

## 陕西省社会组织助力银发经济蓝田行活动项目征集表

序号	蓝田县	项目名称	类别	项目内容	项目实施地(镇)	项目需求				项目绩效	电话	项目来源
						资金(万元)	技术	服务	设施设备			
1	蓝田县	智能家居产业基地	现代产业类	项目位于蓝田县华胥镇拾旗寨村、张河湾村，紧邻S101省道，距离沪陕高速华胥出口仅2公里，交通便利，区位优势明显。项目总建筑面积871976.16m <sup>2</sup> ，项目分三期建设，其中一期129573.16平方米；二期408535平方米；三期333868万平方米。项目总体规划面积约840亩，总投资30亿元人民币，重点打造家居智能产业及其配套生产基地。项目计划2024年10月正式启动，到2029年基本完成并投入生产。	华胥镇西北家具工业园	8000		招引家具及上下游产业和高科技企业入驻。目前建成8万平方米厂房对外招商，多层厂房租赁价格15--18元/平方米/月。单层厂房租赁价格19元/平方米/月。项目无优惠政策，厂房租售价格可以面谈优惠。	基础设施	年产值将达16.8亿元人民币以上，利税可达5亿元人民币以上，带动就业8500人以上。	瞿公让 13991112005	蓝田县新港西北家具工业园建设开发有限公司
2	蓝田县	西安蔚蓝科技园	现代化产业类	项目地址三里镇文姬路北段，占地94亩，可引进20余家中小企业，招引装备制造企业入住。	三里镇			厂房销售价格4300元/平方米，厂房租赁价格22元/平方米/月。项目无优惠政策，厂房租售价格可以面谈优惠。		园区建成后估计年产值2.4亿元，税收可达1200万元，带动周边就业350人。	孙亮 15094036693	西安蔚蓝国际陶业有限公司

3	蓝田县	厂房招商	现代化产业类	项目地址曳湖镇十里铺与冯十路交汇处，智创云谷，多层1栋钢结构厂房，2832.1平方米，单层2栋厂房，1栋1500平米，1栋3000平米（三元二期）。	洩湖镇			多层厂房租赁价格22元/平方米/月。三元二期，单层厂房租赁价格20元/平方米/月。招引装备制造、航空航天、精密制造企业入驻。项目无优惠政策，厂房租售价格可以面谈优惠。		王明明 17629267951	蓝田三元环保科技产业园有限公司
4	蓝田县	蓝田全域土地综合治理项目	养老建设	拟对6000亩现状耕地进行提质改造，应用现代农业技术，打造高产稳产的优质农田，推动粮食安全与农业现代化。预计整理出3000亩新增耕地，通过市场化手段，释放土地潜力，增加农民收入，激活农村土地资源。规划1000亩土地，用于建设多元化的现代设施和服务体系，涵盖养老、旅游、教育、商业等领域，满足多样化的生活需求。	蓝田县	3亿	智能		新建	张潇 15291815362	蓝田县投资控股集团有限公司

5	蓝田县	王顺山区监控设施完善及旅游步道、景观亭维修	文化建设类	在景区原有监控基础上，提升改造监控设施；修复破损旅游步道1.5公里及三个景观亭；孝子祠房屋修缮。	蓝桥镇	480			通过项目实施，将进一步提升王顺山公园旅游文化游览体验，拟以王顺山自有2处宾馆经营权出让等方式合作。	臧栋 15002979000	陕西省王顺山国家森林公园
6	蓝田县	原白鹿原文化村项目住宅地块	资源招商	该地块位于蓝田县滨河西路105亩，土地性质为住宅用地。住宅用地现300万/亩。目前地面附着物已赔付，可直接挂牌出让。	安村镇				招商引资 灞河左岸康养休闲产业带康养类项目标杆。	陈城位 15929993588	白鹿原管委会
7	蓝田县	原四季花谷项目商业和住宅地块	资源招商	该地块位于蓝田县滨河西路，共343亩，土地性质为商业和住宅。商业用地现60万/亩，住宅用地现300万/亩。目前地面附着物已赔付，可直接挂牌出让。	安村镇				招商引资 灞河左岸康养休闲产业带康养类项目标杆。	陈城位 15929993588	白鹿原管委会
8	蓝田县	原白鹿山庄项目商业和住宅地块	资源招商	该地块位于蓝田县滨河西路，共约350亩，土地性质为商业和住宅。商业用地现60万/亩，住宅用地现300万/亩。目前地面附着物已赔付。	安村镇				招商引资 灞河左岸康养休闲产业带康养类项目标杆。	陈城位 15929993588	白鹿原管委会

9	蓝田县	原鹿鸣康苑项目商业和住宅地块	资源招商	该地块位于蓝田县滨河西路，共327亩，土地性质为商业和住宅。商业用地现60万/亩，住宅用地现300万/亩。目前地面附着物已赔付。	安村镇				招商引资	灞河左岸康养休闲产业带康养类项目标杆。	陈城位 15929993588	白鹿原管委会
10	蓝田县	世茂南山康养园项目	资源招商	占地207.5亩，计划总投资15.6亿元。项目定位“旅游+文化+餐饮+康养+休闲”五位一体的产业结构，建设内容包括养老居所、失能半失能养老居所、配套服务用房、社区诊所、商业和温泉酒店，总建筑面积约31.19万平方米。目前，项目2#3#商业建筑进行内部装修；2#、3#养老居所正在进行二次结构施工，项目二期温泉酒店正在进行基础施工。	三里镇	3000		招引合作		项目定位“旅游+文化+餐饮+康养+休闲”五位一体的产业结构，建设内容包括养老居所、失能半失能养老居所、配套服务用房、社区诊所、商业和温泉酒店，总建筑面积约31.19万平方米。	陈涛 13991343456	世茂公司
11	蓝田县	西安桃李春风项目	资源招商	项目位于蓝田县滨河西路，占地728亩，总投资30亿元。项目借鉴蓝田县特色，打造汇聚陕菜美食、民俗体验、文化创意、休闲娱乐、亲子乐园和高品质住宅等多功能于一体的一站式体验生活综合体。规划建设陕菜基因博览园，融入大厦情怀，丈八记忆，止园印象，雍村风味等特色，在博览园展示各种代表名菜。	安村镇	5000		招引合作		打造多功能于一体的一站式体验生活综合体。	杨杰 15529097888	西安蓝城嘉仁桃李春风建设管理有限公司

12	蓝田县	蓝田文创产品设计开发	合作开发类	项目主要基于蓝田文化和旅游的发展特点，针对蓝田县域内文化、非遗、红色、生态等资源特质，深挖蓝田地域文化内涵，开发设计承载历史人文，彰显地域特色，体现时代发展特征的文创产品。并进行投产，销售和运营。	蓝田县	面议	产品设计	将文创产品进行后期包装推广和运营	购置	打造具有鲜明地方特色、独特市场定位的文旅品牌形象，形成独具辨识度的文旅IP。	18302983052 (焦爱洁)	县文旅体局
13	蓝田县	蓝田红色景区运营项目	资源招商类	该项目基础成熟，客源稳定。依托红色葛牌景区、中共蓝田特别支部纪念馆等红色资源，进行研学策划设计、文化创意运营、项目运维管理、服务营销策划，统一管理统一运营蓝田区域范围内红色景区，打造国内有影响的红色旅游景区。	蓝田县	面议 /		运营管理、服务营销	/	提升红色景区管理与服务能级，优化智慧化管理服务效能，为游客提供更多人性化、智慧化、精准化的文旅服务。	18302983052	县文旅体局

14	蓝田县	环山路沿线驿站等服务设施建设运营项目	合作开发类	项目主要通过环山路沿线现有资源进行改造提升，实现咨询指引、旅游接待、文化休闲、餐饮娱乐等方面的服务功能。并对照相关标准，完善公共服务设施。针对不同年龄段、不同需求的游客，提供设置专门的关爱和服务，如为老年人提供绿色入园通道、为残疾人提供无障碍设施服务等。	蓝田县	面议 /	运营管理、服务营销 /	提升旅游管理与服务能级，优化智慧化管理服务效能，为游客提供更多人性化、智慧化、精准化的文旅服务。	18302983052	县文旅体局
----	-----	--------------------	-------	---	-----	------	-------------	--	-------------	-------