗4.5亿tce，碳排放9.7亿tCO_2。按过程分，建材生产运输能耗11.7亿tce，碳排放26.8亿tCO_2，施工能耗0.8亿tce，碳排放1.0亿tCO_2。按不同类别的不同过程分，房屋建筑建造中建材生产运输能耗7.7亿tce，碳排放17.5亿tCO_2，施工能耗0.3亿tce，碳排放0.6亿tCO_2。基础设施建造中建材生产运输能耗4.0亿tce，碳排放9.3亿tCO_2，施工能耗0.5亿tce，碳排放0.4亿tCO_2。

● 2024年全国民用建筑运行碳排放为24.7亿tCO_2，占全国能源消费的22.1%。

2024年，全国民用建筑运行能耗为13.0 亿tce，占全国能源消费的21.8%，碳排放为24.7亿tCO_2，占全国能源消费的22.1%。其中，公共建筑能耗为5.7亿tce，碳排放10.6亿tCO_2。城镇居住建筑能耗为5.0亿tce，碳排放9.7亿tCO_2。农村居住建筑能耗2.3亿tce，碳排放总量4.4亿tCO_2。2023年新建居住建筑隐含碳排放为10.60亿tCO_2，新建公共建筑隐含碳排放为4.64亿tCO_2。



图1 2024年全国房屋建筑运行能耗与碳排放

● 城镇污水处理、城市生活垃圾处理和城市绿地碳汇等城市市政设施运行的碳排放数据更新至最新年份

2024年全国城镇污水处理全过程碳排放总量为4065.1万tCO_2-eq，碳抵消量为1349.9万tCO_2-eq，净排放量为2715.2万tCO_2-eq，其中：污水处理排放为2886.7万tCO_2-eq，污泥处理处置排放为1178.4万tCO_2-eq；直接排放为1771.9万tCO_2-eq（污水处理为980.6万tCO_2-eq，污泥处理处置为791.3万tCO_2-eq），占比43.6%；间接排放为2293.2万tCO_2-eq（间接排放包括设备能耗和运输能耗），占比56.4%；污水处理直接排放中CH_4排放为247.3万tCO_2-eq，N_2O排放为733.3万tCO_2-eq；污泥处理处置直接排放中CH_4排放为394.8万tCO_2-eq，N_2O排放为396.5万tCO_2-eq。

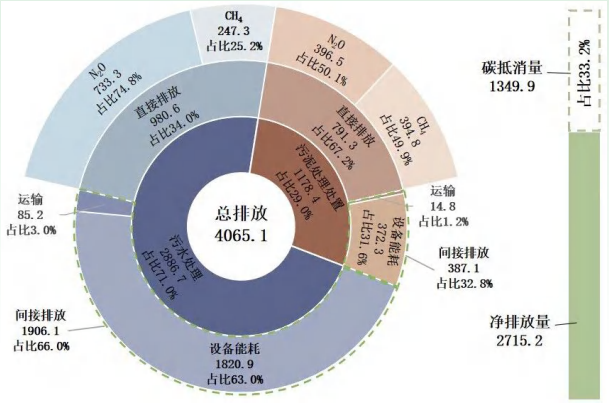


图2 2024年全国城镇污水处理全过程碳排放（单位：万tCO_2-eq）

2024年全国城市生活垃圾处理全过程碳排放总量为9384.0万tCO_2-eq，碳抵消量为4172.1万tCO_2-eq，净排放量为5211.9万tCO_2-eq，其中：直接排放为8191.7万tCO_2-eq（CH_4排放为863.3万tCO_2-eq，N_2O排放为110.0万tCO_2-eq，CO_2排放为7218.4万tCO_2-eq），间接排放为1192.3万tCO_2-eq。按照处理过程、设备能耗和运输过程划分，三部分各占比为87.3%、10.8%和1.9%；处理过程中卫生填埋、焚烧、生物处理部分碳排放各占直接排放的8.8%、88.1%和3.1%。

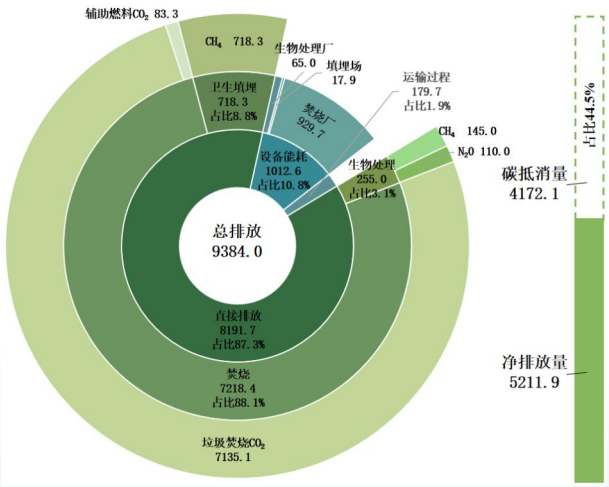


图3 2024年全国城市生活垃圾处理全过程碳排放（单位：万tCO_2-eq)

2023年全国城市绿地碳汇总量为780.7万吨，人均城市绿地面积为28.1m^2/人，人均绿地碳汇为5.9kg/人。

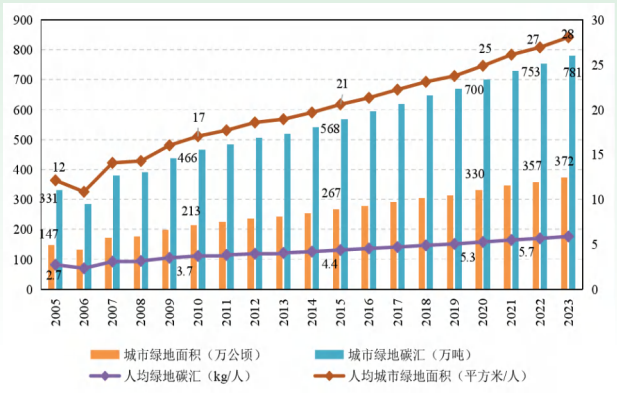


图4 2023年全国城市绿地面积及碳汇量

● 居住建筑制冷剂温室气体排放10296.7万吨CO_2-eq，是居住建筑运行碳排放的7.5%。

2024年全国住宅建筑的制冷剂温室气体排放量达到10296.7万吨CO_2-eq，是居住建筑运行碳排放的7.5%。2024年城镇居住建筑的空调和冰箱制冷剂温室气体排放量分别为7604.7万吨CO_2-eq和101.9万吨CO_2-eq，农村居住建筑的空调和冰箱制冷剂温室气体排放量分别为2579.0万吨CO_2-eq和11.1万吨CO_2-eq。

● 动态更新的核心建材全数据链碳排放因子直击行业精准减排的紧迫需求

2000-2022年，中国水泥熟料综合煤耗与排放因子呈现逐年下降趋势，2022年综合煤耗为99.45kgce/t，排放因子为856.77kgCO_2-eq/t，普通硅酸盐水泥平均排放因子为756.93kgCO_2-eq/t。2007-2023年，中国粗钢排放因子从2.09tCO_2-eq/t下降到2023年的1.94tCO_2-eq/t，年均下降率0.44%。2023年，热轧钢材（通用）和冷轧钢材（通用）的排放因子分别为2.35 tCO_2-eq/t与2.63 tCO_2-eq/t。

全省住房城乡建设工作会议在西安召开

1月20日，全省住房城乡建设工作会议在西安召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会、中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，认真落实全国住建工作会议、省委十四届九次全会和省委经济工作会议部署，总结回顾“十四五”时期和2025年全省住房城乡建设工作成效，安排部署“十五五”时期和2026年重点任务。会议传达学习了省委、省政府领导对全省住建工作的批示。省住房城乡建设厅党组书记、厅长张晓峰作工作报告。厅党组成员就分管工作作出具体安排。

会议认为，2025年，全省住建系统持续深化拓展“三个年”活动，聚力打好“八场硬仗”，全面完成保交房任务，推动房地产止跌回稳，房地产市场总体保持平稳；保回迁和保障房年度任务圆满完成；加快项目建设，持续推进城市更新；加强保护利用和评估监管，历史文化保护传承稳步推进；提升城市污水垃圾治理水平，加强执法队伍规范化建设，城市精细化管理提质增效；稳步推进县城建设，持续加快小城镇建设，县域城镇建设取得新进展；扎实推进智能建造产业链群发展，提升勘察设计行业发展质效，建筑业转型升级取得新成效；加强房屋市政工程施工安全动态管理，推动燃气安全整治走深走实，有序推进城市基础设施生命线工程建设，全面提升建设工程消防审验监管水平，行业安全形势持续稳定向好；“数字住建”建设短板加快补齐，全省住房城乡建设事业高质量发展迈上新台阶。

会议系统总结了“十四五”时期全省住房城乡建设事业发展成就。“十四五”时期，全省住建系统深入贯彻落实党中央、国务院决策部署和省委、省政府工作要求，主动担当，积极作为，构建房地产发展新模式，建筑业转型升级步伐加快，城市更新取得重要进展，县域城镇建设取得新成就,集中力量解决一批群众最关心、最直接、最现实的利益问题，保就业作用发挥明显，群众住房条件显著改善，人居环境持续向好，城市管理执法质效不断提升，“十四五”各项目标任务圆满完成，助力全省经济社会高质量发展。

会议安排部署了“十五五”时期重点任务。“十五五”时期是我国基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期，是全省住建行业转型升级、提质增效的攻坚五年。全省住建系统要认清领域政策红利密集释放、优势动能转型集聚的发展态势，牢牢把握战略机遇和有利条件，以城市更新、城乡融合、绿色低碳为重要抓手，补齐基础设施和城市治理的短板，高质量推进城市更新，牢牢守住领域安全风险底线，持续提升行业本质安全水平，为谱写陕西新篇、争做西部示范作出更大贡献。

会议强调，2026年是“十五五”规划起步之年，做好住房城乡建设工作意义重大。全省住建系统要按照省委、省政府工作要求，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发

展理念，坚持和加强党的全面领导，以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标，聚焦城市更新、推进城市内涵式发展，聚焦稳住楼市、加快构建房地产发展新模式，聚焦科技赋能、加快建筑业提质升级，进一步筑牢住建领域本质安全，坚定不移推动住房城乡建设事业高质量发展，为全省经济社会发展大局积极贡献力量。

会议指出，2026年要重点抓好六方面工作。

——加快构建房地产发展新模式，推动房地产高质量发展。从供需两端发力稳定房地产市场，全力推进“好房子”建设，积极推动基础性制度改革，化解房地产领域风险，坚决完成保回迁任务，持续优化保障性住房供应，稳步实施城中村和危旧房改造，加强住房公积金缴存扩面。

——发展新质生产力，推动建筑业提质升级。持续做好“稳增长”工作，大力发展智能建造，优化提升建筑市场环境，提升勘察设计行业竞争力，积极支持企业“走出去”发展，推动绿色建筑提标扩面。

——高质量推进城市更新，补齐城市发展短板。抓好城市更新工作统筹，下功夫建立可持续的投融资体系，启动实施城市更新三年行动，完善历史文化保护传承体系，促进县域城镇高质量发展。

——坚持以人民为中心，提升城市治理效能。完善城市管理工作体系，深化“强基础、转作风、树形象”专项行动，持续开展城市管理进社区工作，加强城市供水供气供热保障，强化城市生态环境治理，实施物业服务质量提升行动，持之以恒攻坚化解信访积案。

——筑牢城乡建设安全防线，防范化解各类风险隐患。强化房屋市政施工安全管理，加快推进城市基础设施生命线安全工程建设，夯实城市运行安全基础，加强建设工程消防审验监管。

——提升支撑能力，夯实住建行业发展基础。提升项目谋划能力，完善法规标准，管好城建档案，推进行业信息化建设，强化干部人才队伍支撑，持续加强行业统计能力建设。

会议还对全面加强党的建设，以及中央巡视、中央生态环境保护督察、审计和集中整治等工作进行了安排部署。

厅领导班子成员，省级有关部门负责同志，各市区住房城乡建设部门主要负责同志，厅机关各处室、各直属单位主要负责同志，省级建设类社会团体和部分建筑业、房地产、勘察设计企业负责同志参加会议。

（厅办公室供稿）

责任编辑/何蓉



陕西省住建厅公布2025年第三批新型墙材产品认定目录

陕西省住建厅2月4日发布公告，正式公布2025年第三批新型墙体材料产品认定目录。全文如下：

关于2025年第三批新型墙体材料产品认定的公告

根据《陕西省新型墙体材料发展应用条例》《关于进一步规范新型墙体材料认定管理推动高质量发展的通知》（陕建发〔2025〕12号），经我厅审查，现将2025年第三批认定的新型墙体材料产品予以公布。

附件：2025年第三批新型墙体材料产品认定目录

陕西省住房和城乡建设厅

2026年2月4日

2025年第三批认定新型墙体材料产品认定目录

序号	属地	企业名称	申请认定产品	证书编号	有效期
1	西安	西安航城恒业环保科技有限公司	蒸压加气混凝土砌块、蒸压加气混凝土板	陕建认BQ202539	2026年2月4日至2028年2月3日
2		西安孚信孚嘉建材有限公司	蒸压加气混凝土砌块	陕建认Q202540	2026年2月4日至2028年2月3日
3	咸阳	陕西金隅加气装配式部品有限公司	蒸压加气混凝土砌块、蒸压加气混凝土板	陕建认BQ202541	2026年2月4日至2028年2月3日
4		陕西金方源新型建材科技有限公司	蒸压加气混凝土砌块、蒸压加气混凝土板	陕建认BQ202542	2026年2月4日至2028年2月3日
5	渭南	陕西新航峰环保科技有限公司	蒸压加气混凝土砌块、蒸压加气混凝土板	陕建认BQ202543	2026年2月4日至2028年2月3日
6		陕西大荔秦悦新型建材有限公司	蒸压加气混凝土砌块	陕建认Q202544	2026年2月4日至2028年2月3日
7		陕西鑫碳达新材料科技有限公司	蒸压加气混凝土砌块	陕建认Q202545	2026年2月4日至2028年2月3日
8		韩城优丰磊德新型建材有限公司	蒸压加气混凝土砌块	陕建认Q202546	2026年2月4日至2028年2月3日
9	安康	汉阴县合益固废处置有限公司	烧结多孔砖、空心砖（页岩）	陕建认Z202547	2026年2月4日至2028年2月3日

陕西省建筑节能协会
深入开展树立和践行正确政绩观学习教育

——以实干实效书写行业服务新答卷



为深入贯彻落实中共陕西省住建行业社会组织委员会工作部署，2026年4月初至7月底，陕西省建筑节能协会党支部深入开展了为期四个月的树立和践行正确政绩观学习教育。协会领导、全体党员及秘书处工作人员全程参加，紧扣“立党为公、科学决策、真抓实干”总要求，一体推进学、查、改，将正确政绩观贯穿行业服务、行业自律和行业发展的全过程，取得了阶段性成效。

一、深学细悟，筑牢思想根基

学习教育启动以来，支部严格落实学习计划，围绕核心文献、重要政策文件、党章党规三大模块，开展集中学习3次。突出抓好《习近平关于树立和践行正确政绩观论述摘编》的系统学习，通过逐章逐节研读，全体党员深刻认识到，协会的“政绩”不在于活动数量的多少、会议规模的大小，而在于是否真正解决了会员企业的急难愁盼，是否推动了建筑节能行业的技术进步与绿色转型。

5月13日，支部召开专题学习会议，集中学习《论述摘编》第一至第三部分，潘正成书记结合建筑节能、绿色低碳行业发展实际，提出

坚守人民至上理念、锚定高质量发展方向、强化实干担当精神三项要求，深刻阐明“为民造福是最大政绩”的核心要义。5月20日，支部再次召开专题学习会议，集中学习《论述摘编》第四至第七部分，进一步要求全体党员对照正确政绩观检视自身工作，把服务会员、服务行业作为履职尽责的根本出发点。



与此同时，支部认真落实上级党组织工作部署，专题传达学习了《全省性行业协会商会党组织参与重大事项决策工作指引》（陕社通〔2026〕9号），就规范重大事项决策程序、从严落实政治把关责任、健全决策档案留痕管理作出具体部署，进一步明确了党支部把方向、管大局、保落实的职能定位。

二、真查实摆，找准问题症结

坚持问题导向，围绕服务意识、行业自律、办事效率、回应诉求等方面，组织领导班子和党员逐条对照查摆，重点检视是否存在重活动数量轻服务质量、重短期成效轻长远发展的倾向，逐一对照“真抓实干”要求进行深刻自我剖析，形成了问题清单并按时报送上级党委。

针对查摆出的服务意识不强、行业自律不严、办事效率不高等问题，支部建立“问题、任务、责任”三张清单，明确整改时限和责任人，靶向发力、精准施治。同时深化党员责任区、党员示范岗等做法，把学习教育与纾困解难、送政策送服务送温暖结合起来。

三、以学促干，服务质效明显提升

将正确政绩观贯穿协会服务全过程，聚焦建筑节能行业高质量发展，扎实推进行业标准制定、绿色建筑推广、会员企业帮扶等重点工作。学习教育期间，协会充分发挥平台优势，积极举办多场次行业公益活动，以实际服务成效践行正确政绩观：

4月24日，协会主办的陕西省工程建设标准《岩棉外墙外保温系统应用技术规程》及省住建厅相关政策文件宣贯培训会在西安止园饭店举行，来自全省建筑设计、施工、监理、检测等单位的专业技术人员130余人参加培训，为全省建筑节能领域提供了及时、权威的政策与技术指导。

4月27日，协会智能建造与装备技术专业委员会联合陕西省区域大数据产业协会，举办智能物联赋能城市内涵式发展交流会，80余位行业代表共同探索智能物联技术在智慧城市、智能建筑领域的创新应用路径。





4月27日下午，由协会高性能门窗与幕墙专业委员会与西北门窗产业促进会联合主办的“2026年四月公益学习”在素派商学院举行。特邀中国系统门窗联盟副秘书长任远松、奥地利森佩理特中国区总经理陈阳联袂主讲。任远松系统讲解了门窗系统与系统门窗的区别及国内市场格局，强调企业应善用系统思维深耕区域市场；陈阳从系统集成角度解读密封子系统的重要性，阐释“小产品、大作用”的内涵。来自二十余家门窗企业的代表纷纷表示受益匪浅，认为本次活动为西北门窗产业高质量发展注入了新动力。

5月28日，协会主办“数智技术赋能绿色建筑”交流会，在中国建筑西北设计研究院召开，150余人参会交流，围绕“好房子”建设、城市体检与建筑体检等主题展开深入探讨。



以上四场公益活动累计覆盖行业代表500余人次，精准回应了会员企业在技术升级、标准执行、市场拓展、数字化转型等方面的实际需求，体现了协会“以会员需求为导向、以解决问题为核心”的服务理念。

学习教育成果在服务会员中得到了生动检验。7月3日，中建六局第四建设有限公司西北分公司某项目人员通过微信向协会咨询节能验收相关技术问题，协会工作人员第一时间回应，迅速对接副会长职建民同志予以专业解答，从会员提出诉求到问题妥善解决，前后仅用约两个小时，会员单位反馈“感谢协会，职会长给我说清楚了”，切实做到了“民有所呼、我有所应”。

四、持续发力，巩固拓展教育成果

学习教育期间，恰逢协会新老班子交接过渡，支部坚持把学习教育与平稳过渡紧密结合，以正确政绩观指导实践，确保各项工作平稳有序推进。下一步，协会将持续深学细悟习近平总书记关于树立和践行正确政绩观的重要论述，定期开展政绩观教育“回头看”；完善党组织与管理层共同学习、定期沟通等双向互动机制，严格落实“党建入章”“双向进入、交叉任职”及党组织参与重大事项决策等制度要求；把正确政绩观作为长期政治任务，融入日常、抓在经常，为建筑节能行业高质量发展贡献协会力量。

陕西省建筑节能协会党支部积极响应号召
组织开展全民义务植树活动

为深入贯彻习近平生态文明思想，全面落实习近平总书记关于义务植树的重要指示精神，积极响应陕西省住房和城乡建设厅直属机关党委《关于开展2026年全民义务植树活动的通知》要求，3月20日上午，陕西省建筑节能协会党支部书记潘正成带领全体党员及秘书处工作人员一行10人，前往西安市雁塔区大汉上林苑文化生态景区，开展以“不负春光植希望 生态添彩兴三秦”为主题的义务植树活动。



不负春光植希望



上午9时，全体人员抵达植树现场，迅速投入植树劳动。活动现场党旗飘扬，大家分工协作、热情饱满，严格按照植树规范，挥锹铲土、扶苗填坑、踏土夯苗、浇水养护，每道工序都细致严谨、一丝不苟。经过一上午的辛勤劳作，新栽的树苗整齐排列、迎风而立，为春日的景区增添了勃勃生机。



此次义务植树活动，是协会党支部深入践行“绿水青山就是金山银山”理念的务实举措，是履行法定义务、服务生态文明建设的具体实践，更是强化党员责任担当、凝聚行业绿色力量的生动载体。参与人员进一步增强了生态环保意识与绿色发展理念，切实把生态文明建设要求转化为自觉行动。

下一步，陕西省建筑节能协会党支部将以此次活动为新起点，持续强化基层党组织战斗堡垒作用与党员先锋模范作用，积极引领建筑节能行业绿色低碳发展，带动更多社会力量参与生态保护与建设，以实际行动守护三秦大地绿水青山，为陕西生态文明建设与高质量发展贡献行业力量。







陕西省建筑节能协会
第三届会员大会暨第三届一次理事会胜利召开



会议现场

2026年6月30日上午，陕西省建筑节能协会第三届会员大会暨第三届一次理事会在西安止园饭店大礼堂隆重召开。陕西省住房和城乡建设厅一级巡视员李卫军出席并讲话。陕西省住建厅建筑节能与科技处处长殷赞乐、陕西省建筑节能与墙体材料发展中心主任王水旺、陕西省建设标准设计站站长郑海平、陕西省建筑节能协会第二届理事会会长潘正成以及陕西省房地产业协会，陕西省建筑装饰协会等10余家省住建行业兄弟协会应邀出席会议。协会会员320余人参加会议。中国建筑节能协会、中国城市科学研究会绿色建筑节能专业委员会、陕西省房地产协会等19家国家级和省级协会向大会发来贺信、贺电。



奏唱国歌



大会在庄严的国歌声中拉开帷幕，会议由换届领导小组副组长职建民主持。会议严格按照章程和换届程序，审议通过了《陕西省建筑节能协会第二届理事会工作报告》《第二届理事会财务工作报告》《第二届监事会工作报告》以及《陕西省建筑节能协会章程（修订草案）》《会员管理办法（修订草案）》等多项报告和制度修订草案。会议还审议通过了第三届监事会人选组成方案、第三届理事会人选组成方案及总监票人、监票人、计票人人选组成方案。经无记名投票通过了会费管理办法、产生第三届理事会常务理事52人、负责人26人，陕西省住房和城乡建设厅原一级巡视员王晟当选为第三届理事会会长，西安威柯建筑科技有限责任公司总经理梁红娟当选为驻会副会长兼法定代表人，中国建筑西北设计研究院有限公司顾问副总建筑师职建民、陕西建工集团股份有限公司原科技质量处处长王巧利等23人当选为副会长，陕西省建筑科学研究院原副院长李荣当选为秘书长。同期召开的第三届监事会第一次会议选举闫倍呈为第三届监事会监事长。



职建民主持会议



潘正成出席会议



李荣作《陕西省建筑节能协会第二届理事会工作报告》



刘涛作《陕西省建筑节能协会第二届理事会财务报告》



闫倍呈作《陕西省建筑节能协会第二届监事会工作报告》



杨东明宣读 《陕西省建筑节能协会第三届会员大会选举办法(草案)》



王巧莉作《陕西省建筑节能协会章程(修订草案)》修订说明



梁红娟宣读《陕西省建筑节能协会会费管理办法(修订草案)》



王刚宣读《陕西省建筑节能协会第三届常务理事会人选组成方案》



王政宣读《陕西省建筑节能协会第三届理事会会长、副会长、秘书长人选组成方案》





举手表决





投票表决

新当选会长王晟发表就职讲话，围绕新一届协会工作提出四点表态：一是提高政治站位，当好政策落地的“传导枢纽”；二是聚焦主责主业，当好产业升级的“赋能平台”；三是立足会员为本，当好企业发展的“服务管家”；四是严守自律底线，当好清正规范的“行业标杆”。



李卫军讲话



王晟发表就职讲话

最后，省住房和城乡建设厅一级巡视员李卫军讲话，对协会第二届理事会各项工作给予充分肯定和高度评价，并对协会新一届理事会提出四点要求：一是坚持党建引领，把握正确方向，以高质量党建引领行业高质量发展；二是坚守服务根本，做实桥梁纽带，统筹政府、

行业、企业三方需求，当好“政策宣传员、行业代言人、企业服务员”；三是从严规范治理，筑牢发展根基，对标5A标准完善内部治理，健全信用评价与自律机制，规范财务管理，打造一流社会组织；四是主动担当作为，激活转型动能，抢抓“十五五”窗口期，加快先进技术示范推广，搭建跨区域交流平台，协同破解行业难题。

此次大会的胜利召开，标志着陕西省建筑节能协会进入新的发展阶段。新一届理事会表示，将继续发挥桥梁纽带作用，团结全体会员凝心聚力、锐意进取，为推动陕西省建筑节能事业高质量发展、助力全省城乡建设领域碳达峰目标实现贡献更大力量。





合影留念

陕西省建筑节能协会成功举办《岩棉外墙外保温系统应用技术规程》《关于加强建筑节能和绿色建筑设计与施工图审查管理的通知》宣贯培训会











为深入贯彻党和国家关于住房城乡建设与绿色低碳发展的方针政策，落实我省“好房子”建设工作部署，规范外墙外保温工程质量，2026年4月24日，由我会主办的陕西省工程建设标准《岩棉外墙外保温系统应用技术规程》（DB61/T 5136–2025）及省住建厅《关于加强建筑节能和绿色建筑设计与施工图审查管理的通知》（陕建科发〔2025〕20号）宣贯培训会在西安止园饭店顺利举行。

宣贯培训会由陕西省建筑节能协会党支部书记潘正成主持。陕西省市场监督管理局标准化管理处、陕西省建设标准设计站、陕西省建筑节能与墙体材料发展中心等相关领导出席会议、陕西省建筑节能协会常务副会长职建民、

秘书长李荣，陕西省建筑节能协会岩棉专业委员会、陕西省建筑材料标准化技术委员会主要负责人，来自全省建筑设计、施工、监理、检测、保温材料生产企业等相关单位的专业技术人员130余人参加了宣贯培训会。




潘正成书记对莅临现场的各级领导、行业专家及业界同仁表示热烈欢迎，并深刻阐述了本次宣贯培训会的举办背景与重要意义。陕西省市场监督管理局标准化管理处、陕西省建设标准设计站主要领导分别致辞，对本次宣贯培训会的意义、立足全省建筑节能发展大局，明确行业监管要求与标准实施方向、标准落地应用提出要求与期望。



会议培训环节，由西安市建筑设计研究院有限公司副总建筑师李献军深度解读《关于加强建筑节能和绿色建筑设计与施工图审查管理的通知》文件，剖析建筑节能与绿色建筑设计专篇要点，为设计与审图工作提供明确规范，对指导技术人员做好建筑节能与绿色建筑质量监督工作起到重要作用。《岩棉外墙外保温系统应用技术规程》主编李晓光教授，系统讲解规程编制背景、材料性能、构造设计及验收要求。陕西合力保温材料制品有限责任公司高级工程师张越越结合工程案例，分享岩棉绿色建材在“好房子”建设中的应用实践，生动诠释绿色建材赋能高品质住宅的可行路径。


李献军


李晓光


张越越

本次宣贯培训会成功召开，是行业产学研用各方的深度协同，对推动我省“好房子”建设发展，具有重要意义。未来，协会将继续发挥桥梁与纽带作用，履行服务政府、服务会员、服务行业、服务社会的服务宗旨，持续绿色发展理念，深耕标准建设，技术创新，助力陕西建筑节能与绿色低碳发展迈上新台阶。

对标前沿低碳技术 赋能陕西建筑节能高质量发展

——我会组织多家会员单位赴苏州参加2026国际绿色建筑与建筑节能大会

6月3日—5日，2026（第二十二届）国际绿色建筑与建筑节能大会暨低碳韧性城乡科技博览会在苏州国际博览中心隆重举办。为紧跟全国建筑领域双碳转型步伐，学习绿色建筑、零碳城乡前沿技术与行业政策，陕西省建筑节能协会组织骨干会员单位代表组团赴苏参会。本次参会队伍阵容充实，陕西省建筑科学研究院有限公司、陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司、中联西北工程设计研究院有限公司等省内头部科研、设计机构均选派专业骨干参会，充分展现我省建筑行业深耕绿色低碳发展的积极性。















本届大会以 “加快推进全面绿色转型，建设安全舒适绿色智慧‘好房子’” 为主题，由多家国家级权威机构联合主办，是国内绿色建筑领域规格最高、覆盖面最广、国际影响力突出的行业盛会。参会代表一致评价，本次大会内容全面、干货密集，46 场专题论坛覆盖政策、设计、建造、运维全链条，院士、行业专家解读精准深刻；同期配套的“低碳韧性城乡科技博览会”集中展示国内外在绿色建筑、智能建造、立体园林建筑、智能建筑系统、健康建筑、光伏建筑一体化、韧性城乡规划设计、分布式能源技术、建筑智慧运维、建筑节能和绿色建材等领域的最新科技成果、创新产品和实际应用案例，为行业搭建了高水准、国际化的交流对接平台，对西北地区建筑节能转型具备极强的参考借鉴价值。

参会期间，各单位代表分头参与光储直柔、建筑碳计量、韧性城市、装配式绿色建筑等核心分论坛，系统学习东部地区零碳园区落地、建筑数字化运维等先进实践；实地走访各大展区，与全国各省市建筑节能协会、头部企业开展深度座谈，重点探讨适配陕西寒冷地区气候特征的低碳建筑技术落地路径，交换绿色建筑推广、产业扶持相关经验。

作为陕西省建筑节能领域专业服务平台，协会长期承担政策宣贯、技术推广、会员服务、政企对接职能。本次组织多家龙头单位集体参会，有效对接全国优质行业资源，吸收先进发展经验。下一步，协会将汇总本次大会学习成果，联合省建科院、省设计院、中联西北设计院等会员单位共同开展专题分享培训，结合我省城乡建设实际推广适配性绿色建造技术，搭建常态化跨区域产业合作桥梁，持续助力全省建筑行业绿色低碳高质量发展。

陕西省建筑节能协会组团参加第23届西安建材展



4月23日至25日，为期三天的第23届丝路（西安）国际建筑建材博览会（简称“西安建材展”）在西安圆满落幕。本届展会围绕数字化、智能化、绿色化核心主题开展，展览面积达1万平方米，汇聚中西部地区500余家工程企业、60余家行业协会，累计接待客商及专业观众3万余人次，齐聚西安共探建筑建材产业转型升级、创新发展与绿色高质量发展新路径。

作为西部地区建筑节能领域的重要力量，陕西省建筑节能协会积极响应，组织会员单位代表共70余人。代表团由协会常务副会长职建民带队，深度参与了展会期间的各项交流活动，充分展示了陕西省在推动建筑绿色低碳发展方面的决心与行动。

会议现场，职建民常务副会长带队走访展会展区及各大论坛会场，实地参观调研，深入了解绿色建材、节能保温、防水防渗、智能建造、建筑机器人等细分领域的前沿产品、新技术与创新应用成果。未来，协会将持续发挥政企桥梁、行业纽带作用，依托丝路区位优势，精准对接沿线地区建筑市场需求，为会员企业拓宽国内外合作渠道、赋能企业高质量发展、促成行业互利共赢搭建优质平台。

此次组团参展参会，有效加强了陕西省建筑节能协会与省内外行业同仁、上下游企业的沟通联动与资源对接，进一步深化了区域建筑建材产业在绿色低碳、智能建造领域的协同合作。同时助力陕西深度融入丝路建筑产业发展格局，为推动西北地区建筑行业绿色转型、助力丝路沿线建筑产业高质量发展注入强劲动能。

陕西省建筑节能协会开展春节前夕走访慰问活动

新春将至，暖意先行。2026年2月6日，在丙午马年春节即将来临之际，为弘扬中华民族传统美德、积极践行社会组织社会责任，陕西省建筑节能协会副秘书长陈倩、管利俊带领秘书处工作人员，在西一路街道广场社区党委书记梁洁、副书记张莉棚的陪同下，赴社区开展走访慰问活动，探望困难群众李红军、张胜利，为他们送去米面油、鸡蛋等生活物资及慰问金，将节日关怀与诚挚的新春祝福送到群众心坎上。





慰问期间，陈倩副秘书长与困难群众亲切交流，细心询问他们的身体状况与生活近况，耐心倾听他们在日常生活中遇到的实际问题。她表示，协会始终牵挂社会困难群体，希望通过此类慰问活动切实为群众解决困难、传递社会温暖与正能量。

此次走访慰问是陕西省建筑节能协会履行社会责任、服务基层群众的具体举措。协会以暖心举措搭建起与群众沟通的桥梁，将党和政府的关怀与社会组织的温情精准送达困难群众身边，有效提升了群众的获得感、幸福感与安全感，为即将到来的春节增添了温馨祥和的节日氛围，也彰显了社会组织扎根社会、服务群众的责任与担当。



陕西省建筑节能协会团体标准《梁板一体化免模免撑叠合楼盖结构技术规程（送审稿）》专家审查会顺利召开

2026年1月30日，根据陕西省建筑节能协会团体标准制定工作程序要求，陕西省建筑节能协会组织召开了团体标准《梁板一体化免模免撑叠合楼盖结构技术规程（送审稿）》（以下简称《标准》）审查会。该标准由陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司、福建建工装配式建筑研究院有限公司联合主编。



本次会议由中联西北工程设计研究院有限公司教授级高工刘东顺、长安大学教授池家祥、西安市建筑设计研究院有限公司正高级工程师李献军、陕西凝远新材料科技股份有限公司正高级工程师李军奇、中国建筑一局（集团）有限公司西北分公司正高级工程师张林、中国建筑西北设计研究院有限公司正高级工程师王世斌、陕西省建筑科学研究院有限公司高级工程师黄沛增等7位专家组成审查组，刘东顺担任审查专家组组长。专家组成员、主编单位、参编单位的代表共计20余人参加会议。审查会由陕西省建筑节能协会常务副会长职建民主持。

会上，主编单位陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司代表就该标准编写过程、核心技术内容及征求意见情况等进行了详细的汇报。



审查组就标准具体内容进行审查，认为该标准结构合理、内容完整、具有可操作性，同时提出应突出技术特点，准确表达涉及专利的相关内容、完善细化部分章节的内容等修改意见。

经讨论，审查组专家一致同意该标准通过审查。并建议编制组尽快修改完善，形成标准报批稿上报，作为协会团体标准发布实施。

该标准为梁板一体化装配式叠合楼盖体系的应用提供依据，适用于各类工业与民用建筑中梁板一体化装配整体式楼盖的设计、施工及验收。



凝聚行业智识　共筑低碳新程
陕西省建筑节能协会迎新春专家工作座谈会圆满召开

2026年1月28日，陕西省建筑节能协会迎新春专家工作座谈会在西安至园饭店圆满举行。本次会议以“凝聚行业智慧力量，共筑绿色低碳未来”为主题，旨在汇聚业界顶尖专家智库资源，系统复盘过往工作，前瞻行业趋势，共商协会发展大计。





座谈会由协会专家工作委员会主任委员、副会长王巧莉主持。协会常务副会长职建民、秘书长李荣出席会议，专家工作委员会各专业组组长、副组长及专家代表共20余人齐聚一堂，畅叙行业发展，共话未来蓝图。







王巧莉副会长首先对与会专家表示诚挚感谢并介绍了会议议程。常务副会长职建民传达了“陕西省住房和城乡建设厅2026年工作会议”精神，结合国家“双碳”战略与行业新形势，深入剖析了当前领域面临的机遇与挑战，为协会及专家委员会下一步工作指明了方向。

秘书长李荣全面回顾了协会2025年度核心工作，总结了在党建引领、标准制定、会员服务、行业交流等方面的成果，同时客观分析了工作中存在的短板与不足，为后续工作优化提供了重要参考。

在专题研讨环节，与会专家围绕“2026年



及‘十五五’时期协会重点工作”逐一发言，展开深度交流，贡献了一系列前瞻性、建设性的观点。专家们一致认为，在“双碳”战略深入推进的背景下，建筑行业绿色化、低碳化、智能化转型已进入攻坚阶段，未来进程必将进一步加快。

讨论中，专家们在展望前景的同时，聚焦当前企业转型面临的共性困难与挑战，进行了深入剖析。大家普遍反映，在“双碳”目标刚性约束与市场环境快速变化的双重压力下，企业推进转型面临技术路线不确定性、改造成本高、市场机制不健全、传统依赖深等多重阻力，转型升级道阻且长。

专家们共同呼吁，协会作为连接政府、市场与企业的桥梁，应精准把握政策与行业实情，着力强化引导与服务功能：既要加快构建完善的标准体系，也要推动关键技术创新与转化；既要促进产业链协同，也要助力企业纾困增效，切实发挥行业协会在引领行业高质量发展中的重要作用。

会议还就新增专家委员资格等具体事项进行了讨论，旨在进一步优化专家队伍结构，拓宽专业覆盖广度，提升委员会整体服务能力与行业影响力。

最后，王巧莉副会长对会议进行总结。她再次对各位专家长期以来对协会工作的鼎力支持表示衷心感谢，并表示，专家工作委员会将系统梳理、认真研究吸纳本次座谈会提出的各项意见建议，将其转化为具体可行的工作计划与行动方案。她希望全体专家继续与协会携手同行，凝聚发展共识，汇聚奋进合力，共同推动陕西省建筑节能事业迈上新台阶。

数智技术赋能绿色建筑交流会成功举办

2026年5月28日，由陕西省建筑节能协会主办的“数智技术赋能绿色建筑交流会”在中国建筑西北设计研究院一楼报告厅召开。本次会议聚焦绿色建筑数字化转型、智能设计赋能、好房子、健康住宅、城市绿色更新等前沿领域，汇聚省内建筑设计、工程咨询、绿色建材、高校等众多行业单位代表共计150余人参会交流，搭建起陕西省绿色建筑领域产学研用深度融合的高水平交流平台。





本次交流会由陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会秘书长蒲靖主持会议，北京盈建科软件股份有限公司大区总监车文博致辞。陕西省建筑节能协会常务副会长职建民、主任委员时炜出席会议。职建民发表讲话，职会长指出当前陕西省绿色建筑发展正处于数字化转型、低碳化升级、品质化提升的关键阶段，推进数智技术与绿色建筑深度融合，是落实国家“双碳”战略、推进城乡建设绿色低碳转型的核心抓手，也是提升建筑工程质量、降低建设能耗、改善人居环境、推动行业高质量发展的必然要求。

专题报告环节，多位行业资深专家分享了前沿技术成果与一线实践经验。盈建科软件产品经理白仁杰作《盈建科助力高效节能降碳绿建设计》专题分享，围绕数字化智能设计领域，系统讲解智能化算法、一键式绿建分析等



技术如何破解传统绿建设计效率低、精度弱、合规难等行业痛点，展示数智技术赋能绿色建筑全流程提质增效的解决方案与落地案例。



中建华夏（西安）工程顾问有限公司副总经理王东政作《“好房子”背景下绿色、健康住宅要点浅析》专题分享，立足高品质人居建筑发展理念，从绿色宜居、健康舒适、节能低碳、空间优化等维度，深度阐释了新时代绿色高品质建筑的设计逻辑、建设标准与实践路径，为我省住宅建筑绿色化、品质化升级提供宝贵思路。



陕西省建筑科学研究院有限公司绿色低碳技术研究院院长黄沛增作《推动城市绿色高质量发展下的城市体检与建筑体检》专题分享，聚焦城市绿色低碳发展大局，详细介绍城市体检工作体系、指标体系、技术方法，结合陕西省城市建设现状，剖析通过城市体检推动存量建筑节能改造、城区生态提升、低碳城市建设的实施路径与工作重点。



陕西省绿色建筑产业发展基础扎实、政策利好集中、市场空间广阔。近年来，全省持续推进超低能耗建筑、绿色建材推广、装配式建筑发展、城市更新与存量建筑节能改造，为数智绿建技术落地应用提供了广阔的市场场景与发展沃土。

下一步，陕西省建筑节能协会将持续发挥桥梁纽带作用，常态化开展行业技术交流、技术推广、成果转化活动，积极联动头部科技企业、省内各大设计院、科研院所与工程建设单位，持续推动数字技术、智能工具、绿色理念深度融入建筑设计、工程建设、城市更新全过程，加快推进我省绿色建筑产业数字化、智能化、低碳化升级，助力全省城乡建设领域节能降碳与高质量发展再上新台阶。

陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专业委员会四月公益学习圆满举行：专家齐聚赋能西北门窗行业高质量发展



4月27日下午，由陕西省建筑节能协会高性能门窗专委会与西北门窗产业促进会联合主办的“2026年四月公益学习”活动，在素派商学院如期举行。

本次活动特邀中国系统门窗联盟副秘书长、系统专家任远松先生，以及奥地利森佩理特（SEMPERIT）中国区总经理陈阳先生联袂主讲，为西北门窗行业从业者带来了一场关于门窗系统知识的深度学习盛宴。

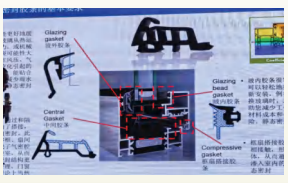
活动伊始，任远松先生系统阐述了门窗系统与系统门窗的基本区别，梳理了欧洲系统门窗的发展历程，介绍了欧美代表性系统品牌的迭代升级及其在中国市场的发展路径。他还重点讲解了中国市场主要系统门窗品牌的特点与行业格局，并详细拆解了系统构成的各个子系统。任远松强调，企业应善用系统思维与理念，提升品牌市场竞争力，赋能合作伙伴，做深做精区域市场。他从系统研发到交付的全流程出发，帮助与会者建立起对系统门窗的基本认知，并现场解答了大家的疑问。

随后，森派理特中国区总经理陈阳先生通过多个视频资料，介绍了森派理特的品牌发展历程与全球布局，重点分享了其产品经营理念、全球技术优势及在中国市场的合作伙伴情况。他从系统集成的角度，深入解读了密封子系统在门窗系统中的重要性，通过技术层面的剖析，使与会者深刻认识到“小产品、大作用、大市场”的内涵，并针对当前胶条应用中的实际问题进行了现场解答。

在近四个小时的学习交流中，来自二十余家门窗企业的参会代表纷纷表示受益匪浅。大家一致认为，系统学习只是一个良好开端，只有真正理解系统的内涵，才能做好产品、做实服务、做优市场。

“西北门窗，更懂西北人”。本次公益学习不仅提升了从业人员的专业素养，也为推动西北地区门窗产业高质量发展注入了新的动力。





分享交流

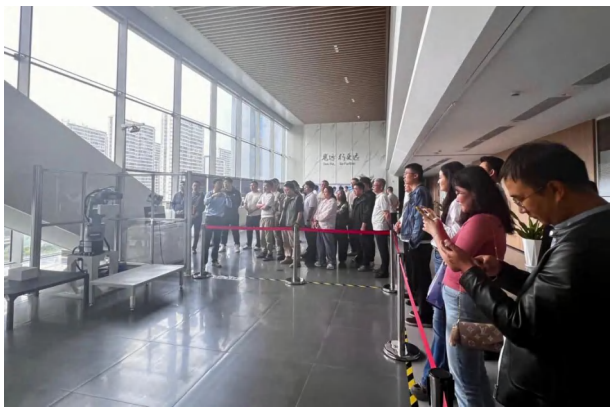


智能物联赋能城市内涵式发展交流会成功举办

——陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会2026年度技术交流活动纪实

为推动智能建造与智能物联技术深度融合，助力城市全域数字化转型和内涵式发展，2026年4月27日，由陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会、陕西省区域大数据产业协会城市建设大数据专业委员会联合主办，西安海康威视数字技术有限公司承办的智能物联赋能城市内涵式发展交流会在海康威视西安科技园顺利举行。

活动当天，来自建筑领域相关的高校、设计、研究、施工等行业单位的负责人与业务骨干等80余人齐聚现场，共同探索智能物联技术在智慧城市、智能建筑、城市治理及新基建领域的创新应用路径。







会前，参会人员共同参观了海康威视展厅，系统了解企业发展历程、核心技术成果与前沿产品应用，沉浸式感受智能物联技术在城市建设、智慧场景中的实践成效，直观体会科技赋能城市发展的强大动能。



报告交流会由陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会秘书长蒲靖主持。



海康威视陕西业务中心EBG行业总监曹壮代表承办单位致辞，对与会人员表示热烈欢迎，并介绍海康威视在智能物联领域的技术布局、行业深耕与落地成果。



海康威视EBG解决方案与项目部解决方案经理周浩、智慧建筑住建行业总监张丹丹先后作专题报告，分别围绕智能物联赋能城市内涵式发展、新型城市基础设施全域感知技术应用两大主题，结合典型案例深度解析技术场景、



应用价值与发展趋势。同时与参会人员互动交流，围绕智能建造与智能物联融合路径、行业协同创新、项目落地实践等议题展开热烈探讨，现场氛围浓厚。

陕西省建筑节能协会常务副会长职建民作总结讲话，肯定了本次交流会的务实成效，鼓励各方加强技术对接与资源共享，以智能物联技术为抓手，共同推动陕西城市建设与建筑行业提质升级。



本次交流会搭建了高效的技术交流与业务对接平台，不仅让参会人员深入了解了智能物联前沿技术与应用趋势，更为行业企业间的合作共赢奠定了坚实基础，对推动智慧城市建设和促进智能建造产业链发展具有积极意义。

聚力浐灞国际港　共筑门窗幕墙新未来

——陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专业委员会赴西安浐灞国际港考察交流

2026年4月16日，陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专业委员会（以下简称“专委会”）一行30余位企业家代表，应西安浐灞国际港管委会邀请，赴浐灞国际港开展为期半天的投资调研与考察交流活动。本次活动旨在深入了解浐灞国际港在“港-产-城”融合发展方面的最新成果，探寻行业转型升级与“一带一路”出海机遇，进一步推动企地合作走深走实。



一、考察交流：走进开放高地，感受发展脉动

在浐灞国际港管委会的精心安排下，专委会代表团先后参观了中欧班列西安集结中心、西安奥体中心、中粮大悦广场、绿城奥体国际等重点项目，实地感受了区域在战略定位、交通枢纽、生态宜居、产业集聚等方面的显著优势。



中欧班列西安集结中心：作为国家中欧班列的核心枢纽，代表团详细了解了班列运行线路、通关效率及出海通道优势，深刻认识到中亚、俄罗斯及欧洲市场对高性能门窗幕墙产品的巨大需求潜力。





西安奥体中心：作为全运会举办地，奥体中心展示了浐灞国际港在城市地标与公共服务设施建设上的高起点规划。





中粮大悦广场 & 绿城奥体国际：代表团实地考察了区域内的头部开发商项目，了解了在建工程对绿色建材、节能门窗及高端幕墙的配套需求，现场对接了多项合作意向。





二、座谈交流：政企携手，共话发展

考察结束后，专委会与浐灞国际港管委会在绿城奥体国际举行了专题座谈会。会议由浐灞国际港中央商务区及现代商贸产业园书记艾浩主持，双方围绕产业政策、企业落地、用工服务、中欧班列出海通道等议题进行了深入交流。



1、政策支持，坚定发展信心

浐灞国际港中央商务区及现代商贸产业园干部陈琪针对国际港的整体发展状况，从区位优势、产业基础、营商环境等维度进行了详细阐述：

● 区位交通与生态规划

交通枢纽优势：浐灞国际港位于西安东北部，距北客站20分钟车程，距机场30分钟车程，距即将投运的高铁东站30分钟车程，交通便捷，无缝链接全国资源与市场。生态宜居环境：区域规划参照雄安新区标准，拥有“四水聚港”的生态优势，规划容积率低于1.0，实现“300米进公园、1公里进林带”的宜居环境。



● 产业基础与开放平台

核心产业数据：2025年中欧班列长安号全年共开行6037列，年货运量达696万吨，发送59.8万标箱，是“一带一路”的重要物流贸易枢纽。产业配套现状：目前围绕建筑行业服务的商家约220–260家，已形成较为完善的产业链

生态。

● 政策支持与营商环境

政策支持与营商环境专项服务机制：设立企业服务专员，提供从对接到落地的“一对一”全程陪伴服务，并精准匹配各类产业支持政策，助力企业发展。



中央商务区及现代商贸产业园艾浩书记在讲话中指出：“浐灞国际港将持续优化营商环境，欢迎专委会成员单位落户浐灞国际港，共享中欧班列带来的‘一带一路’发展机遇。”



专委会委员张杰代表全体成员，对浐灞国际港管委会的精心组织与热情接待表示衷心感谢。他表示：“本次考察让我们看到了一个立体、开放、充满活力的浐灞国际港。无论是交通枢纽的便利性、产业配套的完善度，还是政府对企业的‘无微不至’服务，都为我们提供了扎根发展的坚实基础。特别是中欧班列带来的出海通道，为门窗幕墙行业打开了全新的市场空间。”

2. 展示专委会实力，凝聚行业合力

专委会副秘书长李海庆介绍了专委会的发展历程与核心成员单位。专委会汇聚了省内高性能门窗、幕墙、五金、玻璃、铝材、智能系统等细分领域的优秀企业，如素派门窗、诺托五金、台玻、西飞铝材、泰诺风、西部新材料交易中心等，形成了从材料研发、生产制造到工程安装的完整产业链条。



各参会企业代表也纷纷发言，分享了在浐灞国际港的业务布局与合作意向：

● 西部新材料交易中心总经理李巧玲表示，市场已聚集220多家门窗及建筑行业服务商，期待与浐灞国际港重点项目深度对接。

● 夏友纱窗总经理王磊表示，企业已深度参与浐灞国际港建设，并希望继续为区域项目提供配套服务。兴三星陕西区域负责人付美嘉表示，作为38年企业，已为金地、招商、融创、绿城等品牌提供配套，希望进一步赋能区域发展。

● 各参会企业代表均表达了为区内项目提供高性能玻璃配套的意愿。

● 多家企业认为该区域交通便利，且具备良好的产业生态，部分企业计划在浐灞国际港设立仓库，以利用中欧班列优势，将产品出口至中亚及欧洲国家。

3. 依托政策红利，推动行业转型

专委会将积极引导会员企业，充分依托浐灞国际港的枢纽平台优势，以技术创新、模式革新与管理升级，全面增强行业竞争力。我们将携手企业，抢抓西安高水平对外开放的战略机遇，加速推动优质产品与服务扬帆出海。







三、展望未来：团结奋进，共赢发展

此次考察交流，不仅加深了专委会对浐灞国际港战略价值的认识，更凝聚了行业内部的合作共识。专委会将以本次活动为起点，持续推动以下工作：

● 推动企业落户：鼓励会员企业将总部、生产基地或分支机构迁入浐灞国际港，享受政策与区位双重优势。

● 深化项目对接：为重点企业建立“服务直通车”机制，实现精准对接、即时响应。

● 拓展国际市场：依托中欧班列平台，组织企业赴中亚、俄罗斯等地考察，推动产品出口与技术合作。

我们坚信，在浐灞国际港管委会的大力支持下，在专委会全体成员的团结奋斗下，陕西省高性能门窗与幕墙行业必将迎来更加广阔的发展前景！

拥抱AI新工具 赋能门窗营销

——陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专业委员会成功举办2026年首届公益学习会



2026年3月26日下午，由陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专业委员会（以下简称高性能门窗专委会）、西北门窗产业促进会联合主办，黑谷科技协办的2026年首届公益学习会，在素派门窗商学院如期举行。本次学习会以“AI工具助力家装门窗营销”为主题，吸引了西安地区具有代表性的家装门窗企业50家、共计100余名行业同仁到场学习交流。



随着人工智能技术的快速发展，AI思维与AI工具正深刻重塑商业规则。如何利用AI技术为传统门窗产业赋能，提升企业营销效率与核心竞争力，已成为行业关注的焦点。本次学习会聚焦企业实际需求，特别邀请黑谷科技商学院刘维清院长担任主讲，围绕AI工具在门窗营销中的多元应用展开深入讲解。



刘院长通过生动案例与实操演示，系统介绍了当前主流AI工具（如豆包、千问、元宝、DeepSeek、Seedance等）的功能特点，并重点分享了AI技术在门窗企业营销场景中的落地路径：如何实现每日上百条销售线索的持续获取，如何精准截流同行优质客户，如何智能筛选与跟进意向客户，如何激活存量客户实现自主转化，如何通过AI节省70%人工成本、实现降本增效，以及如何构建低成本、高回报的精准获客体系。课程内容紧贴企业实际，现场互动频繁，反响热烈。

陕西省建筑节能协会常务副会长职建民、高性能门窗专委会主任委员张杰与秘书长黄赢现出席本次学习会。张杰主任委员表示，当前正值AI技术加速赋能各行各业的关键时期，专委会将持续关注行业前沿动态，推动AI思维与门窗产业深度融合，助力会员企业提升竞争力、把握发展机遇。黄赢现秘书长指出，本次学习会旨在“抛砖引玉”，希望通过搭建学习交流平台，激发企业创新意识，推动西北地区家装门窗企业在新一轮技术变革中实现高质量发展。



本次学习会的成功举办，不仅为西安及西北地区的门窗企业提供了实用的AI营销思路，也为行业在新形势下探索数字化转型注入了新动能。未来，陕西省建筑节能协会高性能门窗与幕墙专业委员会将继续围绕企业发展需求，组织更多形式多样、内容务实的专题活动，助力门窗产业迈向更高水平。



建筑外立面光伏一体化：产业实践

刘　壮　西安中易建科技集团有限公司技术总监

建筑外立面光伏一体化是绿色建筑与新能源产业融合的重要方向，依托陕西省建筑节能发展政策导向，通过外立面光伏构件替代传统幕墙、装饰板材，实现建筑节能、发电、美观多重价值，已逐步形成成熟产业实践路径。

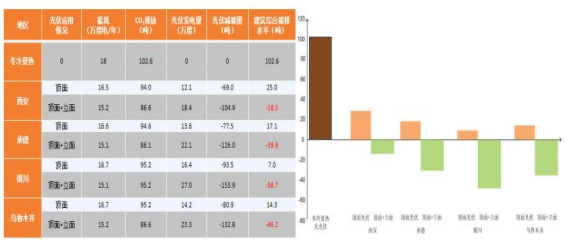
随着“双碳”目标推进与建筑节能升级，传统建筑外立面仅承担围护、装饰功能，能源利用率低、碳排放偏高问题凸显。建筑外立面光伏一体化，将光伏模块集成于建筑外墙、阳台、遮阳构件等外立面部位，既是围护结构又是发电单元，契合我省城乡建设绿色低碳转型需求，成为建筑节能领域重点应用方向。

从产业应用场景来看，当前陕西地区已在公共建筑、产业园、商业综合体开展规模化实践。公共建筑外立面采用彩色光伏玻璃、透光光伏构件，替代传统玻璃幕墙，兼顾采光、隔热与光伏发电；产业园区利用外墙竖向光伏系统，匹配建筑外立面模数化设计，不额外占用土地，自发自用降低用电成本；老旧建筑改造项目中，光伏外立面与外墙保温一体化施工，同步完成节能改造与新能源布局，提升建筑整体能效。

在技术与施工层面，我省企业聚焦光伏构件安全性、抗风压、防水防渗、防火性能，优化模块与外立面结构的一体化适配工艺。通过标准化构件生产、模块化安装，简化外立面施工流程，解决传统光伏外挂式安装荷载、美观、耐久等痛点。同时结合建筑外立面色彩、造型定制光伏模块，兼顾建筑美学，打破光伏产品外观单一的局限，适配现代建筑设计风格。

产业发展层面，依托陕西省建筑节能协会政策引导与行业推广，上下游产业链逐步完善，从光伏模块研发、外立面系统设计、施工运维形成闭环。现阶段实践中仍存在成本偏高、设计规范细化不足、运维体系不完善等问题。未来需强化技术标准建设，推动光伏构件与建筑外立面标准化协同设计，加大绿色金融与政策扶持力度，降低应用成本。

建筑外立面光伏一体化，是建筑节能与新能源产业深度融合的关键赛道。立足陕西地域特点与建筑节能发展需求，持续优化产业实践模式，可有效提升建筑全生命周期节能降碳水平，助力城乡建设绿色低碳高质量发展。



地区	光伏应用情况	发电量（万度电/年）	CO_2减排（吨）	光伏发电量（万度）	光伏减碳量（吨）	建筑综合碳排水平（吨）
冬冷夏热	0	18	102.6	0	0	102.6
西安	百面	16.5	94.0	12.1	-69.0	25.0
	百面+立面	15.2	86.6	18.4	-104.9	-18.3
湖建	百面	16.6	94.6	13.6	-77.5	17.1
	百面+立面	15.1	86.1	22.1	-126.0	-39.9
绵川	百面	16.7	95.2	16.4	-93.5	7.0
	百面+立面	15.1	95.2	27.0	-153.9	-58.7
乌鲁木齐	百面	16.7	95.2	14.2	-80.9	14.3
	百面+立面	15.2	86.6	23.3	-132.8	-46.2

建筑外立面光伏对建筑减碳的重要支撑——贡献率超过50%
（“以建筑面积3000平方米的四层建筑为例”数据分析）

西安中易建科技集团有限公司为国家级高新技术企业，致力于建筑外立面——太阳能发电、智能通信、立体安防、无人物流、物联网平台等关键核心技术研发及产业化。依托创始团队近30年建筑产业经验，集聚海内外高端人才，自主研发出了具有世界领先水平的“建筑外立面智慧绿色能源系统”。该系统目前也是

本领域唯一具备产业化标准的技术产品方案，并入选“国家重点绿色技术推广目录”和“国家公共机构绿色低碳技术目录”。

“建筑外立面智慧绿色能源系统”核心技术具有世界领先水平，是业内首次基于建筑外立面，提出建筑、能源、信息耦合理论及模块化、标准化、系统化方法。系统采用的薄膜太阳能技术，因其弱光性好及智能管控技术，建筑全场景发电效益高于传统建筑光伏方案30%，30年衰减不超过11%，是“建筑‘双碳’方向的重要技术路径”。



系统级方案－四大优势

该技术已在全国多省市落地应用，覆盖新建及改造项目，涵盖公共机构建筑、学校、医院、酒店、工业建筑、能源化工基地、城市更新、新农房等多元场景，每年可减少二氧化碳排放上万吨。其不仅实现建筑运行阶段碳中和，还集成智能通信、立体安防、无人物流、高精度智能管控等功能，以第一名成绩入选国家第三批智能光伏试点示范项目，荣获2023年世界工程组织联合会工程建设卓越奖（全球唯一获奖项目），助力城市绿色能源供给与智慧升级。

代表案例1：榆林市委办公区域智慧绿色能源系统改造提升试点项目

榆林市委办公区域智慧绿色能源系统改造提升试点项目，总建筑面积49757平方米，智慧绿色能源系统应用面积7620平方米，年可发绿电约104万度，年减少二氧化碳排放约1033吨，节约标煤约416吨。其发电效率较传统光伏系统提升30%，减碳能力是传统节能改造方式的2倍以上。该项目是我省首个基于建筑外立面光伏一体化和智能化提升改造的既有大型公共建筑，为我省建筑领域全面贯彻新发展理念、加快推进绿色低碳发展提供了实践范例。

项目集成采用高效、安全、美观的建筑外立面光伏一体化系统，创新式融合安防功能于建筑外立面，并通过能耗综合管理平台实现榆林市委办公区能耗监测智慧化、一体化运行。




榆林市委办公区项目实拍图

代表案例2：榆林高新区大数据中心项目

榆林高新区大数据中心项目，总建筑面积26004平方米，“智慧绿色能源系统”应用面积为5008.89平方米，项目在建筑立面非透光围护、玻璃幕墙、遮阳板、围栏、雨篷等全要素场景实现建筑光伏一体化。总装机容量628.2kWp，年均绿电效益约101万度，年均减碳量约1005吨，实现建筑53.6%绿电供给。

该项目树立了榆林高新区“先行先试、破题示范”的创新高地引领形象。项目的建设方案紧密契合高碳城市向绿色低碳高质量发展转型的需求，探索出适宜西北地区气候条件的数据中心新型绿色低碳建造模式，为我省建筑领

域全面践行新发展理念、加速推进绿色低碳发展提供了极具价值的实践范例。



榆林高新区大数据中心项目实拍图

政策支持与市场前景

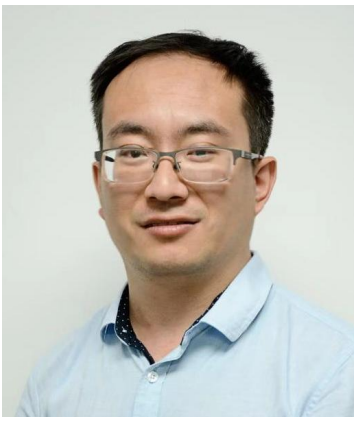
为加快建筑外立面光伏一体化技术规模化落地与普及应用，中央层面提出，要面向多元生产生活应用场景，强化政策引导与要素保障，充分盘活建筑外立面闲置空间，深度释放光伏新能源产业发展潜力，为建筑外立面光伏一体化建设划定核心方向、注入顶层动能。

地方层面政策红利持续释放，陕西省、西安市率先布局、精准发力，推动区域BIPV产业跨越式发展。陕西省住建厅、发改委、科技厅、工信厅等九部门联合印发全国首个省级建筑外立面光伏一体化专项政策文件——《关于大力发展建筑外立面和屋顶太阳能光伏一体化技术与应用的实施意见》及配套细则，明确新建公共建筑在全省范围内全面推广光伏建筑一体化应用。

展望未来

在“双碳”目标纵深推进、绿色建筑全面升级的时代背景下，建筑外立面光伏一体化技术迎来广阔的市场蓝海与发展机遇。该技术不仅能够有效降低建筑全生命周期碳排放，助力建筑行业绿色低碳转型，更能联动带动光伏制造、建筑节能、新能源运维等上下游产业协同发展，为区域经济高质量发展、社会可持续发展注入全新增长动能。

当前我国BIPV行业已从示范试点阶段迈入规模化应用窗口期，随着政策体系不断完善、技术持续迭代、市场需求持续扩容，未来几年行业将迎来高速增长期，成为绿色智慧城市建设的核心抓手，为构建低碳、智能、宜居、可持续的现代化城市生态发挥关键作用。



刘壮，47岁，博士。现任西安中易建科技集团有限公司技术总监，技术合伙人，陕西省“四主体一联合”智慧绿色能源建筑校企联合研究中心主任，西安市建筑碳中和技术创新联合体负责人，陕西省中青年科技创新领军人才、原中科院深圳先进技术研究院薄膜光伏工程中心主任，享受国务院特殊津贴。

擅长建筑光伏融合领域技术研究，带领中易建团队构建建筑外立面智慧绿色能源系统创新技术体系，完成关键技术攻关突破并实现产业化。主持的项目以第一名的成绩入选国家第三批智能光伏试点示范项目和陕西省科技创新优秀案例、陕西省秦创原平台建设典型案例等。与西安交大合作项目获得2023年度全球唯一WFEO工程建设卓越奖。

城镇预制综合管廊拼装施工技术

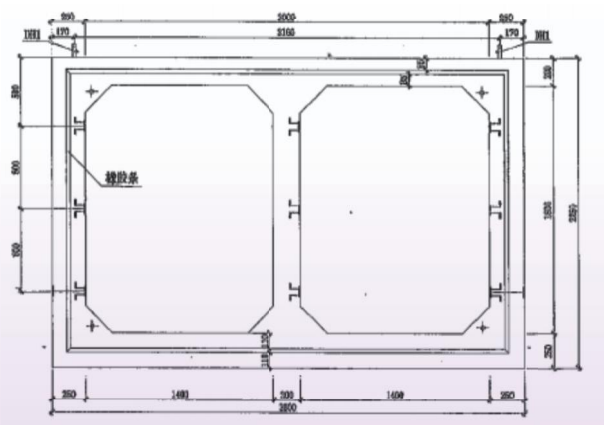
王 辉 陕西建工装配式智造科技有限公司

摘要：本文针对西安市地下综合管廊项目在施工过程中遇到的因地埋环境、现浇施工缓慢等问题，提出了管廊预制拼装技术，并对管廊预制、拼装技术等进行了施工验证，为该项施工技术在今后的合理应用和推广提供了技术与经验。

0 引言：根据秦汉新城的规划定位及发展目标，在市政配套设施工程建设当中引入预制综合管廊这一新理念，对提升城市基础设施的现代化水平，将会起到良好的引领推动作用。目前承插式接头是给排水、通信、高低压管线等预制管道中普遍采用的接头构造形式，该接头构造具有施工快速、便捷，受力性能和使用性能良好的优点。

1 工程概况

本工程为西咸新区秦汉新城电力管沟工程，位于西安市西咸新区秦汉新城周礼四路，总长约900m，基础垫层采用C15素混凝土，为单箱双室薄壁箱涵结构，是陕西首例实验示范项目。综合管廊结构承受的主要荷载有：结构自重、管廊内部管线自重、土压力、地下水压力、地下水浮力、车荷载以及其它地面附加荷载。



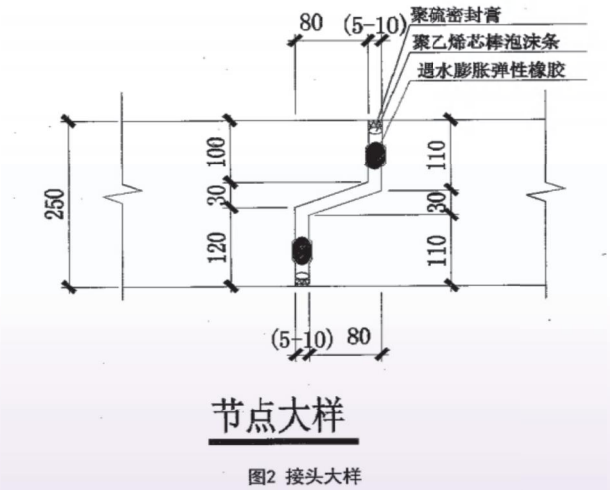
主视图

图1 综合管廊预制横断面

2 预制管廊拼装设计

本工程采用的预制管廊为钢筋混凝土矩形箱涵，采用C30防水混凝土，抗渗等级为P6，抗冻等级为F150。标准管节尺寸为3500×2000×2250mm，理论重量为14.9t。管节安装间接口采用承插式橡胶圈。为保证拼接对齐，管节精确定位后通过在预留孔穿钢绞线并预应力张拉固定。与现浇段搭接的端头管节预先埋设橡胶止水带，通过现场浇筑连接为一个整体。

本工程预制拼装综合管廊接头变形缝采用遇水膨胀橡胶圈防水承插式接头，并在管壁内外侧凹槽内填充双组聚流密封膏封闭。



节点大样

图2 接头大样

预制综合管廊接头施工工序：（1）在预制管廊对接承插端均放置胶圈，用胶浆粘接于插口处，以保证管廊对接后放置位置不移动并形

成一定挤压、止水；（2）当管廊承插口端对接完成后，管廊内外接口缝隙采用双组份聚硫密封膏进行密封，进行二次防水。

3 管廊预制施工方法

3.1 模板施工

（1）在管模各部分之间连接的紧固件牢固可靠后，接缝用胶条密封；

（2）使底板平整，内外模垂直于底板，内外模与底板之间密封；

（3）将管模内壁及底板清理干净，清理残存的水泥浆渣，并在管模内壁及挡圈、底板处均匀涂上脱模剂。

（4）钢筋骨架装入管模前应使其规格尺寸准确，留置均匀厚度保护层间隙，固定管模内钢筋骨架。

（5）检查管模连接螺栓齐全完整并紧固。

3.2 钢筋骨架施工

（1）骨架采用人工焊接成型，焊点数量应大于总连接点的50%且均匀分布。

（2）钢筋骨架应有足够的刚度，节点牢固、不松动、无明显的扭曲变形和大小头现象。钢筋骨架在运输、装模成型过程中应保持整体性。所有交叉点均应焊牢固，相邻点不应有 2 个以上的交叉点漏焊或脱焊。整个钢筋骨架漏焊点数不大于总交叉点 3%，且全部采用手工绑扎补齐，扎丝接头朝向内侧。

（3）焊接成型时焊位必须准确，严格控制钢筋焊接质量、焊缝不得烧伤钢筋，凡主筋烧伤深度超过1mm，即作废品处理；焊缝表面不允许有气孔和夹渣，焊缝氧化皮及焊渣需清理干净。

（4）在吊装预埋设的吊环处布置加强钢筋，放置在钢筋骨架内的吊环四周呈矩形布置。

（5）吊环放入必须左右上下垂直平衡对称，防止起吊时预制管廊失衡倾翻现象。

3.3 混凝土施工

（1）将制作好的钢筋骨架平稳吊入模，入模前将标准保护层垫块均匀布置于底部。检查钢筋骨架与管模底座的位置，滑动外模移动到固定位置与底座吻合平衡且垂直，合模并锁紧螺丝防止松动漏浆。安装张拉孔钢棒、楔形块、支架预埋铁件。再用叉车装内模并调节丝杠定位。

（2）检测盘料出盘时混凝土坍落度、和易性；混凝土浇筑采用分层布料、变频振动，顶层混凝土须用平板振动器振捣。

（3）振动棒应垂直插入、快插慢拔，振捣时不得碰撞钢筋和模板，每次振捣时2~3台振捣棒同时操作，来回均匀振捣，振动时间保持30–40s。在混凝土浇筑完成后进行人工抹面收光。

3.4 混凝土蒸汽养护

浇筑完成检查抹面后，盖上养护罩，静置1　2h后开始通蒸汽养护，蒸汽升温速度不宜过快，不宜大于20℃/h，升温至60℃后恒温4h；关闭供汽阀门降温2h，揭开部分养护罩。为防止降温阶段内外温差过大使混凝土产生收缩，导致出现温差裂缝，待蒸养完成且自然冷却、且回弹混凝土强度达到设计强度 75% 后，才可脱模。

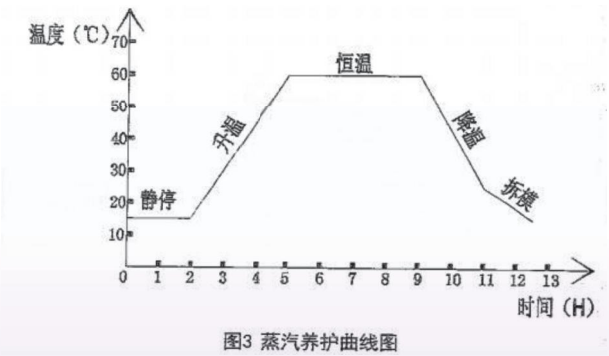


图3 蒸汽养护曲线图

3.5 拆模、吊装、清模、编号

首先松动内模螺栓，用叉车平稳抽出内模，放到清模区，拆开外模螺栓，向外滑移到固定位置，防止夹模及碰损管廊插口及内壁，安全平稳地将管廊构件吊到堆放区，吊运时注

意平稳及慢速。完成后清理内模、外模、底座上的余浆废渣。检查模具无缺损、变形，密封胶条有无破损，合格后均匀涂上隔离剂，以备下次使用。管廊吊运至堆放区，检查外观达到合格标准，喷涂商标及生产日期，规格型号和级别。

4 预制管廊拼装施工

（1）工艺流程

管廊运输到现场→用汽车吊依次吊装到位→粘结胶条→调整精确定位→穿钢绞线及锚具→张拉预应力钢绞线→设备迁移安装第二孔→浇筑各孔端部→现浇段→处理变形缝→竣工验收

（2）吊装设备

应根据施工现场土质、作业面及沟槽的开挖等具体情况，选择预制管廊的吊装机械，本工程采用 75t + 130t 汽车吊作业。

（3）预制管廊拼装

吊运：成品吊运过程中由专人进行指挥，并要求吊运区域地下沟槽作业人员远离，吊运时须在成品构件上绑扎临时牵引绳，便于控制吊运过程中成品晃动，上下人员配合，避免碰撞沟槽护坡。

粘胶条：吊装完毕后，由工序作业人员对成品承插口部分进行止水胶条的粘贴；胶条尺寸为25 × 25 × 20mm，总长约为10.8m。在成品件插口预留槽内涂刷专用胶水，由4名工人上下配合粘贴遇水膨胀止水条，并用橡胶锤进行局部敲实。

定位拼装：拼装前先在拼装底层铺设一层细沙，减少管廊底面同地面垫层之间的摩擦力；拼装过程中，管廊需吊起离地约2–3m，同时由作业人员按照预设标线进行成品两侧位置的扶正，逐步将管廊往拼装位置迁移，使管廊之间的承插口初步结合。待承插口之间距离在5–10cm左右时，撤去吊钩作用力，管廊直接坐在垫层上，完成定位拼装。

张拉拼装：定位拼装后采用预应力钢绞线进行张拉拼装，将准备好的钢绞线沿管廊张拉孔穿入钢束，利用钢绞线接长器连接。用张拉机具和千斤顶张拉时，4台额定拉力为 500kN 的张拉机配合25t的筒式穿心千斤顶同步作业，并调整张拉力大小，使承插口之间的距离处于10–15mm位置；稳定张拉力，进行下一步工序。

试水试验；预制管廊构件经张拉力调整后，进行预留注浆孔的接口密闭性水压试验。每节成品件插口端均留有6个注浆孔，试水实验时需在管廊侧部、顶部和底部各设一个注浆孔进行临时封堵，另外1个底部注浆孔安装压力表，侧部注浆孔作为注水眼，一个顶部注浆孔作为排气眼。注水试验用电动泵注水，先对廊体内注水，待上部未封堵的注浆孔出现线性流水后，说明廊体内部空气已排尽，应立即封堵该注浆孔，持续注水打压保持两分钟，检查廊体四周内外侧是否出现漏水情况。若无任何渗漏现象，则该段管廊接口试水成功。

（4）后期处理

拼装完成后的后期处理主要包括：吊环的切割、张拉孔封堵，承插口内外间的填充。用氧气乙炔从混凝土面切割吊环；采用同标号C30P6混凝土封堵吊环处和张拉孔，压实抹灰即可；承插口间隙采用直径20–30mm的聚乙烯泡沫棒和聚硫密封膏进行填充。

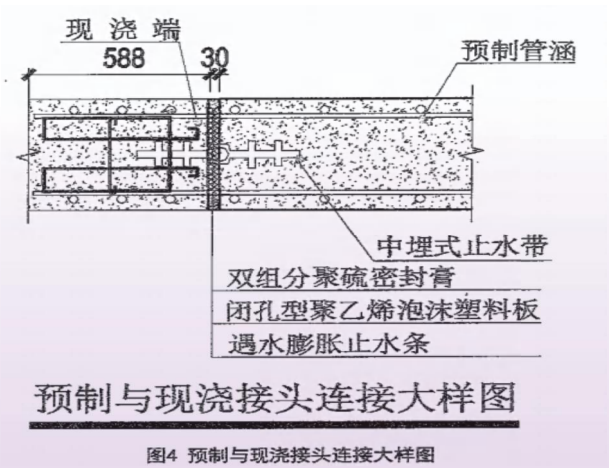


图4 预制与现浇接头连接大样图

（5）预制与现浇连接方式

预制管廊采用预埋中埋式橡胶止水带形成预制产品，现浇段现场浇筑混凝土以及在侧壁通过预制段预埋套筒拧入带螺纹钢筋连接，起到了止水和抵抗变形的作用。

5 施工要点分析

（1）预制管廊质量控制要点

预制管廊的混凝土、钢筋等原材料选用应考虑到综合管廊使用的环境及功能作用，除强度、抗渗等级等符合要求外，如遇腐蚀性的地质条件，混凝土、钢筋还应满足抗腐蚀性要求。由于管节承插口易受到破损，拆模及吊装过程应加强保护措施。预埋件、孔位及吊环应准确定位。

（2）垫层施工要点

为了保证预制管节拼缝平整稳固，应要求严格控制垫层平整度和强度。垫层采用C15素混凝土浇筑，浇筑完成后采用塑料薄膜覆盖养生，垫层的平整度控制在±2mm以内。

（3）管节拼缝要点

①遇水膨胀橡胶胶条：需要调查和选择有类似工程实例的产品，同时要根据施工当地的气候条件，及现场可能需要的操作时间来要求胶条的初凝时间。②涂胶前需将接缝处混凝土表面的污迹、杂物、隔离剂清理干净。③涂胶总的原则是快速、均匀，应采用双面涂胶，每个面涂胶厚度以满布接口为宜，用特制的刮尺检查涂胶质量，将胶面上多余的胶刮出，厚度不足的需再次进行补胶，保证涂胶厚度。④现场应准备防雨、防晒设施。

（4）管节张拉要点

管节安装后，通过设于四角的无粘结预应力钢绞线张拉加强连接，张拉力约为150KN，预应力筋为7-Φs15.2Ⅱ级低松弛无粘结预应力钢绞线。每孔穿一根，通过预留孔口进行张拉，经张拉锁紧，管节就被串联成有一定刚度的整体管道，以压缩管节接口，抵抗管节的不均匀沉降。张拉结束后，及时用C30细石混凝土将张拉孔进行封锚处理，防止钢绞线的锈蚀和预应力损失。

6 结语

预制管廊拼装技术更具有质量保证，降低成本，缩短工期节能环保等优势，拼接缝采用承插口双胶圈柔性连接，具有较好地防水、抗震、抗变形能力。管节之间采用无粘结预应力钢绞线张拉紧固，使管节具有一定的刚性，提高了管节抗位移的作用。管廊预制拼装技术发展引导着中国城市地下综合管廊建设的前行，加快了预制装配化技术的发展，工程装配化施工势必会成为未来国内发展新趋势。



王辉，男，1973年9月生，1993年8月参加工作，四川农业大学水利水电工程本科，正高级工程师、一级建造师，现任陕西建工装配式智造科技有限公司党支部书记、董事长。深耕装配式建筑、智能建造领域30余年，长期从事预制构件生产、产业基地运营、建筑数字化、高性能混凝土研发及行业标准编制工作。先后主持建设省级装配式产业基地，牵头编制多部陕西省装配式地方标准，主持数十项省级科研课题，拥有十余项授权专利、省级工法、专业论文，主编高校专业教材并获省级优秀教材一等奖；荣获省土木建筑科技一等奖、集团科技成果一等奖等多项奖项，获评陕建集团“十二五突出贡献奖”、党风廉政先进个人等荣誉。兼任西安市智能建造专家库专家、西安建筑科技大学校外硕导，全程参与陕西省装配式建筑产业政策与规划编制，是陕西省装配式建筑领域产业运营、技术研发、标准制定核心专家。

陕西省建筑节能协会简介

陕西省建筑节能协会成立于2011年10月，是一家具备独立法人资格的非营利性省级5A级社会组织，在全省建筑节能行业中发挥引领作用。本协会是中国绿色建筑与节能委员会会员单位、全国墙材工作委员会会员单位、中国民族建筑研究会绿色建筑与节能委员会的副主任委员单位，以及中国标准化协会的理事单位。

协会下设绿色生态城区与绿色建筑、装配式建筑产业化、岩棉、高性能门窗与幕墙、智能建造与装备技术等五个专业委员会，目前拥有会员单位400多家。本协会秉承“服务政府、服务会员、服务行业、服务社会”的宗旨，以推动建筑行业节能减排为核心任务，通过开展调查研究、引进和推广先进的节能技术和产品，致力于推进陕西省建筑行业节约能源、技术创新和实现“双碳”目标。

协会按照办会宗旨为广大会员提供一系列技术服务，包括政策标准宣贯培训、近零能耗建筑的第三方检测、团体标准编制、绿色建材认证等，以协助政府行业主管部门推动建筑行业绿色发展，提高建筑能效，助力实现“双碳”目标，共创陕西绿色发展新未来。

微信公众号

官网二维码

地　　址：西安市南新街30号
联系电话：029-87263502　87264002
协会官网：www.sxjzjn.org
协会邮箱：sxjzjn@126.com